

## BNP PARIBAS REIM VENDE UN TROPHY ASSET AD USO UFFICIO NEL CBD DUOMO DI MILANO



© BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR ha recentemente concluso il processo di vendita di un asset prime ad uso uffici, situato nel CBD Duomo di Milano, per conto di Concepto, un fondo di investimento immobiliare alternativo riservato ad investitori professionali. Questo fondo è una joint venture al 50% tra l'OPCI BNP Paribas Diversipierre e il FIA denominato Fundamenta, interamente detenuto da BNP Paribas Cardif.

L'asset, che ha una superficie totale di oltre 11.000 mq sviluppata su otto piani e due piani interrati, si trova in Via Mazzini 9/11, una location di pregio nel cuore del centro storico e finanziario di Milano.

Costruito nel 1935, l'asset è stato acquisito da Concepto nell'agosto 2020, subito dopo il completamento dei lavori di ristrutturazione che hanno portato l'immobile ai più alti standard moderni e ambientali, rendendolo un asset certificato LEED GOLD.

L'edificio è completamente affittato a WeWork, uno dei principali fornitori al mondo di spazi flessibili, con sede a New York e quotato alla Borsa di New York dall'ottobre 2021. Con questo edificio, il tenant ha aperto il suo quarto spazio a Milano nel marzo 2021, e ha iniziato a operare al suo interno dopo il completamento del fit-out.

*"Via Mazzini 9/11 è un asset molto attrattivo per gli investitori core, che cercano investimenti di alta qualità in uffici con caratteristiche ESG significative e buoni fondamentali. Quando l'asset è stato acquistato nel 2020, gli investitori si sono assunti un rischio calcolato durante un periodo di pandemia, in un momento di incertezza e con un conduttore relativamente nuovo per il nostro mercato. Siamo lieti di confermare che siamo stati in grado di ottenere risultati notevoli per i nostri investitori, grazie alla qualità dell'immobile, insieme al contributo positivo del conduttore e al consolidamento del mercato del "co-working" a Milano",* commenta **Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italia.**

In questa operazione, BNP Paribas REIM è stata supportata da Dentons come consulente legale, Fivelex Studio Legale e Tributario come consulente fiscale e Yard REAAS come consulente tecnico.



## About BNP Paribas REIM

### Con BNP Paribas REIM si investe nell'immobiliare come living asset.

BNP Paribas REIM, una linea di business di BNP Paribas Real Estate, offre un'ampia gamma di fondi immobiliari e soluzioni di investimento per gli investitori.

Profondamente europei, abbiamo una stretta conoscenza dei mercati locali, una visione di ogni metro quadrato, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano.

Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset come ci prendiamo cura degli esseri viventi, puntando a costruire un ambiente di vita migliore per i nostri oltre 200 investitori istituzionali e gli oltre 150.000 investitori privati.

Crediamo nell'ESG per conciliare la performance sociale, ambientale e finanziaria.

Applichiamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani.

All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM gestiva 29 miliardi di euro di asset living europei per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Ciascuna delle entità giuridiche responsabili dell'offerta di prodotti o servizi ai propri clienti è citata nella documentazione del prodotto, nei contratti e nelle informazioni correlate.

Questa è una comunicazione pubblicitaria. Si prega di fare riferimento al prospetto del fondo e ai documenti informativi prima di prendere qualsiasi decisione finale di investimento.

### Contatti stampa:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87

[presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world

Classification: Internal