

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISOR DI FABRICA IMMOBILIARE SGR PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DIREZIONALE NEL CENTRO DI ROMA

BNP Paribas Real Estate Advisory Italy ha assistito Fabrica Immobiliare SGR in qualità di gestore del "Fondo Cicerone Comparto Tre", interamente sottoscritto da Cassa Forense, per l'acquisizione di un immobile direzionale situato in Lungotevere Arnaldo da Brescia, 12 a Roma.

Edificio iconico del quartiere, l'asset è situato all'interno di un complesso immobiliare sviluppato negli anni Sessanta e progettato dall'arch. Domenico Virgili come sede romana della società Toro Assicurazioni.

L'immobile si sviluppa su un totale di 6 piani fuori terra oltre a 2 piani interrati e presenta una destinazione d'uso a uffici.

L'asset, di recente ristrutturazione, risulta interamente locato a un primario tenant.

Ugolino Bourbon, Associate Director Transaction Roma, ha dichiarato: *"Questa operazione evidenzia come la location, la qualità del prodotto, l'efficienza e il rendimento siano i driver principali anche sul mercato romano. Siamo pertanto orgogliosi di avere supportato il team di Fabrica Immobiliare SGR in questa importante acquisizione off-market che evidenzia nuovamente come il mercato per location core si stia dimostrando particolarmente effervescente nella città di Roma."*

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, uno dei principali operatori immobiliari a livello internazionale, offre ai suoi clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli immobili: Sviluppo immobiliare, Transazioni, Consulenza, Valutazione, Property Management e Investing Management. Con 5.000 dipendenti, BNP Paribas Real Estate, in qualità di one stop shop company, supporta proprietari, locatari e investitori grazie alla sua esperienza locale in 30 Paesi (attraverso le sue strutture dirette e la sua rete di alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. BNP Paribas Real Estate è parte del Gruppo BNP Paribas, leader mondiale nei servizi finanziari.

Contatti stampa:

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world