

# BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT LANCIA IL PRIMO FONDO IMMOBILIARE EUROPEO PER IL CLIMA CONFORME ALL'ACCORDO DI PARIGI DEL 2015

*Il fondo mira a ridurre del 40% le emissioni di gas serra entro 10 anni*

BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) ha lanciato il primo fondo immobiliare che si propone di rispettare l'Accordo di Parigi del 2015, una intesa storica che ha riunito le nazioni per combattere il cambiamento climatico e per accelerare e intensificare le azioni e gli investimenti necessari per un futuro sostenibile a basse emissioni di carbonio.

Lo "*European Impact Property Fund*" ("EIPF") di BNP Paribas REIM può contare su un apporto iniziale di capitale garantito pari a di 160 milioni di euro, di cui 100 milioni di euro da parte di un'importante compagnia di assicurazioni europea e un altro investitore istituzionale francese.

Secondo il World Green Building Council, il settore immobiliare svolge un ruolo fondamentale nella sfida al cambiamento climatico, essendo responsabile del 39% di tutte le emissioni globali di gas serra (GhG).

In questo contesto, l'EIPF si pone l'ambizioso obiettivo di essere il primo fondo conforme all'Accordo di Parigi del 2015 e in linea con il programma dell'Agenzia Internazionale per l'Energia (AIE), in grado di fornire un impatto climatico positivo e misurabile. La strategia del fondo mira infatti a una riduzione del 40% delle emissioni di gas serra entro 10 anni di tutto il suo portafoglio europeo.

Un impatto significativo sarà ottenuto attraverso la riduzione delle emissioni nello stock immobiliare già esistente. BNP Paribas REIM ha sviluppato un piano d'azione che, insieme al forte impegno degli stakeholder, contribuirà a ridurre gradualmente il consumo di energia e ad abbassare le emissioni degli asset del fondo.

Il fondo attuerà un approccio "best-in-progress" mirando a immobili già esistenti in Europa in tutte le asset class del settore immobiliare. La società ha inoltre messo a punto un dettagliato sistema di reporting climatico per quantificare l'impatto positivo del fondo sul patrimonio immobiliare in gestione e per misurare il successo della riduzione delle emissioni di gas serra e il contributo alla transizione a basse emissioni di carbonio.

Strutturato come un Core European Diversified Open-Ended Fund, l'EIPF prevede di raggiungere un gross asset value superiore a 1 miliardo di euro nei prossimi due anni con una forte diversificazione per settore e per localizzazione geografica. L'obiettivo dell'EIPF è quello di garantire una redditività ricorrente e stabile con una distribuzione annua netta del 4% circa e con un target LTV del 25%.



*"BNP Paribas REIM è riconosciuta come partner di fiducia per le strategie Core in Europa. L'EIPF offre una soluzione di investimento immobiliare molto innovativa per gli investitori che cercano un rendimento stabile e, al contempo, vogliono impegnarsi nel processo di transizione climatica, che sta diventando sempre più importante nelle allocazioni degli investitori istituzionali"* commenta **Laurent Ternisien, Chief Client Officer di BNP Paribas REIM.**

*"BNP Paribas REIM è già da tempo una società di asset management attiva nel campo ESG. L'obiettivo dell'EIPF è di andare un passo oltre le pratiche consolidate con un approccio di Impact Investing sul clima applicato agli asset immobiliari europei. BNP Paribas REIM si impegna a essere una società all'avanguardia nella strategia ESG"* commenta **Nathalie Charles, Deputy CEO di BNP Paribas Real Estate e Global Head of Investment Management.**

L'EIPF è una SICAV-SIF con sede in Lussemburgo. Questo fondo Core Diversified Open-Ended, gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, offre agli investitori istituzionali internazionali una diversificazione in Europa in tutti i settori.

#### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

#### **Contatti Stampa:**

Nicolas OBRIST - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – [nicolas.obrist@bnpparibas.com](mailto:nicolas.obrist@bnpparibas.com)

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – [marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com](mailto:marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com)

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**