

SMART
METROPOLIS

MILANO

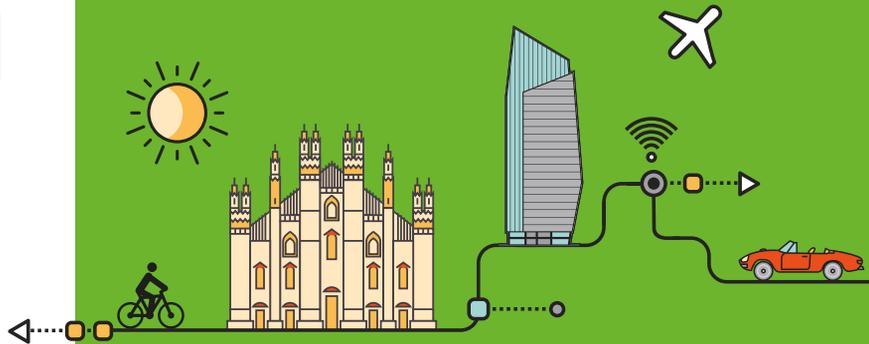
UNA CITTÀ INNOVATIVA PER UN FUTURO SOSTENIBILE



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobiliare
per un mondo
che cambia

SOMMARIO



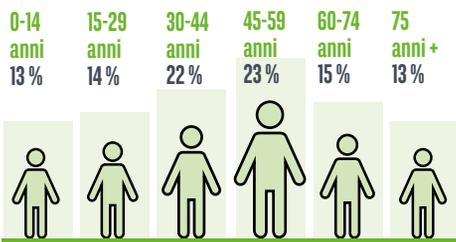
- P. 02 SMART
ECONOMY
- P. 04 SMART
MOBILITY
- P. 06 **LA MAPPA DELLA
MILANO DEL FUTURO**
- P. 08 **FOCUS SUL
MERCATO
IMMOBILIARE**
- P. 10 SMART
PEOPLE
- P. 12 SMART
LIVING
- P. 14 SMART
ENVIRONMENT
- P. 16 SMART
GOVERNANCE

MILANO PRIMA SMART CITY ITALIANA, NEL RISPETTO DELLA TRADIZIONE

Una città in continuo fermento. Appare così Milano agli occhi di turisti e investitori, unica realtà metropolitana in Italia saldamente agganciata alla ripresa economica e urbanistica dei grandi Paesi europei. Nel capoluogo lombardo si sta applicando un nuovo concetto di città smart: accessibile, innovativa e inclusiva, verde e sostenibile. Milano ha una marcia in più per crescita economica, mobilità, ricerca, innovazione, trasformazione digitale. Negli ultimi anni la città è stata testimone di una macroscopica trasformazione urbana, a livello delle grandi metropoli europee. È Milano il polo di riferimento degli investimenti finanziari e immobiliari in Italia, sede delle principali istituzioni bancarie, assicurative e hi-tech. La città è virtuosa ed ecologica: da una parte, la diffusione di aree a traffico limitato sta riducendo il numero di auto in circolazione; dall'altra, la diffusione di car sharing, city bike e piste ciclabili sta ridisegnando il modo di muoversi in città. Non solo. Milano si è aggiudicata l'appellativo di Recycle City, prima grande città italiana ad aver superato il 50% di raccolta differenziata e di riciclo*. La burocrazia sta lasciando il posto alla digitalizzazione. E per ridurre le emissioni inquinanti, sono in corso interventi di riqualificazione energetica su edifici pubblici. La trasformazione di Milano nella città del futuro è già iniziata.

MILANO SMART METROPOLIS

MILANO METROPOLIS



Fonte: Comune di Milano - Area Gestione e Integrazione Dati
- Unità Statistica 31/12/2017

Popolazione della città di
Milano in valore assoluto :



1.380.000
abitanti

Fonte: Comune di Milano - Area Gestione e Integrazione Dati
- Unità Statistica 31/12/2017

Popolazione della città
Metropolitana di Milano in
valore assoluto:

3.218.000 abitanti

Fonte: Scenari Immobiliari 2016

+2% Variazione del PIL per
la Provincia di **Milano**
(Fine 2017)

10% del PIL italiano

Fonte: Oxford Economics, giugno 2018

+1,6% Variazione del livello
di occupazione per
la Provincia di Milano
(Fine 2017)

Fonte: Oxford Economics, giugno 2018



Milano, capitale europea di moda e design



LE MAGGIORI MAISON DEL LUSSO DEL CALIBRO DI ARMANI, VERSACE, D&G, VALENTINO, TRUSSARDI, ETRO HANNO SEDE A MILANO. E SONO OLTRE 180 GLI SHOWROOM DI MODA PRESENTI NEL CAPOLUOGO LOMBARDO.

Un fermento, testimoniato dai molti nomi di spicco del settore che continuano a investire in città:

Prada ha aperto la sua Fondazione, centro polifunzionale e culturale, ha inaugurato una nuova torre e aperto un suo cinema. Mentre Gucci ha realizzato un nuovo hub all'interno dell'ex fabbrica aeronautica Caproni. Anche Luxottica ha scelto Milano come sede per il suo prossimo polo digitale in città. E a Milano Moncler ha inaugurato il suo store più grande al mondo all'interno del quadrilatero della moda, in via Montenapoleone. La città intanto è diventata negli anni anche il cuore del design. Qui si concentrano gli showroom di tutti i maggiori marchi del settore che ogni anno richiamano addetti e appassionati da tutto il mondo: durante il "Salone del Mobile" si registrano in città quasi 500mila presenze in soli 6 giorni con visitatori provenienti da 188 Paesi.

