

BNP PARIBAS REIM AVVIA LA DISTRIBUZIONE IN ITALIA DELL'OPCI CERTIFICATO SRI "BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE"

Nell'ambito del suo sviluppo internazionale, BNP Paribas REIM annuncia il lancio della distribuzione di "**BNP Paribas Diversipierre**" in Italia.

BNP Paribas Diversipierre è un "OPCI Grand Public" francese lanciato nel 2014 e gestito da BNP Paribas REIM Francia. Offre una soluzione di investimento legata al 100% al settore immobiliare con un'elevata liquidità, riservata a clienti professionali che hanno la possibilità di effettuare investimenti o disinvestimenti ogni due settimane. Il portafoglio del fondo è composto da immobili diretti (65%), azioni di REITs* quotate (14,5%) e obbligazioni ipotecarie garantite (14,5%), mentre il resto è costituito da liquidità ed equivalenti. A fine aprile 2022, BNP Paribas Diversipierre aveva in gestione un patrimonio totale di 2,6 miliardi di euro.

Il fondo mira a detenere un portafoglio immobiliare altamente diversificato tra i Paesi dell'Eurozona e tra tutti i settori - uffici, retail, residenziale, logistica, hotel, sanità, scuole. Questa diversificazione, in termini geografici e di tipologie di asset sottostanti, rende BNP Paribas Diversipierre un investimento a basso profilo di rischio (livello 2/7 nei PRIIP SRI).

Il fondo ha effettuato il suo primo investimento in Italia nel 2017 che da allora rappresenta in media l'11% della valutazione del portafoglio con investimenti diretti e indiretti ed una pipeline diversificata e robusta.

Uno dei principali asset in portafoglio è il Bodio Center. Si tratta di un business park certificato LEED Gold e BREAAAM Good situato a Milano, composto da 5 edifici uso ufficio e 2 per attività di servizio con una superficie complessiva di oltre 80.000 mq.

BNP Paribas Diversipierre ha optato per un approccio responsabile per quanto riguarda le scelte di investimento e di gestione, tenendo conto anche di componenti extra-finanziarie. Il fondo, per quanto riguarda il suo portafoglio immobiliare diretto, segue una strategia SRI "best-in-progress" che consiste nel migliorare la performance ESG degli asset acquisiti, in particolare dal punto di vista ambientale, con la definizione di piani d'azione dedicati ad ogni edificio. Pertanto, il fondo è stato uno dei primi fondi francesi a ottenere la certificazione SRI (Socially Responsible Investment) nel dicembre 2020 ed è classificato art. 8 - SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

"Lanciare la distribuzione di BNP Paribas Diversipierre in Italia era un obiettivo fondamentale per BNP Paribas REIM. Sono felice che, grazie all'eccellente collaborazione tra i team italiani e francesi, questo obiettivo stia diventando realtà. Stiamo aprendo agli investitori professionali italiani la possibilità di investire in un prodotto con un track record comprovato", afferma



Dominique Jones, Amministratore Delegato e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italia.

“Con BNP Paribas Diversipierre, gli investitori possono beneficiare della qualità e della solidità offerte dal gruppo BNP Paribas Real Estate, nonché delle diverse strutture specializzate presenti in tutta Europa. Il fondo offre un ottimo accesso ai mercati immobiliari europei con un’elevata liquidità ed un portafoglio ben strutturato e diversificato in termini geografici e per tipologia di asset, il che rappresenta una grande opportunità”, aggiungono Daniele Germano, Head of Sales e Gerardo Coppola, Head of Distribution di BNP Paribas REIM Italia.

Questo il [Link](#) per visualizzare il video di presentazione di OPCl BNP Paribas Diversipierre.

**REITs: Real Estate Investment Trust*

About BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for investors, based on strong convictions.

Deeply European, we have a close understanding of local markets, a view of every square metre, every street, every neighbourhood, every urban eco-system.

With our 330 employees, we care for assets as we care for living beings, aiming to build a better living environment for our 200+ institutional investors and 150,000+ private investors.

We believe in ESG to reconcile social, environmental and financial performance.

We apply innovation in order to better adapt to the risks and opportunities of today and tomorrow.

At the end of 2021, BNP Paribas REIM managed €29.7 billion of living European assets on behalf of institutional and private investors.

BNP Paribas Real Estate Investment Management is composed of regulated entities in the following countries: France, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italy, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germany, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; UK, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Each of the legal entities responsible for offering products or services to their customers is referred to in the product documentation, contracts and related information.

This is an advertising communication. Please refer to the fund prospectus and information documents before making any final investment decision.

Press Contacts:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

Classification: Internal