

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISOR ASSISTE CATELLA REAL ESTATE AG NELL'OPERAZIONE DI ACQUISIZIONE DELL'AUTORIMESSA DA 332 POSTI AUTO DI MILANO LARGO CORSIA DEI SERVI NEL CENTRO STORICO DI MILANO A POCHI PASSI DA PIAZZA DEL DUOMO.

BNP Paribas Real Estate Advisory Italy Dipartimento Regional Market, ha assistito CATELLA REAL ESTATE AG, società con sede a Monaco di Baviera impegnata nella gestione di fondi di investimento immobiliare di tipo aperto e nella consulenza sugli investimenti immobiliari, nell'operazione di acquisizione dell'autorimessa da 332 posti auto/8 piani interrati di Milano Largo Corsia dei Servi nel centro storico di Milano a pochi passi da Piazza del Duomo.

L'operazione di compravendita ha previsto la sottoscrizione di un contratto di locazione a lungo termine con il gestore di autorimesse APCOA, uno dei maggiori operatori di parcheggi privati in Europa, ed il successivo acquisto a reddito da parte del Fondo Catella Real Estate AG.

Il Fabbricato si trova nel cuore del centro storico di Milano, alle spalle della via dello shopping di Corso Vittorio Emanuele II, tra Piazza Duomo e Piazza San Babila.

Il Parcheggio è stato realizzato nel 1973 ed è composto da 8 piani interrati per un totale di 332 posti auto. Chiuso dal 2019 sarà ampiamente modernizzato nei prossimi mesi per adattarlo alle moderne esigenze e allinearli alla qualità contesto di zona.

Catella Real Estate AG è stata supportata inoltre da DLA Piper (due diligence legale), PDC Partner (due diligence fiscale), BEAR PM (due diligence tecnica) e da Orange Investment Managers (in qualità di partner esperto nell'asset class autorimesse).

Il team REGIONAL MARKET offre ai propri clienti un servizio professionale di consulenza immobiliare per la vendita e locazione di beni su tutto il territorio nazionale italiano. Il valore aggiunto del Team riguarda l'assistenza delle parti nelle operazioni immobiliari ordinarie e straordinarie, fornendo supporto a 360 gradi su tutte le asset class.

Inoltre, grazie alle competenze maturate in diversi anni di attività sul mercato Regionale, il Team si propone come Coordinatore Unico per la gestione dei portafogli ceduti, interagendo direttamente con potenziali investitori e gestendo i professionisti locali sul territorio Nazionale.

Carlo Paolillo – Head of Regional Market- ha commentato: "Il deal realizzato rappresenta un segnale molto importante per il mercato immobiliare domestico e apre nuove strade d'investimento ad investitori/operatori internazionali, soprattutto in questo delicato periodo storico. Questa operazione evidenzia come la location, la qualità del *tenant* ed il rendimento siano i *driver* principali anche su asset class "non ordinarie" come quella delle autorimesse".

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, uno dei principali operatori immobiliari a livello internazionale, offre ai suoi clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli immobili: Sviluppo immobiliare, Transazioni, Consulenza, Valutazione, Property Management e Investing Management. Con 5.000 dipendenti, BNP Paribas Real Estate, in qualità di one stop shop company, supporta proprietari, locatari e investitori grazie alla sua esperienza locale in 30 Paesi (attraverso le sue strutture dirette e la sua rete di alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. BNP Paribas Real Estate è parte del Gruppo BNP Paribas, leader mondiale nei servizi finanziari.

Contatti stampa:

Alessandro MARIANI - Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**