

BNP PARIBAS REIM ACQUISISCE UN EDIFICIO AD USO UFFICIO A MILANO PER CONTO DEL PROPRIO FONDO NEIF III



Immagine fornita dal venditore

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) ha acquisito per conto del fondo NEIF III (Next Estate Income Fund III) un immobile situato in Via Melzi D'Eril 34 a Milano, dal Fondo "AREF Sunshine" gestito da Prelios SGR e interamente detenuto da Ardian Real Estate European Fund I.

L'asset è strategicamente posizionato nel cuore di Milano, in uno dei quartieri più storici e di tendenza della città e conta una superficie complessiva di circa 5.500 mq prevalentemente dedicata a uso ufficio. Situata a pochi minuti dal Parco Sempione, il più grande parco di Milano, rappresenta una location ideale per il benessere degli occupanti, con ampie aree verdi esterne nelle vicinanze.

Costruito tra il 1925 e il 1930, è stato completamente ristrutturato nel 2022 per diventare un moderno edificio per uffici con spazi flessibili e sostenibili.



L'aspetto ESG è uno dei punti chiave di questo progetto, che mira a ottenere quattro certificazioni: Leed Platinum, BREAM Very Good, WiredScore e Well Silver. Inoltre, l'asset è già allineato con l'obiettivo di raggiungere emissioni nette di carbonio pari a zero entro il 2050, come stabilito dall'Accordo di Parigi.

Next Estate Income Fund III è un fondo aperto pan-europeo gestito da BNP Paribas REIM, lanciato nel 2017, che offre agli investitori istituzionali internazionali una diversificazione nel settore degli uffici nei Paesi dell'Eurozona con un focus sullo sviluppo sostenibile. Nel 2021, il fondo ha dimostrato il proprio impegno attraverso la selezione di una classificazione SFDR 8.

NEIF III ha registrato un valore patrimoniale lordo (GAV) di 759,4 milioni di euro al 31 dicembre 2021. Il fondo sta attualmente valutando altri asset nelle principali città dell'Eurozona. L'obiettivo di Next Estate Income Fund III è generare rendimenti regolari e stabili.

Dorothea Koestler, Fund Manager di BNP Paribas REIM, commenta: "Questa acquisizione si inserisce perfettamente nella strategia del fondo in quanto si tratta di un edificio storico per uffici con covenant di alto livello e situato a Milano, una città strategica dell'Eurozona. Inoltre, l'asset è un esempio in termini di ESG nel settore immobiliare, in quanto dispone di quattro certificazioni ed è allineato con l'obiettivo Net Zero entro il 2050 stabilito dall'Accordo di Parigi. In questo modo, rispetta gli impegni ambientali di BNP Paribas REIM, che punta a una maggiore sostenibilità per tutti i suoi fondi".

Pietro Moro, Head of Acquisition Italy di BNP Paribas REIM, afferma: "L'investimento - per conto di NEIF III - conferma il nostro interesse per gli asset prime. Le caratteristiche chiave dell'edificio, sia in termini di fondamentali immobiliari che di certificazioni ambientali più elevate, nonché la sua posizione, sono pienamente in linea con la nostra strategia di investimento verso il mercato degli uffici, dove l'efficienza, il benessere e l'"experience" stanno diventando sempre più importanti per attrarre tenant di alto livello".

L'operazione è stata intermediata da Dils, CBRE Italy come consulente tecnico ed ESG, Orrick come consulente legale e Fivelex Studio Legale e Tributario come consulente fiscale.

About BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for investors, based on strong convictions.

Deeply European, we have a close understanding of local markets, a view of every square metre, every street, every neighbourhood, every urban eco-system.

With our 330 employees, we care for assets as we care for living beings, aiming to build a better living environment for our 200+ institutional investors and 150,000+ private investors.

We believe in ESG to reconcile social, environmental and financial performance.

We apply innovation in order to better adapt to the risks and opportunities of today and tomorrow.

At the end of 2021, BNP Paribas REIM managed €29.7 billion of living European assets on behalf of institutional and private investors.

BNP Paribas Real Estate Investment Management is composed of regulated entities in the following countries: France, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italy, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germany, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; UK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Each of the legal entities responsible for offering products or services to their customers is referred to in the product documentation, contracts and related information.

This is an advertising communication. Please refer to the fund prospectus and information documents before making any final investment decision.

Press Contacts:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**
Classification: Internal