Fonte: Comune di Milano 2018



Un nuovo polo bancario-assicurativo

MILANO È ANCHE LA CAPITALE ITALIANA DELLA FINANZA. NEL 2017 LA CAPITALIZZAZIONE DELLE SOCIETÀ QUOTATE IN BORSA HA SFIORATO I 650 MILIARDI DI EURO PARI A CIRCA IL 38% DEL PIL NAZIONALE.

In città hanno sede le principali banche e compagnie assicurative che hanno trovato casa nei nuovi distretti finanziari e hi-tech della città: dai grattacieli del quartiere di Porta Nuova/Garibaldi al futuristico sviluppo di CityLife, simboli tangibili del cambiamento di Milano degli ultimi anni. Unicredit, BNP Paribas, Hsbc, Allianz, Generali, e Unipol sono solo alcune delle più blasonate istituzioni finanziarie che hanno investito nella nuova Milano, insieme al colosso internazionale degli investimenti, Goldman Sachs, che di recente ha rafforzato la sua presenza in Italia con una nuova base in città.

Fonte: Borsa Italiana 2018



Milano produce il
7% del PIL Italiano

Valore Aggiunto **45.652 €**
pro-capite Milano (rispetto ai 24.672 dell'Italia)

Fonte: Assolombarda Confindustria Milano, Monza e Brianza su dati Istat e Prometeia 2016



03

La mappa degli investimenti metropolitani tra digital e hi tech

NON SOLO FINANZA. DA QUALCHE ANNO LA CITTÀ DI MILANO È STATA SCELTA COME BASE OPERATIVA ITALIANA DAI PROTAGONISTI MONDIALI DEL DIGITAL.

Amazon ha inaugurato il suo nuovo headquarter di 17.500 metri quadri a ridosso di Porta Nuova, mentre Microsoft ha trovato casa a pochi passi, nel nuovo spazio Feltrinelli. Google Italia ha portato il suo quartier generale di 5mila mq alle spalle della stazione Garibaldi e Samsung si è installato al "Diamantino". Anche i big dell'e-commerce, ePrice e Alibaba, sono presenti in centro città mentre Facebook e LinkedIn Italia hanno preferito puntare sull'intermobilità garantita dalla zona di Porta Nuova. Dietro al Duomo

ha aperto di recente il primo Apple Store italiano firmato Norman Foster. Mentre Sky Italia ha deciso di rafforzare la sua posizione in città all'interno del nuovo centro direzionale Santa Giulia. Fastweb ha invece promosso la riqualificazione dell'area sud della città realizzando un distretto hi-tech e sostenibile, Symbiosis. Philips, leader mondiale nel settore dell'health technology, ha eletto il Business District Bicocca come luogo ideale per realizzare la nuova sede italiana.

Metropoli Fintech

A Milano si contano più di 1200 start up*, circa il 26% del totale nazionale. E proprio in città è stato inaugurato il "Fintech district", piattaforma di spazi di lavoro che promuove lo smart working. In più, il Comitato Leonardo, nato nel 1993 su iniziativa di Confindustria, Ice e di un gruppo d'imprenditori per promuovere la "Qualità Italia" nel mondo, ha stretto una partnership con il segmento Elite di Borsa Italiana per supportare le aziende nella crescita.

*Fonte: Registro Imprese Startup - 2018

A Milano è attivo il
(e in Lombardia il 31%)
delle 3.300 imprese di
medie dimensioni
operanti in Italia

7%

3.600 imprese
multinazionali straniere sono
basate a Milano (33% del totale di quelle attive in
Italia) e danno lavoro a 279.000 dipendenti per un giro
d'affari di 168 miliardi di euro



Stephen Coticoni
@BNP Paribas Real Estate

Grazie alle sinergie pubblico-privato avviate negli ultimi vent'anni, Milano presenta oggi le condizioni ideali per attrarre capitali internazionali. Il basso costo del denaro e l'attrattività dell'area euro hanno stimolato ulteriormente i flussi di capitale sbarcati a Milano, contribuendo a rafforzare settori già molto rappresentati in città, dalla moda all'hi-tech, fino al settore bancario-assicurativo. Ma il percorso di crescita di Milano è tutt'altro che terminato. Il potenziale è ancora enorme. Basti guardare a soggetti internazionali come i developer Westfield e Lendlease che, proprio di recente, hanno annunciato importanti investimenti a Milano destinati a ridisegnare il volto di interi quartieri della città.

