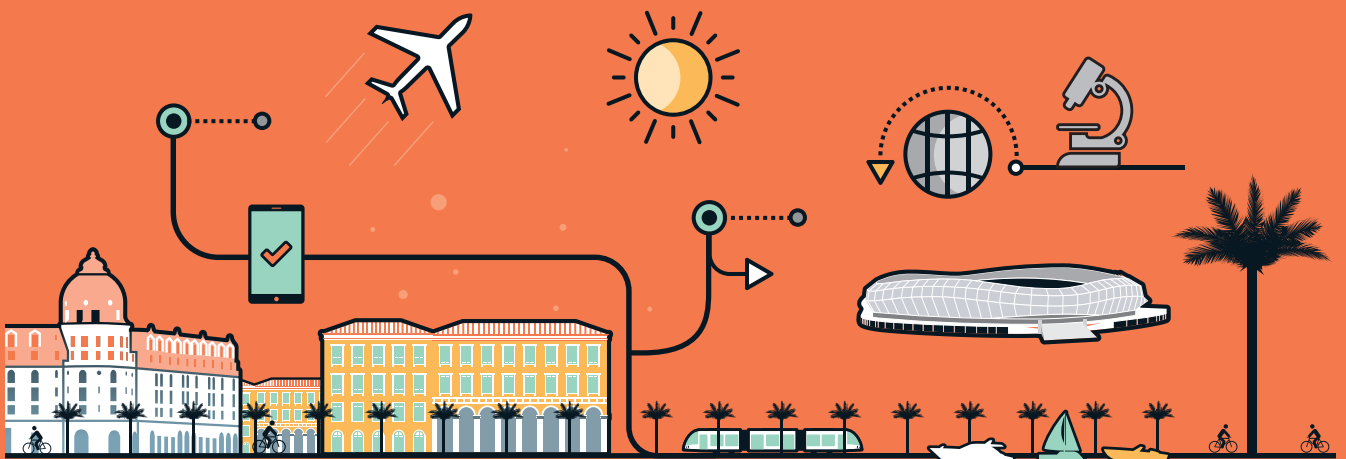


SMART
MÉTROPOLE

NICE SOPHIA ANTIPOLIS

INNOVANTES ET OUVERTES
LA RÉUSSITE DE L'INTELLIGENCE COLLECTIVE



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change

SOMMAIRE

- P. 02 SMART
ECONOMY
- P. 04 SMART
MOBILITY
- P. 06 **LES GRANDS PROJETS
POUR DEMAIN**
- P. 08 **FOCUS SUR LE MARCHÉ
IMMOBILIER**
- P. 10 SMART
PEOPLE
- P. 12 SMART
LIVING
- P. 14 SMART
ENVIRONMENT
- P. 16 SMART
GOVERNANCE



UN LIVING LAB SOUS LE SOLEIL...

Entre mer et montagne, la Métropole Nice Côte d'Azur est une terre de contrastes et d'ouverture qui attire depuis toujours. Au XIX^e siècle, on traversait l'Atlantique ou l'Europe pour profiter de sa douceur de vivre, aujourd'hui elle est la seconde destination touristique française. Connue pour ses 300 jours d'ensoleillement annuel*, son littoral et ses plages, celle qui aurait pu se contenter d'être une destination de carte postale a mis le turbo depuis 2008 en investissant simultanément les nouvelles technologies et l'écologie, le numérique et le développement durable. Quatre ans plus tard, devenue métropole – la première en France ! – elle est un des six démonstrateurs européens de smart grids (réseaux électriques intelligents) et multiplie les projets, marchant à grandes enjambées vers la construction d'une smart city.

La technopole Sophia Antipolis, quant à elle, s'impose comme une championne du business et de l'innovation collaborative, un véritable territoire d'excellence. Les éco-industries se développent, l'intelligence artificielle a son institut interdisciplinaire (3IA), les start-up éclosent au contact de poids lourds mondiaux et de leurs programmes de recherche.

La Smart Métropole Nice Sophia Antipolis se transforme, embellie, toujours mieux connectée. Et si la vitalité créative était devenue ici un nouvel art de vivre ?



Nice



Sophia Antipolis

*Source : metropole.nice.fr

NICE SOPHIA ANTIPOLIS SMART MÉTROPOLE

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

49 COMMUNES 1 400 km²

563 000 habitants

Source : www.metropole.nice.fr

**2^e DESTINATION TOURISTIQUE
DE FRANCE**

Source : www.nicecotedazur.org

**7 PÔLES
DE COMPÉTITIVITÉ**

VILLE LABELLISÉE FRENCH TECH



SOPHIA ANTIPOLIS

38 000 ACTIFS SUR LE PARC

**65 NATIONALITÉS
REPRÉSENTÉES**

Source : www.sophia-antipolis.org

RÉGION SUD

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

**5^e RÉGION LA PLUS
RICHE DE FRANCE**

**3^e PIB par habitant
en France : 30 688 €**

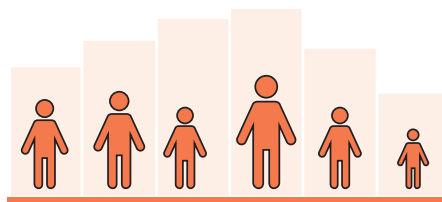
Source : www.maregionsud.fr

PIB : + 1,8 %*

Emploi salarié : + 0,5 %*

*Prévision fin 2019 du département des Alpes-maritimes,
source : Oxford economics

0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans +
15,8 %	16,9 %	18,2 %	19,4 %	17,5 %	12,3 %



Source : INSEE 2015



Nice : une stratégie économique d'innovation et d'internationalisation

La Métropole Nice Côte d'Azur a engagé à partir de 2008 une profonde mutation de son économie, pour renforcer son attractivité vis à vis des investisseurs et des entreprises susceptibles de s'y implanter. Avec une ambition internationale réaffirmée, elle a choisi de se positionner sur des secteurs nouveaux – TIC (Technologies de l'Information et de la Communication) Silver Economie, écotechnologies, etc. – tout en se renforçant sur le secteur historique du tourisme. Elle a aussi mené de multiples opérations de modernisation et de développement du territoire. Son Schéma Métropolitain de Développement Economique d'Innovation et d'Internationalisation (SMDEII) cadre cette politique économique jusqu'en 2020. Un des traits les plus marquants de la stratégie azuréenne est la qualité de l'écosystème d'innovation qu'elle a su favoriser.



