

## BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY ASSISTE FINTECNA E ASJA IN UNA OPERAZIONE IMMOBILIARE A TORINO

Milano, 27 Marzo 2024 – BNP Paribas Real Estate Advisory Italy (BNPPREA), Dipartimento Regional Markets, ha assistito **Fintecna** - (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) e **Asja**, società dedita alla produzione di energia pulita da fonti rinnovabili alla riduzione delle emissioni climalteranti, nell'operazione di compravendita di un complesso immobiliare a Torino.

### Il Complesso immobiliare

Il complesso è di proprietà del veicolo societario Bonafous Spa in Liquidazione, di cui Fintecna sta gestendo la procedura liquidatoria. È ubicato nel quadrante est della Città ed accessibile da Corso Regina Margherita, uno degli assi infrastrutturali più strategici e importanti di accesso alla Città, L'asset è costituito da un edificio industriale dismesso realizzato in carpenteria metallica con superficie coperta di circa 90.000 mq oltre aree esterne pertinenziali.

### Il Processo di compravendita

L'operazione si è svolta attraverso il coordinamento da parte di BNPP REA di una procedura finalizzata alla cessione del complesso avviata nel I trimestre del 2022.

### Il Futuro dell'area

In accordo con la Municipalità e in linea con le predisposizioni urbanistiche previste, Asja avvierà la riqualificazione dell'area attraverso un progetto sostenibile dal punto di vista ambientale, funzionale ed energetico, grazie all'utilizzo di energia rinnovabile.

**Agostino Re Rebaudengo** – Presidente di Asja ha commentato *“È entusiasmante poter dare nuova vita ad un'area così grande e vicina al centro di Torino che da tanti anni è rimasta inutilizzata. Lavoreremo insieme alla Città di Torino per realizzare questo progetto di riqualificazione in tempi brevi e nel pieno rispetto dell'ambiente, rilanciando la crescita della nostra Città. A fare davvero la differenza nel futuro dell'area saranno gli studenti, le famiglie, i lavoratori e tutte le persone che ogni giorno torneranno a viverla. Studiare, lavorare, innovare, concedersi un po' di relax e benessere, fare sport e acquisti: sarà uno spazio ampio e polifunzionale, totalmente sostenibile grazie all'impiego di energia rinnovabile, che offrirà molteplici esperienze e occasioni di incontro. Rendere il nostro quotidiano più sostenibile è l'unica opportunità per un domani migliore”*.

**Giuseppe Pizzuti** – Executive Director, Head of Transaction di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy - ha commentato: *“Il completamento dell'operazione darà nuova vita e slancio ad un'area Produttiva dismessa, riportando alla città di Torino nuove funzioni più in linea con le attuali esigenze della Comunità.*

*Questa operazione evidenzia come l'interesse verso i Mercati Regionali, da parte di investitori Istituzionali e Privati, si stia facendo sempre più strada nel mercato immobiliare Nazionale, in funzione delle opportunità garantite da rendimenti economici più interessanti rispetto alle tradizionali location di Roma e Milano, e dallo sviluppo di nuove asset class Alternative, che stanno delineando una risposta concreta al riuso di complessi immobiliari ad oggi non più attrattivi per la loro funzione d'origine”*.

All'interno dell'area Transaction, il team Regional Markets di BNPP Real Estate offre ai propri clienti un servizio professionale di consulenza immobiliare per la vendita e locazione di beni su tutto il territorio nazionale italiano. Il valore aggiunto del Team riguarda l'assistenza delle parti nelle operazioni immobiliari ordinarie e straordinarie, fornendo supporto a 360 gradi su tutte le asset class.



Inoltre, grazie alle competenze maturate in diversi anni di attività sul mercato Regionale, il Team si propone come Coordinatore Unico per la gestione dei portafogli ceduti, interagendo direttamente con potenziali investitori e gestendo i professionisti locali sul territorio Nazionale.

Head of Regional Markets BNP Paribas Real Estate – Carlo Paolillo

Team Regional Markets BNP Paribas Real Estate – Marco Borzacchiello, Edoardo Cataldi, Stefano Catucci, Cristian Perico, Rosario Cattano, Caterina Soria.

#### **About BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 5,300 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

For more information: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
**Real estate for a changing world**

#### **Press contacts:**

**Alessandro MARIANI:** Tel: +39 344 2786807 – [alessandro.mariani@realestate.bnpparibas](mailto:alessandro.mariani@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**