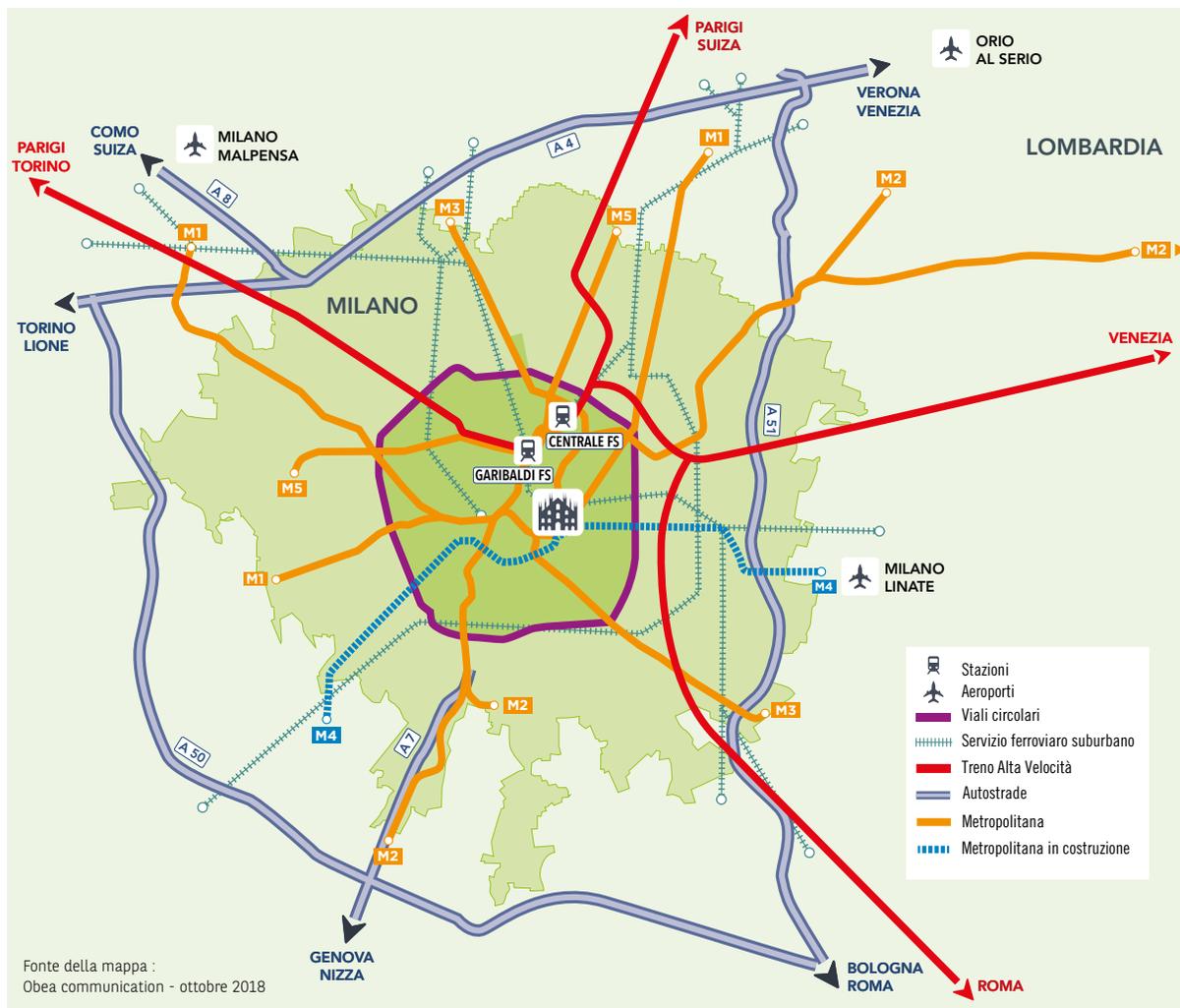
MILANO SMART METROPOLIS

BNP Paribas Real Estate

- BNP Paribas Real Estate offre una vasta gamma di servizi immobiliari, tra cui: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management.
- Presenza in 36 Paesi (15 uffici diretti e 21 alleanze).
- 5.100 dipendenti.

Fonte: www.realestate.bnpparibas.it 2018

Una città interconnessa



MILANO SMART METROPOLIS

400mila

ISCRITTI A CAR, SCOOTER E BIKE SHARING



MILANO HA RIDOTTO IL PARCO AUTO

DI 100MILA VEICOLI RISPETTO AL 2000



Milano è al primo posto in Italia in termini di trasporto pubblico

(calcolato come Km percorsi annualmente dalle vetture per ogni abitante residente)



05

M4, una nuova linea metropolitana nel 2022



Sei piazze da costruire ex novo, altre nove da riqualificare. In tutto 50 mila metri quadrati in più di aree pedonali e 12mila nuovi alberi tanto da arrivare a 500mila in tutto*. Ma anche 12 nodi di interscambio per trasformare parte dei binari che attraversano Milano in una high-line stile New York. Sono tanti i progetti di riqualificazione del trasporto pubblico locale per migliorare i punti di accesso. Tra questi, la nuova metropolitana

M4 che entro la fine del 2022 collegherà il centro città all'aeroporto di Linate in soli 14 minuti**: oltre al prolungamento delle linee metropolitane verso Monza e Settimo Milanese, l'adeguamento della cintura ferroviaria in funzione della Circle Line, il potenziamento dei treni regionali e dell'alta velocità e la riapertura dei Navigli.

*Fonte: Comune di Milano 2018

**Metro4 Milano - www.metro4milano.it 2018



I trasporti che pensano all'ambiente

Ammontano a 50,5 milioni di euro gli interventi per la manutenzione straordinaria del trasporto pubblico milanese e l'ottimizzazione delle linee*. A Milano, inoltre, sei compagnie offrono il servizio di car sharing. Le auto in condivisione possono entrare nelle zone a traffico limitato. Quanto alle citybike, il Comune ha promosso BikeMi, servizio misto con bici normali e a pedalata assistita, che nel futuro dovrebbe aumentare il numero degli stalli anche in periferia. Ci sono poi Mobike, Ofo e Bitride, servizi che consentono di lasciare le biciclette nelle normali rastrelliere o a bordo strada, oltre a un servizio di e-scooter recentemente sbarcato in città.

