

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REIM CONTINUA A CRESCERE E ANNUNCIA CIRCA 30 MILIARDI DI EURO DI ASSET IN GESTIONE

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM), la linea di business di Investment Management di BNP Paribas Real Estate, ha pubblicato i dati relativi al 2021 facendo luce sulle sue prospettive per il prossimo anno. Con circa 30 miliardi di euro di asset in gestione (+ 700 milioni di euro rispetto al 2020) e un utile netto di 114 milioni di euro, BNP Paribas REIM dimostra più che mai di essere un protagonista dell'investimento immobiliare europeo.

"Nonostante la crisi sanitaria abbia avuto un impatto sostanziale su tutto il settore immobiliare europeo, BNP Paribas REIM ha dimostrato una grande capacità di recupero, grazie ai suoi team talentuosi e dedicati. Le cifre sono state in linea con l'obiettivo del 2021, con la diversificazione del nostro portafoglio e le nuove opportunità per i nostri investitori privati e istituzionali. Con questi punti di forza, siamo fiduciosi di passare ad una nuova fase di sviluppo del business nel 2022 e di continuare a rendere i nostri prodotti un rifugio per gli investitori", afferma Nathalie Charles, Global Head of Investment Management di BNP Paribas Real Estate.

Un anno di riposizionamento strategico e risultati trainati da afflussi e acquisizioni nel 2021

BNP Paribas REIM si è riposizionata mettendo al centro della sua strategia l'idea di "investire in immobili come living asset". L'obiettivo è quello di gestire gli asset, qualunque sia la loro tipologia, in modo agile, proattivo, personalizzato e responsabile integrando tre pilastri: un ecosistema europeo, un approccio innovativo e una posizione ESG (Environmental, Social and Governance) più forte.

BNP Paribas REIM ha registrato una raccolta di circa 700 milioni di euro da investitori privati nel 2021. Questo successo è in gran parte dovuto al lancio di nuovi veicoli di investimento, ma anche al track record dei fondi esistenti.

Il capitale raccolto da investitori istituzionali in fondi aperti è di 500 milioni di euro. Gli afflussi sono stati guidati da HPF Europe (Healthcare Property Fund Europe), che ha riscontrato un forte interesse, attirando 280 milioni di euro di nuovi capitali, con 140 milioni di euro di nuove acquisizioni effettuate ed una notevole pipeline di investimenti per il 2022. Anche l'**European Impact Property Fund (EIPF)** ha prosperato, con oltre 150 milioni di euro di nuovi capitali raccolti nel 2021, tre acquisizioni chiuse in Francia, Italia e Germania e molti investimenti in trattativa esclusiva o firmati.

Inoltre, quattro nuovi mandati sono stati vinti nel 2021 da investitori istituzionali.

In un mercato ipercompetitivo e con transazioni in ritardo, BNP Paribas REIM ha concluso transazioni per un totale di **2,5 miliardi di euro in tutta Europa**. Tra i fatti salienti del 2° semestre figurano l'edificio per uffici "**Tweed**" in Belgio per conto del NEIF III acquistato in joint venture con la Caisse des Dépôts, l'edificio residenziale situato in "**Rue des Cloÿs**" per conto dell'EIPF in Francia e l'edificio per uffici "**Crespi 26 - Milano**" per conto dell'EIPF in Italia.



In totale, il patrimonio gestito a fine 2021 è di 29,7 miliardi di euro, in aumento rispetto al 2020 (+ 0,7 miliardi di euro).

Roadmap per il 2022: aumentare il volume degli investimenti e continuare a rendere i fondi conformi ai criteri ESG

Il nostro obiettivo di investimento complessivo di € 3,3 miliardi nel 2022 è sostenuto dalla commercializzazione di nuovi fondi per gli investitori privati e dall'aumento della raccolta per tutti i segmenti. Le prospettive sono già molto incoraggianti, con 2,1 miliardi di euro di transazioni in trattative esclusive o firmate a fine febbraio.

Anche la strategia ESG di REIM farà un ulteriore passo avanti nel 2022. Dopo la certificazione SRI di quattro fondi nel 2020 e 2021, BNP Paribas REIM continua ad affrontare nuove sfide legate ad obiettivi concreti:

- **Entro la fine del 2022**, l'85% dei nostri fondi aperti a tutti gli investitori e il 100% dei fondi per gli investitori privati avranno il marchio ISR e/o saranno conformi alle sezioni 8 e 9 del regolamento europeo sulla divulgazione della finanza sostenibile.
- **Entro il 2025**, ciò avverrà per oltre il 90% dei fondi gestiti da BNP Paribas REIM.

"BNP Paribas REIM sta concentrando sempre più la sua strategia d'investimento su un'immobiliare più responsabile. Con una chiara tabella di marcia e con obiettivi tangibili per il 2025, stiamo adottando un approccio pragmatico che mira a spingere ciascuno dei nostri fondi verso una maggiore sostenibilità, che è un prerequisito per la performance a lungo termine" afferma **Nathalie Charles, Global Head of Investment Management di BNP Paribas Real Estate**.

About BNP Paribas REIM

Con BNP Paribas REIM si investe nell'immobiliare come living asset.

BNP Paribas REIM, una linea di business di BNP Paribas Real Estate, offre un'ampia gamma di fondi immobiliari e soluzioni di investimento per gli investitori.

Profondamente europei, abbiamo una stretta conoscenza dei mercati locali, una visione di ogni metro quadrato, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano.

Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset come ci prendiamo cura degli esseri viventi, puntando a costruire un ambiente di vita migliore per i nostri oltre 200 investitori istituzionali e gli oltre 150.000 investitori privati.

Crediamo nell'ESG per conciliare la performance sociale, ambientale e finanziaria.

Applichiamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani.

All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM gestiva 29 miliardi di euro di asset living europei per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Ciascuna delle entità giuridiche responsabili dell'offerta di prodotti o servizi ai propri clienti è citata nella documentazione del prodotto, nei contratti e nelle informazioni correlate.

Questa è una comunicazione pubblicitaria. Si prega di fare riferimento al prospetto del fondo e ai documenti informativi prima di prendere qualsiasi decisione finale di investimento.

Contatti stampa:

Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond: +33 (0)6 78 18 57 87

presse.realestate@realestate.bnpparibas