

BNP PARIBAS REIM STIPULA PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA PER UN IMMOBILE DIREZIONALE DI 8.300 MQ IN VIA CERNAIA A MILANO



BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto di un fondo immobiliare gestito riservato a investitori professionali, ha perfezionato la stipula di un preliminare di compravendita con Covivio SA per un immobile direzionale di 8.300 mq situato a Milano in Via Cernaia 8/10, nel quartiere Brera.

Il *trophy asset*, interamente locato a una società internazionale di asset management, nel 2017 è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione che ha permesso all'immobile di ottenere la certificazione LEED Platinum, la più alta del sistema di rating internazionale sviluppato dallo U.S. Green Building Council.

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: «L'immobile di via Cernaia si inquadra appieno nella strategia di investimento della nostra SGR incentrata sulla ricerca di valore da immobili caratterizzati da una forte attenzione all'efficienza energetica e alla sostenibilità costruttiva e operativa. Questo trophy asset consente infatti di ottimizzare il benessere degli utilizzatori e l'impatto ambientale sul contesto urbano in cui è inserito, garantendo un ritorno di grande interesse per l'investitore».



Per l'operazione BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da *Legance – Avvocati Associati* in qualità di advisor legale, *Pirola Pennuto Zei & Associati* per i profili TAX dell'operazione e da *CBRE Italy* in qualità di advisor tecnico.

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.



Per maggiori informazioni: www.realestate.bnpparibas.com
L'immobiliare per un mondo che cambia

Contatti stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com
Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com