*Fonte: Comune di Milano 2018

478.920.000
passengeri
delle metropolitane
di Milano ogni anno



L'Area C di Milano ha ridotto
di oltre 1/3
il traffico nel
centro città

Fonte: Ecosistema Urbano, Rapporto sulle performance ambientali delle città - Legambiente 2017

Milano è attualmente percorsa da più di 140 km di piste ciclabili, l'80% corre su strada, in corsie protette o indicate dalla segnaletica, il 20% si snoda in parchi e aree verdi.

Fonte: Comune di Milano 2018



LA MAPPA DELLA MILANO DEL FUTURO

1



Riqualificazione di 7 ex scali ferroviari

1,2 milioni di metri quadrati saranno trasformati in nuovi quartieri residenziali, direzionali, commerciali e aree verdi. E un 30% sarà destinato a social housing ed edilizia convenzionata.

2



Ex area Expo. Una città del futuro

Il sito che ha ospitato l'Esposizione universale nel 2015 è destinato a diventare un Parco della scienza del sapere e dell'innovazione, con il centro di ricerca Human Technopole, il nuovo campus dell'università Statale, l'ospedale Galeazzi. Sarà il primo quartiere al mondo progettato per auto che si guidano da sole, con il vecchio Decumano trasformato in un parco lineare lungo 1,5 km.

3



I grattacieli ecosostenibili di Porta Nuova

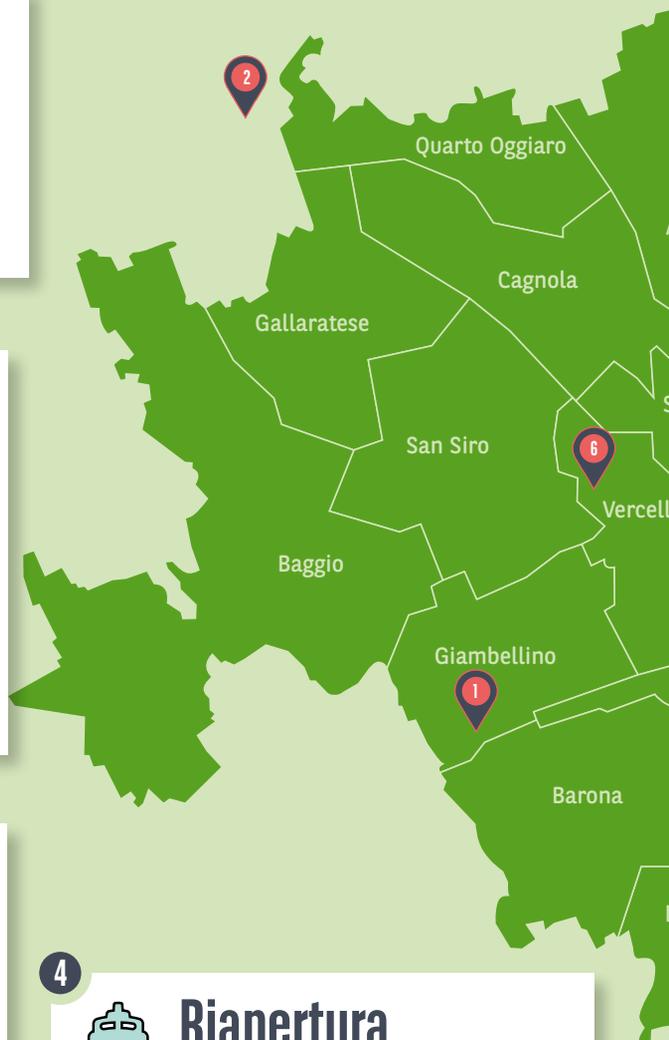
È uno dei più grandi progetti di riqualificazione urbana d'Europa. Tanto che China Investment sta realizzando qui un super condominio a zero emissioni: in totale 13mila mq commerciali, 127 appartamenti con grandi terrazze e serre. Investimento: 70 milioni di euro. Ci sarà poi la torre UnipolSai (nel complesso di Via De Castilla 23) che promette di essere la più spettacolare e sostenibile del nuovo skyline di Milano: 125 metri di legno e vetro.

