

# RAPPORTO ESG 2021: BNP PARIBAS REIM SVELA I PROGRESSI DELLA SUA ROADMAP ESG

**BNP Paribas REIM, la linea di business Investment Management di BNP Paribas Real Estate, presenta il suo rapporto annuale ESG (Environment Social & Governance). L'azienda coglie l'occasione per presentare i progressi compiuti nella sua strategia ESG e la continua integrazione delle questioni ambientali, sociali e di governance in tutta la sua catena del valore: dall'acquisizione degli asset, alla loro gestione corrente, fino alla gestione a livello di fondi, e trasversalmente in tutti i team.**

## Progressi significativi nell'integrazione ESG nel 2021

BNP Paribas REIM ribadisce i propri impegni per raggiungere gli obiettivi fissati all'inizio dell'anno:

- Entro la fine del 2022, l'85% dei fondi aperti a tutti gli investitori e il 100% dei fondi per gli investitori privati saranno etichettati SRI (Socially Responsible Investment) e/o classificati come "sostenibili", ovvero conformi all'articolo 8 o all'articolo 9 del regolamento europeo sulla divulgazione della finanza sostenibile (SFDR).
- Entro il 2025, questo sarà l'obiettivo di oltre il 90% dei fondi gestiti da BNP Paribas REIM.

Diversi fondi hanno rafforzato la loro performance ESG e sono passati con successo da fondi tradizionali a fondi sostenibili. Alla fine del 2021, quattro fondi gestiti da BNP Paribas REIM avevano già ricevuto l'etichetta ISR: BNP Paribas Diversipierre, AFER Pierre, Accimmo Pierre e Opus Real. Nel luglio 2022, anche il fondo Accès Valeur Pierre riceverà tale classificazione. A tal fine, i fondi hanno adottato un metodo di analisi ESG completo e rigoroso e una strategia best-in-progress volta a migliorare la performance degli asset immobiliari nel tempo attraverso l'attuazione di piani d'azione dedicati per ciascun edificio.

Questi fondi sono inoltre conformi all'articolo 8 del regolamento SFDR e si uniscono al fondo NEIF III, che ha la grande ambizione di assimilare le questioni ambientali e sociali nella propria strategia.

Infine, il fondo EIPF (European Impact Property Fund) è conforme all'articolo 9. È il primo fondo immobiliare paneuropeo ad essere allineato all'Accordo sul clima di Parigi e a seguire le linee guida dell'Agenzia internazionale dell'energia (AIE). Il suo obiettivo è quello di ottenere una riduzione del 40% delle emissioni di CO2 nel suo portafoglio europeo, in un periodo di 10 anni, migliorando le prestazioni ambientali degli edifici esistenti.

"Nel 2021 abbiamo compiuto progressi significativi nell'integrazione dei criteri ESG. Abbiamo accelerato la nostra strategia, reso pubblici i nostri impegni e innalzato i nostri standard in tutti i settori. Per BNP Paribas REIM, l'ESG è uno strumento strategico per migliorare le performance", commenta **Nathalie Charles, Global Head of Investment Management di BNP Paribas Real Estate.**

## Rafforzare la roadmap ESG e incorporare l'ESG nella strategia di BNP Paribas REIM

L'orientamento ESG è uno dei 5 pilastri della strategia di BNP Paribas REIM. L'obiettivo è partecipare allo sviluppo di città più sostenibili e offrire a clienti e partner prodotti e servizi immobiliari sempre più responsabili.



Nel 2020, BNP Paribas REIM si è data una tabella di marcia per raggiungere 3 obiettivi entro il 2025:

- **Ridurre le emissioni di CO2:** ottimizzare il consumo energetico degli asset dando priorità alla riduzione delle emissioni di CO2, monitorando attentamente i dati di consumo energetico e supportando gli inquilini nell'applicazione delle best practice;
- **Gestire gli asset in modo responsabile:** migliorare il comfort e il benessere degli inquilini garantendo l'accessibilità alle persone con mobilità ridotta e, ove possibile, incoraggiando soluzioni di mobilità sostenibile (trasporti pubblici, parcheggi per biciclette, ecc.);
- **Rafforzare l'impegno degli stakeholder:** sensibilizzare tutti i partner coinvolgendoli nell'elaborazione delle varie strategie ESG e sviluppando congiuntamente una roadmap per monitorare gli indicatori di performance del fondo e degli asset immobiliari interessati.

