



BNP PARIBAS REAL ESTATE PER IL NUOVO PROGETTO CIVICOPIÙ® MARCHIO DI FABRICA SGR, PRESENTA LA LOCAZIONE DI IPPOLITO NIEVO 61 A ROMA, UN NUOVO MODO DI CONCEPIRE L'ABITARE

La divisione Living di BNP Paribas Real Estate e la divisione Project di BNPP Paribas Real Estate Property Management hanno collaborato alla valorizzazione dell'immobile in via Ippolito Nievo 61 a Roma, intervento che fa parte del più ampio progetto CivicoPiù®, iniziativa del Fondo Cicerone gestito da Fabrica Immobiliare SGR.

BNP Paribas Real Estate è stata coinvolta in qualità di Project Monitoring nella fase iniziale del progetto per coadiuvare le attività volte alla valorizzazione dell'immobile e, successivamente, in qualità di Advisory e Broker per la ricerca dei singoli tenant con contratti di locazione medium-long term in collaborazione con la società locale Capitolina Immobiliare.

L'iniziativa si iscrive nell'ambito del settore 'Build to Rent', un mercato in evoluzione ed espansione, che dal punto di vista strategico richiede un cambio di approccio sia da parte degli investitori che dei progettisti.

A Trastevere, in un'area centrale e ben collegata dai mezzi, vicina a tutti i principali servizi, l'immobile Nievo 61 prevede la locazione di un intero building diviso in 4 diverse scale con tipologie abitative adatte ad ogni tipo di esigenza. Dagli ampi monolocali fino alle penthouse panoramiche sul centro storico della città, la proposta è frutto di una significativa rigenerazione e propone un prodotto immobiliare che risponde alle attuali esigenze abitative, di sostenibilità e di servizi richiesti dal mercato.

L'intervento di valorizzazione ha contribuito a rendere l'immobile innovativo, pari ad un edificio di nuova costruzione e dotato di tutti i comfort: dalla conciergerie con area locker per la consegna degli acquisti online, ai totem digitali per le comunicazioni di servizio, agli spazi di co-working, le colonnine elettriche e il bellissimo rooftop con vista panoramica su Roma e sul Vittoriano.

Giuseppe Pizzuti - Executive Director, Head of Transaction di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy - ha commentato: "Siamo orgogliosi di essere stati selezionati da Fabbrica Immobiliare SGR per l'attività di valorizzazione residenziale e la commercializzazione, in collaborazione con la società Capitolina Immobiliare, del progetto "Ippolito Nievo 61".

Operatori italiani di grande standing sono molto attivi su interi portafogli residenziali in locazione per la creazione di investimenti durevoli e sostenibili. Attività di grande intelligenza ingegneristica consentono di riqualificare e rendere un immobile adatto agli elevati standard di commercializzazione attuali, in termini di efficienza energetica e offerta di servizi comuni come il rooftop, per la realizzazione di asset residenziali che restituiscano valore e che ben si inseriscano all'interno del contesto urbano e sociale.

Come parte di un grande network finanziario, riceviamo continue sollecitazioni di prodotto residenziale in locazione su tutto il territorio nazionale e questo ci permette di creare un prezioso link tra offerta e domanda di clientela molto qualificata.

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 5,300 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

For more information: www.realestate.bnpparibas.it
Real estate for a changing world

Press contacts:

Alessandro MARIANI: Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world

Classification : Internal