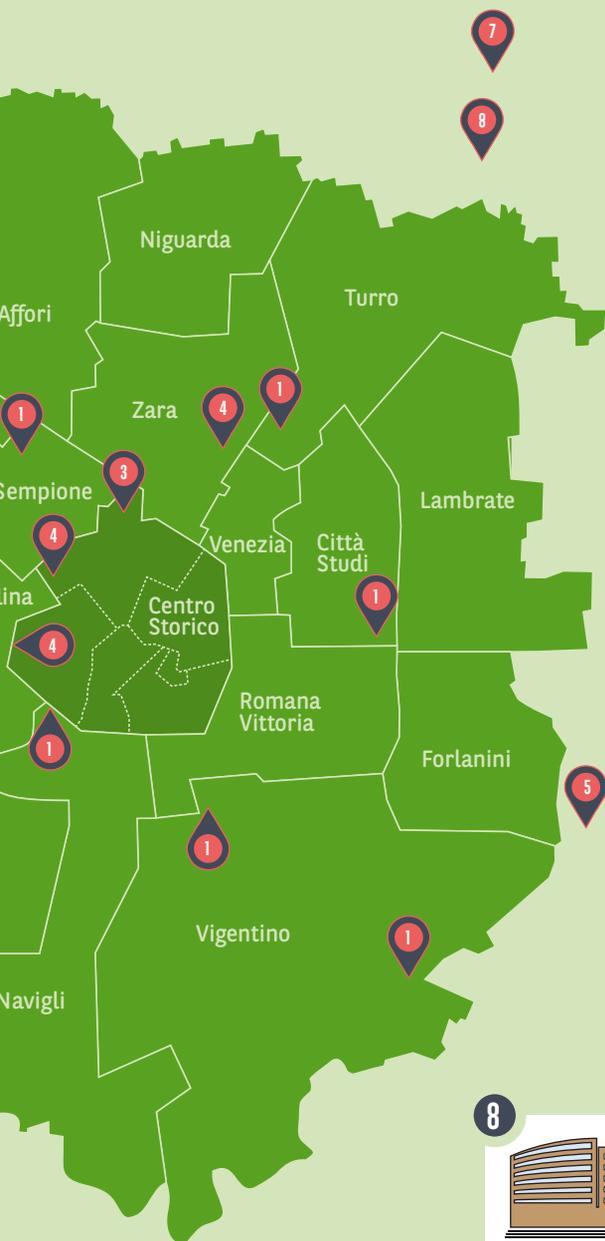
4



Riapertura dei Navigli

Milano potrebbe tornare una città d'acqua. La si ritroverà in cinque tratti: via Melchiorre Gioia, Conca dell'Incoronata-San Marco, Sforza-Policlinico, piazza Vetra e conca di Viarenna. Saranno in totale 7,7 i chilometri di canali che potrebbero essere riaperti.





5



Il nuovo aeroporto di Milano Linate

Nuova vita per l'aeroporto cittadino di Milano. Nel giro di tre anni lo scalo di Linate avrà una veste nuova e una pista più grande. Collegato all'aeroporto, nell'area ex dogana a Segrate, sorgerà il Westfield Milano, il centro commerciale più grande d'Europa!

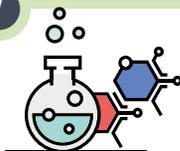
6



La nuova torre di CityLife

Progettata dall'architetto Daniel Libeskind, è stata concepita secondo criteri costruttivi e di sostenibilità ambientale. Chiamata "il Curvo" per la sua forma a prisma, è parte di una sfera che avvolge in un ideale abbraccio la Piazza Tre Torri, la più grande area pedonale di Milano, e una delle maggiori in Europa.

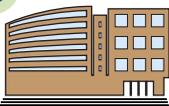
7



Milanosesto

Il progetto, che si estende sulle aree industriali ex Falck per 1 milione e 400 mila metri quadrati, prevede la costruzione di edifici con più destinazioni d'uso e 65 ettari di verde. Cuore della riqualificazione è la Città della Salute, con il trasferimento dell'Istituto dei Tumori e neurologico Besta. Anche l'ospedale San Raffaele 2 trasferirà qui la sua struttura di ricerca e le attività di Villa Turro. L'idea è di portare anche il polo dell'università Statale e l'università Bicocca.

8



Il Falcon Malls

Il business della salute e della ricerca scientifica è un volano anche per lo sviluppo immobiliare e la riqualificazione urbana. Il gruppo saudita Fawaz Alhokair ha acquisito 130 mila metri quadri sulle aree MilanoSesto e Concordia per realizzare il Falcon Malls, dedicato allo shopping (365 negozi e 86 tra bar e ristoranti) e al leisure. Il Mall dovrebbe essere pronto nel 2021.

IMMOBILIARE LOGISTICO



	Prime rent - Q2 2018	Prime net yield - Q2 2018
Logistica (Città di Milano)	60-65 €/m ² /anno	5,25%

Fonte: BNP Paribas Real Estate Research Italy 2018

IMMOBILIARE - UFFICI

Assorbimento
media annuale (5 anni):

300.000 m²

Numero di transazioni
media annuale (5 anni):

200

Tasso di sfritto Q2 2018:

11,3%

(Centro città = CBD Duomo: 3,3%;
Periferia: 17,5%)

Livello record di assorbimento nel 2015:

370.000 m²

e nel 2017:

354.000 m²

Stock Q2 2018:

12 milioni m²

(Centro città =
CBD Duomo: 1,4 milioni di m²;
Periferia: 3,9 milioni di m²)

Locazione (€/m ² /anno) - Q2 2018	Centro città (CBD Duomo)	Periferia
Prime rent	570	260
Valore medio di locazione	450	210

Volume medio annuo (5 anni):

€ 1,8 miliardi

(Centro città = CBD Duomo: € 590 milioni)

Prime net yield Q2 2018:

3,40%

Fonte: BNP Paribas Real Estate Research Italy 2018

IMMOBILIARE HIGH STREET RETAIL



Vie principali	Prime rent senza key money per un negozio - Q2 2018	Prime net yield Q1 2018
Via Montenapoleone	600 €/m ² /mese	3.00%
Corso Vittorio Emanuele II	300 €/m ² /mese	3.00%

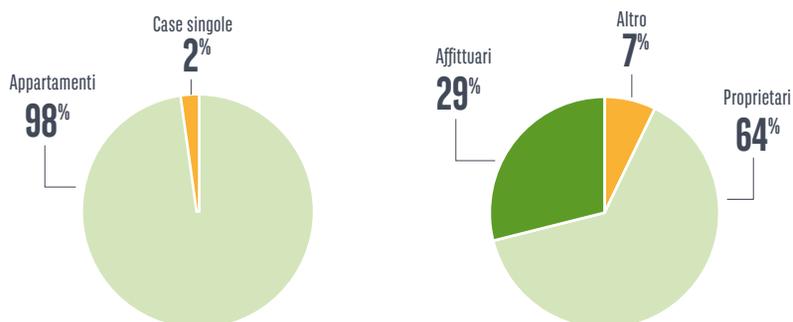
Fonte: BNP Paribas Real Estate Research Italy 2018

