

**SESTO SAN GIOVANNI – MILANO - NASCE “TERRAZZE RONDO”,  
IL NUOVO PROGETTO di rigenerazione urbana riguardante un asset  
di proprietà del FONDO PENSIONI DEL PERSONALE DEL GRUPPO  
BNL/BNP PARIBAS Italia con trasformazione da terziario a  
residenziale; il project manager e l’agency sono curati da BNP  
PARIBAS REALE STATE ITALY CON LE SUE DIVISIONI ADVISORY E  
PROPERTY MANAGEMENT**

Il Fondo Pensioni del Personale del Gruppo BNL/BNP Paribas Italia ha incaricato BNP Paribas Real Estate Advisory Italy e BNP Paribas Real Estate Property Management per la progettazione e commercializzazione di un importante intervento di riqualificazione immobiliare a Sesto San Giovanni (Milano), a poche fermate di metropolitana dal centro di Milano, appunto Terrazze Rondò, il cui nome prende spunto dalla fermata della M1 Milano SESTO RONDO’.

Il supporto architettonico è stato affidato alla matita dello studio Albera Monti & Associati, e prevede la trasformazione di un immobile direzionale situato in Via Nazario Sauro 38 a Sesto San Giovanni, che diventerà un building residenziale di pregio costituito da 107 appartamenti distribuiti su 11 piani fuori terra, oltre a due piani interrati riservati a posti auto, box e cantine, per un totale di 12.000 metri quadrati.

In linea con i principi di sostenibilità perseguiti dal gruppo BNP Paribas, l'intervento immobiliare verrà realizzato secondo i più alti standard abitativi in termini di risparmio energetico e comfort grazie alla presenza di un impianto fotovoltaico posizionato sul tetto, l'utilizzo della geotermia per il riscaldamento e il raffrescamento delle unità, e l'installazione di serre bioclimatiche per gli attici. Il 65% dei consumi energetici dell'intero fabbricato (appartamenti e parti comuni) stimati da progetto, sarà riconducibile all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile.

L'immobile sarà dotato di una serie di servizi propri dei complessi residenziali di ultima generazione come l'area fitness con due grandi aree, una coperta e l'altra “en plein air” riservata agli inquilini, la conciergerie, spazi verdi, roof garden condominiale all'ottavo piano arricchito da essenze privilegiate, caduche e piante sempre verdi, e uno spazio co-working adatto a gestire al meglio il tempo trascorso in smart working, anche quest'ultimo con due aree, una coperta e l'altra scoperta nel verde.

Tutti gli appartamenti, dal monolocale al quadrilocale, saranno dotati di balcone, terrazza, o giardino privato e avranno la possibilità di essere acquistati già dotati di una cucina attrezzata Ernestomeda, armadi battenti e arredo bagno.

**Roberto Quinale, Presidente del Fondo Pensioni del Personale Gruppo BNL/Bnp Paribas Italia** ha dichiarato: *“Per il Fondo Pensioni, Terrazze Rondò è il primo progetto di riconversione di un immobile da uso commerciale a residenziale. L’obiettivo è duplice: da un lato, riqualificare le proprietà-immobiliari del Fondo per dare valore al patrimonio dei suoi Iscritti, dall’altro, contribuire alla rigenerazione urbana del centro di Sesto San Giovanni, in un’ottica di sviluppo sostenibile. È un progetto che si inserisce in una più ampia visione strategica, che il Fondo persegue da quasi 10 anni: valorizzare i suoi asset, mobiliari e immobiliari, ponendo grande attenzione agli impatti ESG dei suoi investimenti. Terrazze Rondò, concepito con i più*



*elevati standard tecnologici ed edilizi, va proprio in questa direzione: dare benessere alle persone che ci vivranno e lavoreranno e ridurre al minimo il carbon footprint sull'ambiente.”*

**Giuseppe Pizzuti, Head of Living di BNP Paribas Real Estate Italy** ha aggiunto: *“Siamo lieti di aver ricevuto questo mandato per un progetto di grande importanza per Sesto San Giovanni. La nostra pluriennale expertise nella realizzazione e commercializzazione di interventi di riqualificazione come Domus Aventino a Roma e Horti a Milano, tanto per citarne alcuni, fanno di BNP Paribas Real Estate Italy il soggetto più qualificato per la gestione di un progetto come questo che consentirà di trasformare una delle location più prestigiose del centro di Sesto. La posizione dell'immobile, la qualità dell'intervento e il contesto di rigenerazione urbana dell'area, fanno infatti di Terrazze Rondò uno degli interventi di riqualificazione urbana più importanti dell'area metropolitana di Milano”.*

**Saverio Potitò, Head of Technical Advisory Area di BNP Paribas Real Estate Property Management Italy, e Giorgia Frasso, Project Manager dell'operazione** hanno aggiunto: *“Fare il Project Management di Terrazze Rondò ci rende orgogliosi: la priorità è sempre stata la tutela ambientale, la riduzione dei consumi energetici e una visione moderna e post pandemica del modo di abitare. Abbiamo avuto un approccio tecnico innovativo unito ad una visione architettonica pragmatica e semplice, pensando alla vita quotidiana e al bisogno di vivere in spazi belli, funzionali e aperti verso l'esterno. Abbiamo sempre applicato severe regole di controllo e di gestione del rischio senza rinunciare alla ricerca di soluzioni creative e innovative”.*

**Albera Monti & Associati (ARCHITETTI)** ha spiegato: *“Con questo progetto abbiamo voluto ricreare lo spirito milanese della città che sale, all'avanguardia e precorritrice dei tempi, che possiede una forte tradizione ed esperienza nell'innovazione e, oltre un secolo fa, ha iniziato a vestire le residenze di rampicanti e popolare i terrazzi di alberi maturi. Gli appartamenti sono progettati per un elevato comfort abitativo che consente di aprire verso l'ambiente esterno gli spazi interni tradizionalmente chiusi della propria abitazione, nonché dell'ambiente di lavoro personale, sempre più diffuso attraverso il “remote working.”*

Per maggiori informazioni sull'intervento: <https://terrazzerondo.it/>

#### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, uno dei principali operatori immobiliari a livello internazionale, offre ai suoi clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli immobili: Sviluppo immobiliare, Transazioni, Consulenza, Valutazione, Property Management e Investing Management. Con 5.000 dipendenti, BNP Paribas Real Estate, in qualità di one stop shop company, supporta proprietari, locatari e investitori grazie alla sua esperienza locale in 30 Paesi (attraverso le sue strutture dirette e la sua rete di alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. BNP Paribas Real Estate è parte del Gruppo BNP Paribas, leader mondiale nei servizi finanziari.

#### **Contatti stampa BNP Paribas Real Estate:**

**Gabriele FRONTONI** - Tel: +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world