Des filières d'excellence, portées par une étroite collaboration public-privé

- Technologies vertes / cleantech
- Smart city
- Santé, bien-être et vieillissement
- Tourisme d'affaires

LE POIDS DU TOURISME

- **2^e** destination touristique de France
- **2^e** destination de tourisme d'affaires en France
- **400** manifestations et **500 000** congressistes par an
- **2^e** parc hôtelier national, 68 millions de nuitées par an
- Près de **5 milliards** d'euros de retombées économiques
- **75 000** emplois, soit 18 % des emplois des Alpes-Maritimes

Source : www.metropole.nice.fr

220 000 emplois
en Métropole
Nice Côte d'Azur



Source : www.metropole.nice.fr

+ DE 2 MILLIARDS D'€
investis pour l'économie
métropolitaine depuis 2012

Source : www.metropole.nice.fr

119
start-up

hébergées au CEEI*
depuis 2008, soit 580 emplois



* Centre Européen des Entreprises et d'Innovation
Source : www.metropole.nice.fr, chiffre juin 2016

03



Sophia Antipolis, technopole européenne aux portes du territoire

Championne historique de la fertilisation croisée entre chercheurs, enseignants et industriels depuis tout juste 50 ans, la première technopole d'Europe est devenue une référence mondiale en matière d'innovation. Elle s'est installée à partir de 1969 sur 2 400 hectares dans les communes d'Antibes, Biot, Mougins, Valbonne et Vallauris et attire des leaders industriels, des ingénieurs et des chercheurs venus du monde entier. Les chiffres sont éloquentes : 65 nationalités représentées, 38 000 actifs, 2 500 entreprises, 1 000 nouveaux emplois nets créés chaque année en moyenne depuis 5 ans, 4 500 chercheurs du secteur public, 5 500 étudiants.

Au cœur de l'expertise de Sophia Antipolis, les TIC qui représentent 20 % des entreprises et 42 % des emplois, ont même leur campus, baptisé SophiaTech (voir page 10-11). Autre point fort de ce laboratoire d'innovation géant, le Business Pôle Sophia Antipolis et un incubateur conçu par la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis qui accueille aujourd'hui différents pôles de compétitivité. Il a été labellisé « Business Innovation Center » en 2014 par le réseau European Business Network.

Ici, PME et start-up côtoient de grands leaders mondiaux : Amadeus (1^{er} employeur de la technopole), Cisco Systems, Dassault Systems, Orange, Hewlett Packard, Symantec, Air France, American Express, Toyota, Samsung, Huawei, Mercedes-Benz, Renault Software Labs, Symphony, etc.

Sophia 2030 est le nouveau projet urbain structuré autour de la liaison Antibes-Sophia Antipolis par le bus-tram. Il offre un potentiel de plus de 500 000 m² dédiés aux entreprises, à l'artisanat, à l'enseignement/recherche, au logement et équipements, au sport et à l'éco-tourisme.



Jeanne-Marie
Fauvet
@BNP Paribas Real Estate



Les 50 ans de la technopole permettent de dresser le bilan :

au vu de son succès, Sophia Antipolis va poursuivre son développement. L'amélioration des accès fait partie des priorités afin de garantir une meilleure mobilité. Tout en se renouvelant, la technopole doit préserver son ADN de précurseur de la ville verte et du bien-être.

Nice quant à elle, va s'étendre côté Ouest, au-dessus de l'aéroport, dans le périmètre du centre d'affaires Grand Arenas. Avec Nice Méridia, le but est de créer un "centre-ville périphérique" et de promouvoir la mixité urbaine. Les grands axes du développement sont l'innovation et la croissance verte. Si Nice n'a plus rien à prouver du point de vue du tourisme et de la qualité de vie, la métropole capitalise actuellement sur le développement de son parc tertiaire.

NICE SOPHIA ANTIPOLIS SMART MÉTROPOLIS

À propos de BNP Paribas Real Estate :

- Une vision globale et une connaissance fine des marchés locaux au service de projets immobiliers en Europe : construire, acheter, vendre, louer, investir, valoriser, expertiser, gérer et être conseillé
- Une présence dans 32 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) et 26 villes françaises
- 5 400 collaborateurs

Capitale French Tech Riviera Région Sud

La Côte d'Azur a été de nouveau labellisée French Tech pour trois ans en avril 2019 et désignée « Capitale French Tech ». La Métropole Nice Côte d'Azur et Sophia Antipolis en sont membres aux côtés de Cannes et Grasse. Parmi ses outils opérationnels, l'association Nice Start(s) Up représente les entreprises du territoire et développe synergies et liens autour d'actions concrètes. La création d'un fonds d'investissement local est à l'étude pour financer les futures scale-up, ces start-up en croissance qui ont trouvé leur business model.