RESIDENZIALE IMMOBILIARE

Nuove abitazioni:
1.372 unità

Fonte: SISI - Città di Milano 2016

Tipologia di immobili:



Fonte: SISI - Città di Milano 2011

Nuove abitazioni vs stock:
0,17%

0,17%

Fonte: SISI - Città di Milano 2016

	Appartamenti usati	Appartamenti nuovi
Variazione annua dei prezzi (2017 vs 2016)	+0,51%	+0,43%

Fonte: Nomisma 2018

	Livello medio di affitto(2017)	Livello medio dei prezzi (2017)
Centro città	335 €/m ² /anno	8.500 €/m ²
Periferia	130 €/m ² /anno	3.300 €/m ²

Fonte: Scenari Immobiliari 2017

Un concentrato di competenze

IL CENTRO DI RICERCA HUMAN TECHNOPOLE, CHE VERRÀ REALIZZATO NELL'AREA CHE NEL 2015 HA OSPITATO L'EXPO DI MILANO, SARÀ UN HUB MULTIDISCIPLINARE DEDICATO ALLA RICERCA NEL CAMPO DELLA SCIENZA BIOMEDICALE E DELL'AGRICOLTURA.

Operativo entro il 2024, avrà un totale di 7 centri di ricerca e 4 strutture scientifiche di supporto, con l'obiettivo di riuscire a realizzare, ogni anno, almeno 6.000 screening genomici per la prevenzione e l'individuazione di cure per malati di tumore. Tutto il lavoro sarà svolto sfruttando nuove tecniche di diagnostica, genomica e Big Data: un'operazione che prevede un finanziamento complessivo di oltre un miliardo di euro in 10 anni e che impegnerà circa 1.500 figure professionali in 30 mila metri quadri di laboratori.

Fonte: www.htechnopole.it 2018

Venture capital, tra competitività e innovazione



L'ammontare investito dai venture capital in Italia è di circa 210 milioni di euro. A Milano hanno sede le principali realtà che finanziano le start up. Con un headquarter a Milano i fondi di private equity sono 51 su un totale di 73. Quelli di private equity e venture capital sono 6 su 15 e il numero di fondi di venture capital sono 9 su un totale di 17.

Fonte: AIFI 2018



Condividere gli spazi

A MILANO CI SONO PIÙ DI 120 SPAZI DI COWORKING. E IL SETTORE ATTRAIE NON SOLO TALENTI MA ANCHE INVESTIMENTI.

Tanto che il fiore all'occhiello, Talent Garden, è entrato nel circuito di Google for Entrepreneurs, divisione specializzata nel supportare le startup e le loro idee innovative su scala globale. Tra i migliori c'è anche Copernico Centrale. Alla Fabbrica del Vapore, poi, negli spazi di Lotto 15, l'Associazione Viafarini promuove progetti finalizzati alla ricerca artistica e all'innovazione culturale. Ampliando l'esperienza di VIR Viafarini-in-residence, ci sono postazioni e residenze in coworking su 840 mq.

Fonte: Osservatorio Smart Working del Politecnico di Milano 2017

700 
Centri di Ricerca

3 sezioni
dell'Istituto Nazionale
Italiano di Fisica Nucleare



Milano capitale degli studi

OTTO ATENEI E UN BOOM DI STRANIERI. E UN SISTEMA CHE FA COLLABORARE PUBBLICO E PRIVATO. PER QUESTO, PIÙ DI UNA MATRICOLA SU 10 IN ITALIA HA SCELTO MILANO PER LA LAUREA.

Con 200mila studenti, 36.320 dipendenti fra professori e segretari, 400mila metri quadri occupati soltanto dal Politecnico, un mercato frenetico di appartamenti e posti letto per fuori sede, le facoltà milanesi sono protagoniste di un gran movimento. Un motore che ha cambiato la fisionomia di interi quartieri, attrae capitali, importa giovani dall'estero e mette i semi di nuove startup. La percentuale degli universitari sui residenti a Milano è del 13,6%, quella degli stranieri è del 6,7%. E più di una matricola su 10, in Italia, ha scelto Milano per intradarsi verso la laurea.

Fonte: Repubblica - L'Espresso, 10/12/2015



Silvia Rovere
@Morgan Stanley SGR

Milano è l'unica città d'Italia con progetti ambiziosi, l'unica città che ha avviato interventi concreti di riqualificazione urbana attraverso una collaborazione efficace tra pubblico privato. Questo risultato è stato favorito anche da un sistema universitario di eccellenza che ha concorso alla rigenerazione di Milano portando con sé investimenti infrastrutturali, immobiliari e alberghieri

Morgan Stanley SGR

- Morgan Stanley SGR SpA è stata costituita nel 2001
- Asset under Management: oltre 1 mld di Euro
- 4 fondi in gestione riservati a investitori istituzionali

Fonte: www.morganstanley.com 2018

**1 Joint
Research**
Center europeo



Più di **10,000**
studenti universitari
provenienti dall'estero



Una città sempre **più connessa**

Milano ha strumenti digitali per ogni occasione, dalle App che permettono di usufruire dei servizi pubblici a quelle dedicate alla mobilità. Puliamo, per esempio, è dedicata al cittadino ambientalista: la funzione dovelobutto dà indicazioni sul corretto smaltimento di qualsiasi tipo di rifiuto.