Nel 2021 sono proseguiti gli sforzi per completare questa tabella di marcia. Un protocollo di rendicontazione descrive ora le procedure ESG e gli indicatori di performance seguiti per ogni asset, fondo e attività gestiti da BNP Paribas REIM.

Nel frattempo, gli asset vengono gradualmente monitorati per quanto riguarda il consumo energetico e le emissioni di CO2. Nel 2021 sono stati analizzati 430 edifici (rispetto ai 384 del 2020).

Infine, ogni potenziale investimento viene valutato utilizzando uno schema interno che riprende i criteri di selezione su 9 temi ESG. Per gli investimenti conformi all'articolo 8 o all'articolo 9 del regolamento SFDR, viene effettuata una revisione tecnica dettagliata per ogni asset. Viene inoltre elaborato un piano triennale che delinea gli obiettivi concreti di miglioramento ESG attraverso 13 indicatori di performance.

"Abbiamo formalizzato e rafforzato il nostro approccio ESG come risultato del nostro lavoro sui fondi d'impatto. Tutto, dallo sviluppo del prodotto all'asset sourcing e alle decisioni di investimento, viene esaminato attraverso una lente ESG", spiega **Laurent Ternisien, Chief Client Officer di BNP Paribas REIM.**

L'impegno degli stakeholder è chiaramente migliorato nel 2021, grazie alle discussioni continue con gli investitori e i locatari e all'impegno interno dei team. Le indagini di soddisfazione condotte annualmente, così come il dialogo instaurato con i clienti, aiutano a comprendere meglio la loro percezione degli impegni ESG di BNP Paribas REIM.

Ad esempio, il fondo EIPF ha lanciato un progetto chiamato EIPF Lab, in cui gli investitori sono invitati a far parte di una comunità composta da esperti e partner di BNP Paribas REIM per condividere le migliori pratiche e le conoscenze su novità, strumenti e sviluppi normativi, tra gli altri argomenti. Questa comunità ESG, composta da 30 membri, è attiva e si riunisce mensilmente per creare progetti intorno ai pilastri ESG (6 progetti nel 2021).

"Sviluppare e mantenere una forte relazione con i nostri stakeholder è fondamentale per integrare le tematiche ESG ad ogni livello della gestione dei fondi e degli asset. Ci impegniamo a garantire che tutti i nostri collaboratori abbiano accesso alle risorse necessarie per implementare le migliori pratiche, nel rispetto delle politiche CSR di BNP Paribas REIM", conclude **Nehla Krir, Head of Sustainability and CSR di BNP Paribas REIM.**

Clicca [qui](#) per scaricare l'ESG report 2021

#### About BNP Paribas REIM

##### **With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.**

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for investors, based on strong convictions.

Deeply European, we have a close understanding of local markets, a view of every square metre, every street, every neighbourhood, every urban eco-system.

With our 330 employees, we care for assets as we care for living beings, aiming to build a better living environment for our 200+ institutional investors and 150,000+ private investors.

We believe in ESG to reconcile social, environmental and financial performance.

We apply innovation in order to better adapt to the risks and opportunities of today and tomorrow.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**

At the end of 2021, BNP Paribas REIM managed €29.7 billion of living European assets on behalf of institutional and private investors.

BNP Paribas Real Estate Investment Management is composed of regulated entities in the following countries: France, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italy, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germany, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; UK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Each of the legal entities responsible for offering products or services to their customers is referred to in the product documentation, contracts and related information.

This is an advertising communication. Please refer to the fund prospectus and information documents before making any final investment decision.

**Press Contacts:**

**Capucine Marescal:** +33 (0)6 40 10 78 28 / **Amira Tahirovic:** +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond:** +33 (0)6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world