10 millions
de touristes par an en
Métropole Nice Côte d'Azur



1/3 des hébergements
touristiques de la Côte d'Azur
sont situés dans la métropole



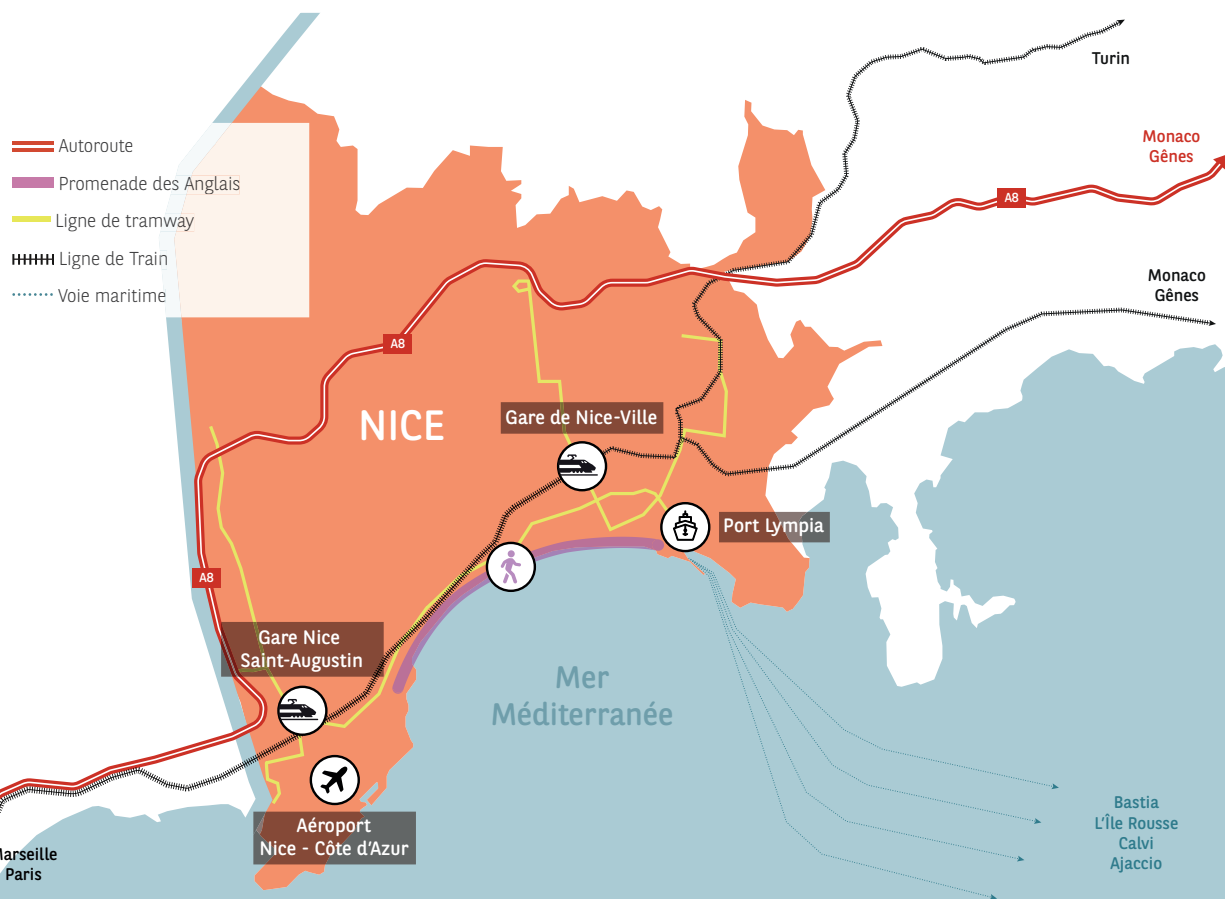
1 500 ENTREPRISES TIC
SUR LA CÔTE D'AZUR
4,2 MILLIARDS D'€
de chiffre d'affaires, dont 53 %
à l'export

Source : www.metropole.nice.fr

Source : chiffres-clés Côte d'Azur, édition 2018,
CRT Côte d'Azur

Source : www.business.nicecotedazur.org

Mobilité et développement, l'indissociable duo



2^e AÉROPORT INTERNATIONAL
DE FRANCE
13,85 MILLIONS
de passagers en 2018

AÉROPORT NICE CÔTE D'AZUR :

+4,1% DE FRÉQUENTATION
PAR RAPPORT À 2017
8^e ANNÉE CONSÉCUTIVE
DE HAUSSE

Source : Aéroports de la Côte d'Azur,
rapport annuel 2018



121 DESTINATIONS DIRECTES
DONT 97 À L'INTERNATIONAL
VERS 44 PAYS (PRÉVISION ÉTÉ 2019)



Tramway, train, avion : une offre de transport réorganisée



La métropole niçoise met un coup d'accélérateur sur les transports. Son réseau de tramway est passé d'une à trois lignes, (derniers tronçons mis en service au 4^e trimestre 2019).

La mise en service d'une 4^e ligne, reliant Nice à Saint-Laurent-du-Var sur 6,2 km, est prévue pour 2026.

La gare Thiers se prépare à passer de 8 à 10 millions de passagers à horizon 2020. Autour, le renouveau du quartier avance. Le nouveau pôle multimodal de Nice Saint-Augustin Aéroport, proche des quartiers en pleine mutation de Grand Arénas et de Méridia, va déplacer d'ici 2022 l'ancienne gare Saint-Augustin. Elle sera alors connectée à l'aéroport, proposant ainsi des alternatives au « tout voiture ».



À Sophia Antipolis, un bus-tram est prévu d'ici la rentrée 2019 afin de fluidifier la circulation*.

La technopole fait partie d'un des 16 territoires d'expérimentation identifiés par le Ministère des Transports pour y développer un programme de véhicules autonomes. Prévues pour fin 2020, des navettes relieront les entreprises avec le terminus du bus-tram*.

*Source : bustramcasa.fr, 2019

UN AÉROPORT QUI VOIT GRAND !

L'aéroport Nice Côte d'Azur a reçu en octobre 2018 le prix du meilleur opérateur commercial aéroportuaire mondial de l'année. Il a ouvert en 2019 la seule liaison directe vers la Chine hors Paris et a lancé des projets d'extension qui vont lui permettre de porter sa capacité à 18 millions de passagers par an.



La vie en bleu avec les transports alternatifs

En vélo ou en véhicule électrique, la métropole est plus agréable ! Déjà 125 kilomètres d'aménagements cyclables sont opérationnels sur son territoire. Le réseau de vélo-partage Vélobleu, particulièrement apprécié des touristes, offre une station-vélo tous les 300 mètres. La voiture électrique n'est pas en reste avec Auto Bleue, le service de location en auto-partage qui propose des emplacements pour la recharge de véhicules électriques ou hybrides.