C'è poi Qurami, l'app per chi non vuole fare code inutili. Ghe pensi mi, invece, è una App dedicata alle aree verdi della città: permette di segnalare le cose che non vanno come buche, aree da asfaltare. Poi ci sono Milano Walking Guide, app realizzata con

National Geographic per visitare Milano a piedi, quella di Atm Milano Official per trovare i mezzi pubblici più vicini, VistiMilano, l'app ufficiale della città, GuidaMilano, WifiLombardia, Open WiFi Milano, che dà informazioni sulle reti gratuite wireless outdoor del Comune di Milano. E ancora WELC map, prima mappa gratuita di Milano in Realtà Aumentata, Navigli di Leonardo, una guida interattiva sui tesori e sui percorsi lungo i canali che Leonardo da Vinci usò per i suoi spostamenti e Leonardo Samsung NFC per percorrere le sale della Pinacoteca Ambrosiana.

28 
MUSEI

Più di
6.5 milioni
DI VISITATORI DI MUSEI 

Oltre **20.000**
SPETTACOLI
TEATRALI 

Energia culturale e multidisciplinare

MILANO È ANCHE CITTÀ DEI MUSEI.

Tra sale statali, civiche e private, i visitatori del 2017 sono stati 2,3 milioni. Il Castello Sforzesco è il più visitato, seguito dal Museo del Novecento. Quanto agli spazi statali, il Cenacolo Vinciano batte tutti, segue la Pinacoteca di Brera. Ci sono poi il Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia intitolato a Leonardo Da Vinci e il Poldi Pezzoli. È molto apprezzato anche il Mudec. Visitano il Duomo quattro milioni di visitatori l'anno con 300-400mila ingressi al mese, mentre il Museo della Scienza e della Tecnologia ha registrato 470mila ingressi. Nel giardino di palazzo Bocconi-

Rizzoli-Carraro di corso Venezia, di fronte al Planetario, si sta scavando per realizzare la parte ipogea del nuovo Museo Etrusco. Milano è anche sede del Miart, fiera che sta diventando sempre più internazionale. Nel 2018 erano presenti 186 gallerie (+6% rispetto al 2016). Tra le new entry, Gagolian, "multinazionale" dell'arte con sedi sparse nel mondo. Nelle rotte dei turisti, un posto di tutto rispetto l'ha conquistato anche lo stadio di San Siro, teatro delle partite di calcio di squadre di fama internazionale come Milan e Inter.



Mario
Abbadessa
@ Hines

Milano al momento è una delle città più interessanti a livello immobiliare di tutto il panorama europeo: ci sono location di alto livello sia sul lato retail che uffici; le infrastrutture sono eccellenti, le stazioni sono integrate nella città, l'aeroporto di Linate è a 20 minuti di auto dal centro, il sistema di trasporti urbano è diffuso ed efficace. Non solo. L'economia della Lombardia è tra le più forti d'Europa. Nonostante questo, lo stock immobiliare presenta ancora grandi opportunità di riconversione e riqualificazione.

Hines

- Oltre 90 miliardi di AUM a livello globale
- Portafoglio immobiliare di 483 asset nel mondo per 199 mln di mq
- Un miliardo di euro investito in Italia negli ultimi 24 mesi

Fonte: www.hines.com/locations/Italy 2018

Più di **4 milioni**
DI SPETTATORI A TEATRO



10 TRA LE MOSTRE
PIÙ VISITATE AL MONDO



Meno traffico per una migliore qualità dell'aria



La zona centrale della città o Area C, è a pagamento per i veicoli che non siano elettrici o ibridi. Mentre gli scooter e le moto entrano gratis. Milano, come altre capitali virtuose d'Europa, pensa all'ambiente e alla qualità dell'aria. L'Area C coincide con la Zona a traffico limitato (ZTL) Cerchia dei Bastioni: 43 varchi con telecamere, di cui 7 a uso esclusivo del trasporto pubblico. Ma a tendere, le misure si faranno più stringenti. Da gennaio

2019 infatti il Comune ha imposto lo stop in città alle auto più inquinanti: il 72 per cento dell'intero territorio comunale sarà interdetto alla circolazione dei veicoli benzina Euro 0 e diesel Euro 0, 1, 2, 3 e progressivamente, per step successivi fino al 2030, a tutti i veicoli diesel. E da fine 2019 l'accesso per i veicoli ibridi non sarà più gratuito nell'area C.

Fonte: Comune di Milano 2018



Progetti europei di formazione

Giovani di qualità. Milano è collegata all'Europa per dare sostanza a una crescita formativa e personale attraverso esperienze di lavoro, studio, volontariato, autoimprenditorialità. I progetti sono tanti e accessibili attraverso il sito portaledeigiovani.it. Oltre alla sezione Programmi europei per giovani presente sulla pagina web del Comune di Milano.



La Biblioteca degli Alberi

Vedr  la luce nel quartiere di Porta Nuova su progetto dello studio Inside-Outside di Petra Blaisse: oltre 90mila piante, circa 45mila bulbi piantati, 450 alberi e quasi 10 ettari ai piedi del Bosco Verticale, uno dei grattacieli simbolo del nuovo financial district di Milano. Sar  il terzo parco pubblico pi  grande del centro citt  con 25 specie diverse di boschetti circolari. L'investimento   di 14 milioni di euro.

