

COMUNICATO STAMPA

IL FONDO “EUROPEAN HEALTHCARE PROPERTY” DI BNP PARIBAS REIM IN ANTICIPO SUI TARGET INIZIALI DI RACCOLTA

Nel primo semestre del 2020 BNP Paribas REIM ha lanciato l'Healthcare Property Fund Europe (HPF), che ha già ottenuto un equity commitment di 340 milioni di euro, garantendo al fondo una capacità di investimento superiore a 500 milioni di euro. L'attuale gruppo di investitori è composto da fondi pensione e compagnie di assicurazione francesi, tedeschi e italiani. Nel corso del 2021 sono in programma ulteriori closing da parte di nuovi investitori, in particolare olandesi e scandinavi.

HPF si concentra su asset privati regolamentati in tre sotto-settori del comparto sanitario (strutture a breve, media e lunga degenza) nei principali Paesi dell'Eurozona. Il fondo offre un'esposizione anticiclica al mercato sanitario con un'allocazione mista a ospedali, cliniche di riabilitazione e case di cura medicalizzate.

A partire dal suo lancio, il fondo ha realizzato sei investimenti in Germania: un portafoglio di cinque case di cura con più di 500 posti letto e circa 23.500 mq di superficie interamente locate e una clinica di riabilitazione di circa 20.000 mq di superficie specializzata nel trattamento di bambini e adulti affetti da malattie neurologiche, nonché nel trattamento post chirurgico.

Strutturato come una SICAV lussemburghese Core Open-Ended, il fondo inizialmente puntava a raggiungere un valore patrimoniale lordo superiore a un miliardo di euro. Data la forte domanda di HPF da parte di investitori istituzionali, in combinazione con la comprovata capacità del gestore di assicurarsi i migliori asset della categoria, BNP Paribas REIM sta valutando adesso di aumentare la dimensione target del fondo per questa strategia.

"Il nostro track-record decennale nel settore sanitario è riconosciuto e apprezzato. HPF è una soluzione d'investimento unica per gli investitori istituzionali che cercano un'esposizione tematica e anticiclica nel comparto della sanità europea. Gli investitori istituzionali puntano su questa strategia per ottenere flussi di cassa stabili nel lungo periodo e investire in attività regolamentate nei mercati chiave della zona euro" **commenta Henri Romnicanu, Head of Institutional Sales.**

"HPF Europe sta costruendo un portafoglio di opportunità contenente asset in Germania, Spagna e Italia. I nostri transaction manager stanno analizzando un'ampia gamma di possibili immobili su cui investire nel comparto della sanità e siamo ben posizionati per poter mettere a frutto il capitale dei nostri investitori" **commenta Paul Darribère, Fund Advisor di HPF Europe.**



BNP Paribas REIM

BNP Paribas REIM, una linea di business di BNP Paribas Real Estate, fornisce un'ampia gamma di fondi immobiliari e soluzioni di investimento per gli investitori internazionali in tutte le classi di attività e in tutti i paesi europei. Con una presenza locale in otto paesi (Francia, Germania, Italia, Regno Unito, Paesi Bassi, Spagna, Belgio e Lussemburgo), BNP Paribas REIM impiega più di 350 professionisti che forniscono soluzioni a oltre 100.000 clienti, sia investitori istituzionali che privati. Alla fine del 2019, BNP Paribas REIM gestiva 30,1 miliardi di euro di attivi in Europa.

BNP Paribas REIM è la linea di business dedicata all'Investment Management all'interno di BNP Paribas Real Estate, composta da diverse entità legali: Francia: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SA); Italia: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italia (SGR); Germania: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Regno Unito: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Lussemburgo: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

I soggetti giuridici responsabili dell'offerta di prodotti o servizi ai clienti sono indicati nella rispettiva documentazione dei prodotti, nei contratti e nel materiale informativo.

Contatti Stampa:

Nicolas OBRIST - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 - nicolas.obrist@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile: +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 Mobile +39 328 74 55 758 - marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 Mobile: +39 334 60 97 979 - gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world