**Tramway : plus de 25 km
sur 3 lignes fin 2019**

**Bus : 100 lignes sur 24
communes**

Source : www.nice.fr



175 STATIONS
de vélopartage Vélobleu
1 750 VÉLOS en libre-service

Source : www.nicetourisme.com

Réseau d'autopartage Auto Bleue :
**68 stations pour près
de 10 000 adhérents**



Source : www.nice.fr, chiffre 2016

Les grands projets pour demain

06

1



ÉCO-VALLÉE PLAINE DU VAR

Cette Opération d'Intérêt National (OTN) majeure met l'aménagement au service de la mutation et de l'expansion économiques du territoire azuréen. Son modèle de développement s'articule autour du triptyque formation/recherche/entreprise et fait le choix d'une urbanisation responsable. Sa capacité constructible est de 3 millions de m². 2,5 milliards d'euros seront investis entre 2011 et 2025. Les quartiers Grand Arénas et Nice Méridia font partie de son périmètre.

2



GRAND ARENAS

Aux portes de la ville de Nice et à proximité immédiate de son aéroport et du futur pôle multimodal, le quartier d'affaires international Grand Arenas voit grand : plus de 50 hectares (au lieu de 10 précédemment), un parc des expositions en 2023, 1 350 logements, des commerces et des équipements publics. Le point d'orgue de ce programme est la mixité urbaine. A cet égard, les programmes immobiliers Neo, Nouvel' R et Unity mêleront hôtels, immeubles de bureaux, commerces et logements.

3



ZAC NICE MERIDIA

Cette technopole urbaine qui s'étendra sur 24 hectares est axée sur la R&D et la formation dans les secteurs de l'environnement, de la « croissance verte », de la santé et des services mobiles « sans contact », en synergie avec Sophia Antipolis. Ce sera aussi un quartier à vivre de grande qualité architecturale, où seront construits plus de 2 000 logements. Environ 4 000 nouveaux emplois y sont prévus. Les immeubles de bureaux Anis et Palazzo Meridia viendront compléter le parc tertiaire.

4



QUARTIER SAINT-ISIDORE

Sur 8 hectares, la zone qui jouxte l'Allianz Riviera va devenir un écoquartier résidentiel, à la fois modèle du genre et vitrine pour la métropole. Il est conçu, tout comme le stade, par l'agence d'architecture Wilmotte & Associés. Il se caractérisera par ses bâtiments à très haute performance énergétique, ses terrasses végétalisées et l'ampleur de ses espaces publics.

5



MIN D'AZUR / LA BARONNE

Le Marché d'Intérêt National (MIN) sera relocalisé sur les communes de La Gaude et Saint-Laurent-du-Var. Il intégrera des programmes neufs de locaux d'activités et de logistique ainsi qu'un pôle d'excellence agroalimentaire et horticole, offrant de nouveaux débouchés à l'agriculture locale.

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
SOPHIA ANTIPOLIS

SOPHIA
ANTIPOLIS



CAP 3000

Les travaux d'extension-rénovation de Cap 3000, à Saint-Laurent-du-Var, dans la proche banlieue de Nice, prendront fin en 2019. Le plus grand centre commercial de la Côte d'Azur se distingue par son architecture et sa vue sur la mer. Via ces travaux d'envergure, Cap 3000 accueillera 300 boutiques, soit 150 de plus qu'aujourd'hui, ce qui devrait entraîner près de 1 500 créations d'emplois.



ALLIANZ RIVIERA

Inauguré en 2013, le stade multifonctions de 35 000 places Allianz Riviera participe au rayonnement de la Métropole Nice Côte d'Azur et à l'animation de l'Ecovallée (cf. grand projet 1). Outre les rencontres sportives, il accueille des séminaires, événements, concerts, spectacles et le Musée national du sport.



INSTITUT INTERDISCIPLINAIRE D'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (3IA)

L'Université Côte d'Azur, le CNRS, Inria, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Métropole Nice Côte d'Azur se sont associées pour donner vie au projet 3IA Côte d'Azur, projet de création d'un Institut Interdisciplinaire d'Intelligence Artificielle (3IA). Celui-ci réunit les acteurs principaux du site tels que le CNRS, Inria, Inserm, EURECOM, MINES ParisTech, SKEMA Business School avec le soutien du CEA, du CHU de Nice, du CSTB, du CNES, de Data Science Tech Institute et de l'INRA. Soutenu par plus de 60 entreprises du territoire et les collectivités locales, il reposera sur 4 axes scientifiques : l'intelligence artificielle fondamentale : statistiques, machine et deep learning, l'intelligence artificielle au service de la médecine computationnelle, la biologie computationnelle et l'IA bio-inspirée et l'IA et les territoires intelligents et sécurisés.



QUARTIER DE SAINT-PHILIPPE

Quartier le plus récent de la technopole, il accueille le Campus Sophia-Tech ainsi qu'un centre de vie en plein développement. Ce projet doit tirer le meilleur parti de sa desserte par le bus-tram à travers le Campus. L'utilisation des droits à bâtir résiduels doit également permettre de compléter les fonctions d'enseignement supérieur ainsi que les offres en locaux tertiaires et résidentiels, permettant de renforcer l'attractivité de ce quartier. Sources : Symisa et Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Par ailleurs, le Bus Tram ou BHNS, projet phare de Sophia 2030 assurera une desserte de proximité régulière entre le pôle d'échanges d'Antibes et Sophia. Autre desserte sur le secteur, la navette autonome, expérimentée par la CASA et qui vise à la desserte des stations du futur bus tram vers les entreprises du quartier Saint Philippe. Une solution idéale pour solutionner le dernier kilomètre.