Fonte: Porta Nuova Smart Community 2018

ZOOM

La Circle Line

Un anello verde e sostenibile che attraversa tutta la citt  di Milano.   la Circle Line, grande parco urbano che sorger  sulle ceneri di sette scali ferroviari: Farini, Greco-Breda, Lambrate, Porta Romana, Rogoredo, Porta Genova e San Cristoforo. Saranno realizzati 675mila mq di verde e spazi pubblici, compreso il progetto "Rotaie verdi" sulla cintura sud della citt  e il percorso ciclopedonale lungo i binari in direzione Chiaravalle. Presso lo Scalo Farini (che ospiter  la nuova sede dell'Accademia di Brera) sar  creato un parco di oltre 300mila mq; un altro di 90mila mq sorger  invece a Porta Romana, mentre San Cristoforo sar  il teatro di una nuova oasi naturalistica di 140mila mq.

Fonte: Comune di Milano 2018



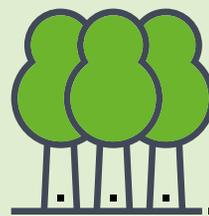
51 % Percentuale di rifiuti differenziati sul totale dei rifiuti urbani prodotti

100%

Percentuale di abitanti del Comune serviti dalla raccolta domiciliare dei rifiuti

4,05 

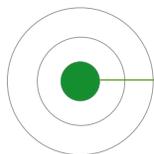
Metri equivalenti di piste ciclabili ogni 100 abitanti



17 Numero alberi esistenti in aree di propriet  pubblica (alberi/100 abitanti)

17,2

Estensione pro-capite di verde fruibile in area urbana (mq/abitante)



Città metropolitana



Comune di Milano
www.comune.milano.it



Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi
www.milomb.camcom.it



Città metropolitana di Milano
www.cittametropolitana.mi.it



Associazioni



Assolombarda
www.assolombarda.it



Invest in Milan - Assolombarda
www.investinmilan.it



Arexpo
www.arexpo.it



Regione



Regione Lombardia
www.regione.lombardia.it



Finlombarda
www.finlombarda.it

Elenco non esaustivo



Alfonso Femia
@ Architetto



Milano appartiene all'Europa e volge lo sguardo al Mediterraneo. È una delle rare città che ha fatto dell'equilibrio la ricerca dei suoi futuri possibili. Un equilibrio che si determina sulla base delle diverse spinte propositive che costituiscono una città attiva e dinamica, silenziosamente sorridente. È la sola città in Italia che ha questa anima e che gli permette di essere al pari delle grandi città metropolitane internazionali indipendentemente dalle dimensioni con cui spesso si misurano queste città. In questi anni Milano sta disegnando un futuro dove l'uomo, il cittadino è tornato al centro del suo progetto.



Atelier(s) Alfonso Femia (Architetto)

- 3 Atelier(s) Genova, Milano e Parigi
- Più di 60 progetti realizzati tra Italia, Francia e Mediterraneo
- 10 premi internazionali

Fonte: www.atelierfemia.com 2018



La collana "Smart Metropolis" è una pubblicazione del Dipartimento Marketing & Communications di BNP Paribas Real Estate in collaborazione con il Dipartimento Research e con i team BNP Paribas Real Estate delle città interessate.

Questo documento è stato realizzato con lo scopo di fornire informazioni generali. Le informazioni contenute in questa pubblicazione hanno una natura puramente informativa e non riflettono alcuna opinione o accordo contrattuale di BNP Paribas Real Estate. Inoltre, le informazioni si riferiscono al periodo di pubblicazione del documento e non al momento della sua consultazione.

BNP Paribas Real Estate declina qualsiasi responsabilità per qualsiasi informazione, inesattezza o omissione relativa alle informazioni contenute in questo documento, nonché ogni possibile uso che possa esserne fatto di esso.

Qualsiasi riproduzione, rappresentazione, diffusione o ridistribuzione, totale o parziale, del contenuto di questo documento con qualsiasi mezzo senza la previa ed espressa autorizzazione di BNP Paribas Real Estate rappresenterà una violazione punibile dagli articoli L.335-2 e seguenti del Codice della proprietà intellettuale in Francia, e/o da qualsiasi disposizione applicabile della legge nazionale degli Stati in cui questo documento è pubblicato da BNP Paribas Real Estate.

Page 2 : © Shutterstock - pio3, © iStock - photovideostock • Page 3 : © Shutterstock - Andrea Delbo, © BNP Paribas Real Estate • Page 5 : © Shutterstock - Anouchka • Page 10 : © Shutterstock - MikeDotta, © iStock - Ventusud • Page 11 : © Shutterstock - KievVictor, © BNP Paribas Real Estate • Page 12 : © iStock - LaraBelova • Page 13 : © iStock - Iceparro - Andrea Ampollini, Barabino&Partners • Page 14 : © Shutterstock - Paolo Bona, © iStock - Skynesher • Page 15 : © Shutterstock - Federico Rostagno • Page 17 : © Francesco Langiulli.

Realizzazione: Obea communication

DALLA STESSA COLLEZIONE

BORDEAUX (FRANCIA) | **LYON** (FRANCIA) | **LILLE** (FRANCIA) | **MADRID** (SPAGNA)
MARSEILLE (FRANCIA) | **NANTES** (FRANCIA) | **PARIS** (FRANCIA) | **STUTTGART** (GERMANIA)

Contatto

BNP Paribas Real Estate Advisory Italy

Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 - Milano
Tel. +39 - 02 32 11 53 31

BNP Paribas Real Estate Property Development Italy

Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 - Milano
Tel. +39 - 02 32 11 53 80

BNP Paribas Real Estate Property Management Italy

Piazza Lina Bo Bardi, 3 - 20124 - Milano
Tel. +39 - 02 58 33 141

Seguitemi su:

