

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISOR PER LA VENDITA DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE VERDEMONTE NEI PRESSI DI ROMA



La divisione Living di BNP Paribas Real Estate Advisory è stata incaricata dal credit servicer BCMGlobal ASI Limited, società appartenente a Link Group, e da Vertex per la vendita dello sviluppo *Verdemonte*, un complesso di appartamenti e ville immersi nella natura nelle vicinanze di Roma.

Situato a Monterotondo, in un tranquillo contesto residenziale, Verdemonte si compone di 12 ville e 24 appartamenti che vanno dal bilocale al quadrilocale già pronti per essere abitati. Ogni unità è caratterizzata da finiture e interni di pregevole fattura con un occhio di riguardo alla sostenibilità ambientale. Tutti gli edifici sono dotati, infatti, di impianto fotovoltaico per abbattere i consumi garantendo in questo modo il contenimento dei costi di gestione degli immobili e la riduzione delle emissioni di CO2 nell'atmosfera.

Lo sviluppo di Verdemonte ha puntato molto sulla cura degli interni di tutte le unità immobiliari, dagli appartamenti più piccoli fino ad arrivare alle ville di grandi dimensioni: gli infissi sono stati realizzati in legno lamellare, i pavimenti e i rivestimenti di bagni e cucine in grès porcellanato e il riscaldamento a pavimento. Inoltre, ogni unità dispone di garage/posto auto e di un locale a uso cantina. In tutti i locali, infine, è presente la predisposizione per l'impianto di allarme, l'impianto di aria condizionata o il raffrescamento a pavimento, il riscaldamento a pompa di calore o caldaia a condensazione, Mentre le serrande sono elettrocomandate con tapparelle in alluminio.

Il punto di forza del nuovo sviluppo di Verdemonte è rappresentato, tuttavia, dalla natura incontaminata in cui si immerge il progetto. Per sfruttare appieno questa posizione, ville e appartamenti dispongono di splendidi giardini e ampie terrazze vivibili e personalizzabili che offrono la possibilità di godere del silenzio e della tranquillità della campagna.

“Continuiamo ad affiancare i nostri clienti istituzionali, in questo caso BCMGlobal ASI Limited, società appartenente a Link Group, Stoneweg, e Vertex nel processo di valorizzazione dei loro investimenti”, ha dichiarato Giuseppe Pizzuti, Head of Living di BNP Paribas Real Estate Advisory. “Oggi partiamo con la commercializzazione del complesso residenziale Verdemonte. Si tratta della soluzione ideale per chi lavora nella Capitale ma preferisce scegliere una casa immersa nel verde, riservata e tranquilla, con tutte le comodità del centro di una grande città, facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati”.

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, uno dei principali operatori immobiliari a livello internazionale, offre ai suoi clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli immobili: Sviluppo immobiliare, Transazioni, Consulenza, Valutazione, Property Management e Investing Management. Con 5.000 dipendenti, BNP Paribas Real Estate, in qualità di one stop shop company, supporta proprietari, locatari e investitori grazie alla sua esperienza locale in 30 Paesi (attraverso le sue strutture dirette e la sua rete di alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. BNP Paribas Real Estate è parte del Gruppo BNP Paribas, leader mondiale nei servizi finanziari.

BCMGlobal

In Italia, BCMGlobal (parte di Link Group, azienda quotata presso l'Australian Securities Exchange) è un servicer indipendente che fornisce servizi a 360 gradi per la gestione dei crediti (NPL, UTP e Leasing) con particolare attenzione alla gestione e alla valorizzazione delle garanzie immobiliari, anche tramite Reoco, in virtù della partnership strategica con BNP Paribas Real Estate.

Contatti stampa BNP Paribas Real Estate:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: 39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world