

BNP PARIBAS REIM RAFFORZA IL SUO PORTFOLIO LOGISTICO CON DUE NUOVE ACQUISIZIONI IN ITALIA



BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha perfezionato, nel mese di novembre 2020, l'acquisizione di una piattaforma logistica ad Anagni (FR) e sottoscritto un Preliminare di Compravendita per un asset a uso logistico a Brembate, in provincia di Bergamo.

L'operazione conclusa ad Anagni, a sud di Roma, ha riguardato la compravendita di un asset a uso logistico di circa 30.000 mq realizzato nel 2007 da Prologis. L'immobile risulta totalmente affittato a un primario conduttore.

Sempre nel mese di novembre, BNP Paribas REIM Italy SGR ha sottoscritto un Preliminare di Compravendita per una piattaforma logistica a Brembate, nei pressi di Bergamo, la cui acquisizione si perfezionerà entro la fine dell'anno. L'immobile, i cui lavori di realizzazione sono stati recentemente conclusi, si sviluppa su circa 27.500 mq ed è stato totalmente locato a una società di trasporti e logistica integrata.

I due investimenti, per un valore complessivo di circa €50 milioni, vanno ad ampliare il portafoglio logistico dell'Eurozone Logistics Fund (ELF), che lo scorso anno ha realizzato la sua prima acquisizione in Italia.

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: *«Queste due operazioni presentano un duplice valore per la nostra società: da una parte, infatti, abbiamo assicurato al fondo ELF e ai suoi quotisti due immobili di grande valore e redditività ampliando l'esposizione al settore della logistica in Italia. Asset class strategica e fondamentale nell'ambito della nostra strategia di investimenti su cui continueremo a puntare con ulteriori*



acquisizioni; dall'altra parte, le transazioni di Anagni e Brembate contribuiscono a rafforzare l'orientamento futuro della nostra SGR, sempre più indirizzata verso la condivisione di operazioni all'interno della piattaforma paneuropea di BNP Paribas REIM».

Per la finalizzazione delle acquisizioni del portafoglio logistico, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, Pirola Pennuto Zei & Associati in qualità di advisor fiscale e dal Gruppo YARD REAAS in qualità di advisor tecnico.

Prosegue, intanto, l'attività di *sourcing* e analisi di ulteriori opportunità di investimento da parte di BNP Paribas REIM Italy SGR per conto del fondo ELF e dei fondi e mandati d'investimento gestiti dalla SGR.

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

Contatti Stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 Mobile +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI – Tel : +39 02 58 33 14 72 Mobile : +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world