MÉTROPOLE NICE
CÔTE D'AZUR

NICE

La capitale de la Côte d'Azur bénéficie d'une situation économique plus solide que la moyenne nationale. à titre d'exemple, nous attendons +1,8 % de croissance du PIB dans les Alpes-Maritimes en 2019 (vs +1,2 % sur l'ensemble de la France). Cette dynamique, conjuguée aux solides fondamentaux immobiliers sur les principaux pôles tertiaires (notamment Sophia Antipolis, l'Arenas et Nice Méridia) explique le bon volume transactionnel en immobilier de bureaux.

Sur le segment de l'investissement, Nice-Sophia concentre en moyenne annuelle, sur les cinq dernières années, 400 millions d'euros d'investissement en immobilier d'entreprise. Il s'agit du 5^e marché régional en volume. La profondeur du marché locatif, la qualité des infrastructures et la diversité des utilisateurs rendent ce marché extrêmement attractif pour de nombreux investisseurs. En résidentiel, les taux d'intérêt restent très favorables. Cette tendance participe au pic des ventes dans l'ancien. Selon les derniers chiffres des Notaires de France/Perval, les prix dans l'ancien à Nice (+4,9 % en moyenne sur un an) surperforment par rapport aux prix dans les autres régions (+2,8 %).

L'IMMOBILIER DE BUREAUX

Placement annuel moyen (moyenne 5 ans)

59 000 m²

Rendement/taux prime (S1 2019) :

4,75 %

Loyers moyens (€/m ²)	Nice	Sophia Antipolis
Neuf	200	225*
2 ^{de} main	160	145*

*Loyers moyens parking inclus. 1 parking / 25 m² locatif



Sophia Antipolis,

2^e plus grand parc d'affaires en régions après la Part-Dieu à Lyon (2 400 ha)

Source : BNP Paribas Real Estate 2019

L'IMMOBILIER ACTIVITÉ / LOGISTIQUE

Tableau des loyers moyens
T2 2019

	Activité (€/m ²)	Logistique (€/m ²)
Neuf	105	90
2 ^{de} main	90	70

Sources : BNP Paribas Real Estate 2019, Immostat 2019

Placement en activité :

47 000 m²

(moyenne sur les cinq dernières années)



Placement en logistique :

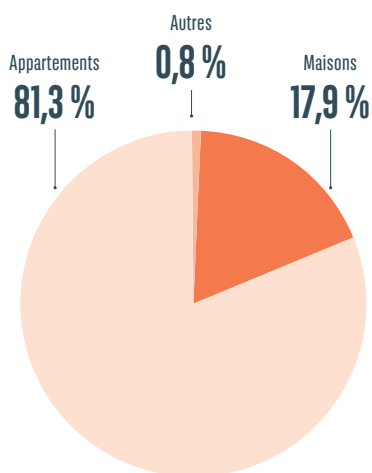
9 500 m²

(moyenne sur les cinq dernières années)

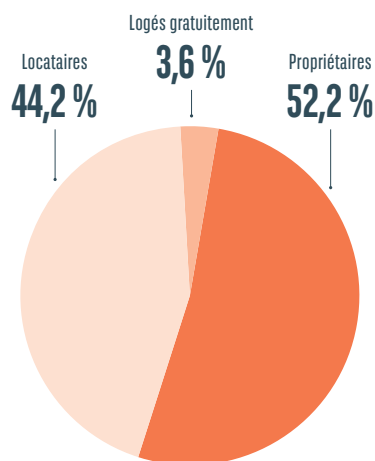


L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

STRUCTURE DU PARC DE LOGEMENTS



STATUT D'OCCUPATION



Source : Insee 2016

	Appartements anciens	Appartements neufs
Prix / m ²	3 820	5 434
Évolution annuelle des prix	4,9 %	-2,8 %

Source : Notaires de France - Perval, T1 2019, Métropole de Nice (Marché de l'ancien)
 Source : FPI, T1 2019, périmètre Métropole de Nice (Marché du neuf)

LOGEMENTS NEUFS

58 %
TAUX DES INVESTISSEURS

Source : FPI, T1 2019,
 périmètre PACA- Côte d'Azur

Nombre de ventes :

380 lots soit **-54 %**
 par rapport au T1 2018

Nombre de réservations :

507 lots soit **-40 %**
 par rapport au T1 2018

Source : FPI, T1 2019,
 périmètre PACA-Côte d'Azur

	Niveau des loyers	Durée moyenne d'occupation
Nice	16,4 € / m ² / mois	54,2 mois
Métropole	16,1 € / m ² / mois	53,1 mois

Source : Clameur 2019

14 928

Logements autorisés

13 389

Logements mis en chantier

Source : Sitadel, période 2016 T1-2019, périmètre Métropole de Nice



Un pôle d'enseignement et de recherche dynamique, connecté à l'économie du territoire

L'université Côte d'Azur rassemble les principaux établissements d'enseignement supérieur et de recherche de la Côte d'Azur, dont l'Université Nice Sophia Antipolis (UNS).

Le pôle universitaire à lui seul totalise* :

- 29400 étudiants
- 20% d'étudiants étrangers
- 26 licences et 26 licences professionnelles
- 44 masters, 13 DUT, 7 diplômes d'ingénieurs
- 4218 personnes impliquées dans des laboratoires de recherche classés A ou A+, ayant obtenu 76 prix nationaux et 48 prix internationaux.

Parmi les grandes écoles :

- **Commerce et management** : Skema Business School**, EDHEC Business School
- **Ingénieur** : Polytech'Nice, Mines Paris Tech, Institut Eurecom

Sans oublier la faculté de médecine de Nice, classée parmi les 7 meilleures de France, et plusieurs écoles doctorales rattachées à l'université Nice Sophia Antipolis, où coopèrent universités, écoles et organismes de recherche publics.

Source : www.unice.fr, www.univ-cotedazur.fr, www.metropole.fr

* chiffres rentrée 2019

** 2008 : fusion CERAM Sophia Antipolis et ESC Lille

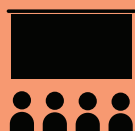


SOPHIA TECH, LE CAMPUS DES TIC

Depuis 2012, les TIC ont leur campus à Sophia Antipolis. Outre un puissant pôle académique (UNS/Polytech Nice Sophia, Eurecom/Telecom ParisTech, INRIA, CNRS, INRA) de 800 enseignants chercheurs, il accueille notamment la SATT Sud-Est*, l'EIT ICT Labs**, et le FabLab « SoLab » dédié à l'Internet des objets.

* Société d'Accélération de Transfert Technologique

** Communauté de la connaissance et de l'innovation financée par l'Institut Européen d'Innovation et de Technologie (EIT), dont les partenaires sont l'UNS, l'Inria, Eurecom, Orange, le pôle de compétitivité SCS, Thalès et SAP.



35 000

ÉTUDIANTS
(universités et écoles)

Source : www.nicecotedazur.org



L'université Côte d'Azur
labellisée « INITIATIVE
D'EXCELLENCE » (IDEX)

LES 4 LABEX*

DE L'UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR :

- **SIGNALIFE et ICST** : sciences du vivant et santé
- **UCN@SOPHIA** : numérique
- **GANEX** : sciences de la matière et de l'énergie

* laboratoires d'excellence - Source : www.univ-cotedazur.fr



UN INSTITUT INTERDISCIPLINAIRE D'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE (3IA) À SOPHIA ANTIPOLIS

Ce projet, porté par l'Université Côte d'Azur, le CNRS et l'INRIA a été labellisé par un jury international en avril 2019. Il réunit tous les acteurs académiques, scientifiques et technologiques de Sophia Antipolis, plus de 60 entreprises réunies au sein du Cluster IA le soutiennent. Le nouvel institut va se consacrer aux applications de l'IA à la santé, à la biologie numérique et aux territoires intelligents et sécurisés. Il débitera avec pas moins de 25 chaires pour accélérer la formation à l'IA et des projets de coopération internationale. Ce succès place la Smart Métropole Nice Sophia Antipolis parmi les hauts-lieux de l'IA aux côtés de Grenoble, Toulouse et Paris.

Source : WebTimeMedias Riviera

6 PÔLES DE COMPÉTITIVITÉ

Ces écosystèmes accélérateurs de développement organisent la coopération entre les entreprises, les laboratoires de recherche, les établissements de formation et de multiples partenaires.

Solutions Communicantes Sécurisées (SCS) - Pôle de compétitivité mondial

Carte à puce, étiquette électronique, services d'information et de communication ; application des TIC au tourisme, à la santé et à la gestion des risques.

Capénergies

Énergies du futur : solaire, éolien, hydraulique, biomasse et hydrogène, fission, fusion, maîtrise de la demande énergétique.

Eurobiomed

Santé : maladies infectieuses et tropicales, maladies neurologiques rares ou liées au vieillissement, diagnostic et immunothérapie des cancers rares, dispositifs médicaux et bio-ingénierie.

SAFE

Il réunit une communauté d'entreprises et d'organismes de recherche et de formation issus principalement des secteurs de la sécurité, de la protection environnementale et de l'industrie aéronautique et spatiale.

Mer PACA - Pôle de compétitivité à vocation mondiale.

Maîtrise du développement durable et de la sécurité en mer : sécurité et sûreté, ressources énergétiques et biologiques marines, environnement et aménagement du littoral.

Terralia-Pass / Parfum, Arôme, Saveur, Senteur

Caractérisation et d'évaluation des ingrédients des parfums, des arômes, des cosmétiques et des produits alimentaires.



Anne Groeppelin
@Accenture Labs



À Sophia Antipolis, l'interaction entre les talents internationaux induit un véritable brassage culturel qui crée de l'innovation. Avec des instituts de recherche tels que l'INRIA (Institut National de la Recherche dédié aux sciences du numérique) ou l'Université Nice Côte d'Azur, la technopole est voulue comme le centre de formation des experts de demain sur les sujets de l'IA mais aussi de la santé, de la biologie, et de la ville intelligente et durable. Je vois l'avenir de Nice Sophia Antipolis sous l'angle d'une action conjointe des deux entités dans l'optique de créer une métropole connectée. S'il s'agit effectivement de deux marchés différents, la synergie entre Nice et Sophia sur le sujet de la Smart City va permettre à la région de grandir et de gagner encore plus en attractivité.



NICE SOPHIA ANTIPOLIS SMART MÉTROPOLE

À propos d'Accenture Labs :

- Laboratoires de R&D appliquée
- Leur mission est l'étude des technologies émergentes et de leur impact sur les métiers des clients d'Accenture
- 7 labs dans le monde : San-Francisco, Washington DC, Dublin, Bangalore, Tel-Aviv, Sophia Antipolis et bientôt Shenzhen



Autour du CHU de Nice,
un pôle Santé et Recherche
biomédicale

Source : www.nicecotedazur.org

SKEMA Business School

3^e des
masters

en management mondiaux
pour son Master of Science
in International Business



Source : Classement The Economist 2019



Une Smart City engagée pour ses habitants depuis plus de dix ans

La Métropole Nice Côte d'Azur s'est engagée dans une stratégie de ville intelligente dès 2008, en menant des actions concrètes : économie d'énergie, énergies renouvelables, mobilité, stationnement intelligent ou monitoring urbain environnemental. Ainsi, elle crée de nouveaux services pour les habitants et optimise la gestion quotidienne de la ville en réalisant des économies et en générant des emplois. Quelques exemples... Nice est la première ville européenne à avoir déployé un bouquet de services basé sur la technologie du Sans Contact Mobile (NFC). Les cabines de mairie virtuelles Spot Mairie simplifient les démarches administratives sans rendez-vous. L'application Service Bleu permet aux citoyens de signaler et géolocaliser les anomalies constatées sur l'espace public.



30 000 HABITANTS POUR TESTER LES RÉSEAUX ÉLECTRIQUES INTELLIGENTS

Entre 2012 et 2016, **Nice Grid** a été un des six démonstrateurs du projet européen GRID4EU, associant dix partenaires industriels coordonnés par Enedis autour d'un quartier solaire intelligent à Carros. La métropole et ses habitants ont ainsi ouvert la voie aux réseaux intelligents de demain.

Le projet de smart grid **InterFlex** a pris la suite en 2016. Il est déployé auprès de 30 000 habitants de la Plaine du Var et permet d'expérimenter de nouvelles formes de flexibilité dans la distribution électrique, pour optimiser le système énergétique à l'échelle locale. InterFlex fait partie des 6 territoires européens démonstrateurs de smart grids lauréats de l'appel à projet H2020 LCE2, lancé par la Commission européenne.



4^e VILLE

DU CLASSEMENT MONDIAL
DES SMART CITIES JUNIPER
RESEARCH 2015

Source : www.metropole.nice.fr

Nice labellisée
« AMBASSADRICE DE
L'INNOVATION EN EUROPE »
2017
par la Commission européenne

Source : www.metropole.nice.fr



opendata.nicecotedazur.org :

LE PORTAIL INTERNET
OPEN DATA DE LA MÉTROPOLE

Source : www.metropole.nice.fr



TERRITOIRE DE BIEN-ÊTRE ET D'INNOVATION POUR LES HABITANTS COMME POUR LES SALARIÉS

Idéalement situé entre mer et montagne, deux tiers des 2 400 hectares de la technopole comprenant zones d'activité, de loisirs et d'habitat, sont dédiés aux espaces verts. L'aménagement du parc de Sophia Antipolis offre un cadre de travail rêvé aux collaborateurs et chercheurs, stimulant créativité et productivité. Et les exemples de succès ne manquent pas. Labellisé en juillet 2015 dans le cadre du projet de la Nouvelle France Industrielle, le Smart Campus Nice Sophia Antipolis réunit l'Université Côte d'Azur, Mines ParisTech, Enedis, GRDF et Schneider Electric pour développer la filière « smart grids » et faire de la Côte d'Azur une vitrine du savoir-faire français dans ce domaine.

Sources : WebTimeMedias.com, www.capenergies.fr



Unique en France, le Smart City Innovation Center

Depuis février 2015 le Smart City Innovation Center développe la collaboration entre les acteurs de la recherche publique et de l'enseignement, les entreprises leaders de la ville intelligente et les services qui ont en charge la gestion du territoire. Outre la rencontre de partenaires publics et privés autour de projets, le Smart City Innovation Center permet à la métropole de posséder son propre entrepôt de données et de diffuser des solutions numériques pour améliorer la gestion de son territoire.



**300 JOURS
DE SOLEIL PAR AN**

**1 PARC
NATIONAL,
LE MERCANTOUR**



Source : www.metropole.nice.fr



Dominique Dazza
@KPMG



A l'avenir, les quartiers de Nice et de la technopole seront de plus en plus mixtes. Nous nous sommes installés à Nice Méridia, quartier d'affaires périphérique en cours de construction, qui œuvre à plus de mixité urbaine avec bureaux, commerces et logements. Des actions visant au développement de l'habitat à Sophia Antipolis, pourtant initialement destinée à être une zone d'entreprises, sont également en cours pour achever cette même ambition.



NICE SOPHIA ANTIPOLIS SMART MÉTROPOLE

À propos de KPMG France :

- Leader de l'audit, du conseil et de l'expertise-comptable, KPMG France intervient auprès des grands groupes français et internationaux, des ETI et des groupes familiaux, ou encore des PME/TPE et des start-up, dans tous les secteurs d'activité grâce à ses 9 600 collaborateurs et ses 240 implantations
- Sur la Côte d'Azur, 70 professionnels accompagnent plus de 1 500 clients. Pour répondre aux besoins de l'économie locale, ils ont développé des compétences spécialisées dans les secteurs du tourisme, de l'innovation, de l'industrie, de la fiscalité de l'innovation, de la gestion externalisée, du financement et de la gestion privée



Le Monitoring Urbain Environnemental : un réseau expérimental d'une taille inégalée en France

Près de 3 000 capteurs et éléments de réseau ont été implantés sur 160 hectares au sud de la Plaine du Var : sur des équipements urbains, des bâtiments, six véhicules électriques et une cabine mobile. Ils mesurent le bruit, la qualité de l'air, le trafic routier, la qualité du réseau de distribution de l'eau, la consommation de l'éclairage public, le taux de remplissage de bacs à déchets, etc. Les données collectées sont traitées et permettent de piloter la performance environnementale d'un quartier ou de la ville entière en testant le déclenchement d'actions et de nouveaux services. Cette action lancée en 2014 a reçu le soutien d'Orange, M2O City, IBM et Veolia.



La métropole associée au projet européen IRIS

Avec Göteborg (Suède) et Utrecht (Pays-bas), la métropole azurée fait partie des trois principales villes d'expérimentation du programme européen IRIS (Integrated and Replicable Solutions for Co-Creation in Sustainable Cities), dont l'objectif est de développer des solutions innovantes dans les domaines de l'énergie (pilotage énergétique d'un écoquartier), des transports (électro-mobilité) et des TIC (internet des objets). 43 partenaires issus de 9 villes européennes participent.





Un second Plan Climat Air Energie Territorial (2019-2025)

Pour parvenir à la neutralité carbone à horizon 2050, la Métropole a mis en place des actions majeures. Les projets ne manquent pas : maillage du réseau de transports en commun et optimisation des flux d'échange ; création d'une plateforme de rénovation du bâtiment ; déploiement des réseaux de chaleur renouvelable pour produire une énergie propre et locale... Le territoire développe aussi des actions structurantes en réponse à ses vulnérabilités climatiques avec notamment le Plan biodiversité, la stratégie Ville perméable ou le plan de lutte contre les îlots de chaleur urbains.



