

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REAL ESTATE ASSISTE UNA IMPORTANTE SGR IN UNA OPERAZIONE IMMOBILIARE A PIACENZA



Milano, 17 Settembre 2025 – BNP Paribas Real Estate, Dipartimento Regional Markets, ha assistito una nota Società di Gestione del Risparmio Italiana nell'operazione di compravendita di un complesso immobiliare a Piacenza.

Il Complesso immobiliare

Il complesso, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 15.500 mq, è costituito da più fabbricati cielo terra a destinazione d'uso Caserma, condotti in locazione dall'Agenzia del Demanio.

L'intera struttura è stata riqualificata negli anni ed è stata adibita per accogliere la Scuola Allievi di Polizia di Viale Malta, dove ogni anno vengono svolti numerosi corsi per formare nuovi Agenti.

Il Processo di compravendita

L'operazione si è svolta attraverso il coordinamento da parte di BNPP RE di una procedura finalizzata alla cessione del complesso, avviata nel III trimestre del 2024, attraverso la quale è stata effettuata un'attività di promozione che ha coinvolto sia investitori istituzionali che privati.

Successivamente all'identificazione di più soggetti interessati all'operazione immobiliare, BNPP RE ha supportato la proprietà nelle attività propedeutiche alla selezione dell'acquirente finale e alla conclusione della compravendita.

Carlo Paolillo – Deputy Head of Transaction, Head of Regional Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy - ha commentato: "L'operazione di Piacenza conferma il ruolo strategico dei mercati regionali nel panorama immobiliare italiano. Grazie a un asset con una forte vocazione istituzionale e a una procedura strutturata, siamo riusciti a valorizzare un complesso che oggi torna a essere protagonista del tessuto urbano. Il crescente interesse da parte di investitori, sia istituzionali che privati, dimostra come



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

territori al di fuori delle tradizionali polarità di Roma e Milano possano offrire opportunità concrete, in linea con le nuove esigenze di riqualificazione e riconversione funzionale”.

All'interno dell'area Transaction, il team Regional Markets di BNPP Real Estate offre ai propri clienti un servizio professionale di consulenza immobiliare per la vendita e locazione di beni su tutto il territorio nazionale italiano. Il valore aggiunto del Team riguarda l'assistenza delle parti nelle operazioni immobiliari ordinarie e straordinarie, fornendo supporto a 360 gradi su tutte le asset class.

Inoltre, grazie alle competenze maturate in diversi anni di attività sul mercato Regionale, il Team si propone come Coordinatore Unico per la gestione dei portafogli ceduti, interagendo direttamente con potenziali investitori e gestendo i professionisti locali sul territorio Nazionale.

Head of Regional Markets BNP Paribas Real Estate – Carlo Paolillo.

Team Regional Markets BNP Paribas Real Estate – Edoardo Cataldi, Rosario Cattano, Stefano Catucci, Paolo Iseni, Cristian Perico.

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 4,000 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Follow us on



Press contacts:

Alessandro MARIANI: Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world