34 % du territoire de la métropole classés en zones Natura 2000

13 sites Natura 2000, dont un site marin et 12 sites terrestres parmi lesquels les gorges de la Vésubie et du Var, Vallons Obscurs ou encore les Spéléomantes de la Roquebillières.

PRIX

« smart city et croissance verte » 2018



TROPHÉE

« capitale régionale de la biodiversité » 2016,
décerné par l'Agence régionale pour l'environnement PACA

DÉCIBEL D'ARGENT 2016

décerné à la métropole par le Conseil National du Bruit et le Ministère de l'Environnement

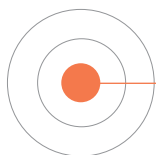
(2 plans anti-bruit en 2010 et 2017)

Source : www.petitesaffiches.fr

Nice, site pilote de l'expérimentation CITYOPT, projet européen visant à optimiser les consommations d'énergie et préfigurant un réseau social de l'énergie



Source : www.cityopt.eu



Métropole & Communauté d'agglomération



Métropole Nice Côte d'Azur

www.nicecotedazur.org



VILLE DE NICE

Ville de Nice

www.nice.fr



CCI NICE CÔTE D'AZUR

Chambre du Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur

www.cote-azur.cci.fr



**TEAM
CÔTE
D'AZUR**
www.investincotedazur.com

Team Côte d'Azur

Agence de promotion de l'attractivité économique de la Côte d'Azur. Mandatée par la Métropole Nice Côte d'Azur, la CCI Nice Côte d'Azur, la Région et la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis.
www.investincotedazur.com



L'Établissement Public d'Aménagement Nice Écovallée

www.ecovallee-plaineduvar.fr



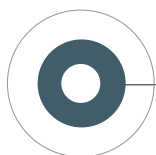
La CASA

Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis
www.casa-infos.fr



Le SYMISA

Syndicat Mixte de Sophia Antipolis



Département



**DÉPARTEMENT
DES ALPES-MARITIMES**

Conseil départemental des Alpes-Maritimes

www.departement06.fr



Région



Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

www.maregionsud.fr



Philippe Servetti
@Team Côte d'Azur



Célèbre pour sa forte attractivité touristique, la Côte d'Azur a eu à cœur de diversifier ses sources de revenus en se tournant vers de grands secteurs d'activité tels que la Smart City, les écotechnologies, la santé et l'innovation numérique autour de l'IA et des nouvelles mobilités.

Aujourd'hui, j'identifie trois grands atouts qui démarquent la région Nice Sophia Antipolis : un écosystème riche dans les secteurs d'activité pré-cités, sa connexion au monde et sa capacité à former et à attirer des talents.

Avec l'aéroport de Nice Côte d'Azur, 2^e aéroport de France connecté à 117 destinations en vol direct dans le monde, la Côte d'Azur offre une passerelle internationale complémentaire à Paris.

Le territoire de Nice Sophia Antipolis dispose non seulement d'un véritable vivier de cadres et ingénieurs internationaux mais aussi d'un environnement attractif et d'un cadre de vie unique entre mer et montagnes, propres à capter les talents et les sociétés en forte croissance.

À propos de Team Côte d'Azur

- Agence de promotion économique de la destination Côte d'Azur, créée en 1983
- Mission de guichet d'entrée sur le territoire Côte d'Azur afin de faciliter l'implantation de sociétés nouvelles françaises ou internationales



BNP Paribas Real Estate est une société par actions simplifiée au capital de 383 071 696 € dont le siège social est au 167, quai de la Bataille de Stalingrad – 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex – 692 012 180 RCS Nanterre. La collection Smart Métropole est une publication du département Business Marketing & Communications de BNP Paribas Real Estate et elle est réalisée en collaboration avec le Département Research et les équipes BNP Paribas Real Estate des métropoles concernées.

Le présent document a pour but de procéder à une information générale. Les informations contenues dans ce document ont un caractère strictement informatif, elles n'emportent aucun avis ni accord contractuel de la part de BNP Paribas Real Estate. En outre, ces informations doivent être prises en considération au moment de la date de publication du document et non au moment de sa consultation. BNP Paribas Real Estate décline ainsi toute responsabilité pour toute information, inexactitude ou omission portant sur les informations disponibles sur ce document, ainsi que toute éventuelle utilisation qui pourrait en être faite. Toute reproduction, représentation, diffusion ou rediffusion, totale ou partielle, du contenu de ce document par quelque procédé que ce soit sans l'autorisation expresse et préalable de BNP Paribas Real Estate constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle en France, et/ou par toute disposition applicable conformément au droit national de chacun des Etats où le présent document fait l'objet d'une publication par BNP Paribas Real Estate.

Page 02 : © iStockphoto - SolStock • Page 03 : © costi - DR BNP Paribas Real Estate • Page 05 : © iStockphoto - Jareck • Page 10 : © iStockphoto - InnaFelker • Page 11 : © DR Accenture Labs • Page 12 : © iStockphoto - iAlf - metamorworks • Page 13 : © DR KPMG • Page 14 : © iStockphoto - manjik - amesj • Page 15 : © iStockphoto - karnizz • Page 17 : © DR Team Côte d'Azur - © iStockphoto - mrtom-uk.

Réalisation : Obea Communication.

DÉJÀ PARUS

FRANCE >

BORDEAUX | LILLE | LYON | MARSEILLE | NANTES

PARIS | STRASBOURG | TOULOUSE

EUROPE >

MADRID | MILAN | STUTTGART | VARSOVIE

Contacts

> BNP Paribas Real Estate Transaction

Tél. : 04 93 18 08 88

> BNP Paribas Real Estate Property Management

Tél. : 04 92 29 49 10

> BNP Paribas Real Estate Expertise

Tél. : 04 91 99 40 49

> BNP Paribas Immobilier Résidentiel

Tél. : 04 92 29 25 30

Suivez-nous sur :



#BeyondBuildings

www.realestate.bnpparibas.com

Octobre 2019



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**