

COMUNICATO STAMPA

NONOSTANTE IL LOCKDOWN BNP PARIBAS REAL ESTATE HA CONCLUSO IMPORTANTI DEAL DIMOSTRANDO RESILIENZA NEL MERCATO IMMOBILIARE EUROPEO

Mentre il mondo sta attraversando una crisi senza precedenti, è importante riconoscere la resilienza del mercato immobiliare e il suo contributo all'economia. In questi tempi difficili BNP Paribas Real Estate, leader internazionale nel settore immobiliare, ha continuato a sostenere il proprio staff e i propri clienti e, nonostante il rallentamento del mercato, ha ottenuto importanti risultati in tutta Europa.

BNP Paribas REIM ha concluso deal in tutta Europa per un valore di oltre 590 milioni di euro. Di questi, 10 importanti deal sono stati conclusi in Germania (Monaco e Brema), Francia (Parigi e la sua regione) e Italia nei settori uffici, logistica, retail e Outdoor accommodation (campeggi).

A livello di gruppo, BNP Paribas Real Estate ha concluso i seguenti deal (elenco solo parziale):

FRANCIA:

- BNP Paribas REIM Francia, per conto del fondo gestito *Accimmo Pierre*, ha acquistato l'immobile direzionale *Influence 2.0* consegnato da Nexity alla fine del 2019 che si sviluppa su 25.000 mq. Questo iconico edificio si trova all'interno di *Les Docks de Saint-Ouen*, nei pressi della linea 13 e a breve della linea 14 della metropolitana di Parigi, e ospita la sede del Conseil Régional d'Île-de-France (l'autorità regionale per l'area della Grande Parigi), che dal 2018 ha preso in locazione anche l'edificio adiacente *Influence 1.0*.
 - Locazione di uffici: VYW ha affittato un edificio a uso uffici di 9.640 mq a Parigi 13;
 - Locazione di spazi per Logistica: Dicson ha locato una warehouse di 6.400 mq nella regione di Lille;
 - Investimenti in uffici: COFINANCE ha acquistato per 15 milioni di euro da ALTAE (sviluppatore) un progetto direzionale denominato *Evolution* che si sviluppa su 5.840 mq a Bruges, nella regione di Bordeaux.

GERMANIA

- Nel mese di maggio il team Investment di BNP Paribas Real Estate ha agito in qualità di advisor per la vendita a Union Investment di *Ericus-Contor* nella Hafencity di Amburgo. Venditore dell'immobile di 19.000 mq di uffici, costruito nel 2012 e locato al 98%, con certificazione DGNB platino, è Patrizia. Union Investment punta a chiudere il deal entro il mese di giugno per far confluire l'immobile all'interno del suo fondo pubblico "Unilmmo Germany". La divisione fondi IVG, che è stata fusa in Patrizia, aveva acquisito Ericus-Contor nel 2014 grazie alla intermediazione di BNP Paribas Real Estate.

REGNO UNITO:

- Il team Investment di BNP Paribas Real Estate Regno Unito ha concluso la vendita per conto di Bridges Fund Management e Hobart Partners dell'edificio direzionale *Quick and Tower* per 64 milioni di sterline. Il prezzo equivale a circa 475 sterline per piede quadrato, il valore più alto pagato per un progetto immobiliare dagli anni '90. Situato nel quartiere londinese di Shoreditch, l'edificio



comprende uno spazio per uffici di 54.000 piedi quadrati, con il permesso di progettazione per uno sviluppo di 130.000 piedi quadrati.

- A livello regionale, BNPPRE UK è stata coinvolta nel più grande accordo di finanziamento del Regno Unito durante la pandemia. Legal & General si è infatti impegnata a finanziare la prima fase dello sviluppo di *Sheffield's West Bar Square*, un progetto di sviluppo a destinazione mista. BNP Paribas Real Estate UK ha agito per conto dello sviluppatore Urbo (West Bar) Ltd.
- Il Dipartimento Residential, negli ultimi due mesi, ha continuato la propria attività concludendo importanti contratti grazie allo strumento Matterport Virtual Viewing. Le offerte includono una proprietà esclusiva ad Ascot, sul mercato a un prezzo indicativo di 5,5 milioni di sterline. Una vendita è stata conclusa con un acquirente basato negli Stati Uniti che non ha mai visitato la proprietà di persona a causa di restrizioni di viaggio internazionali.

ITALIA

- BNP Paribas REIM Italy, per conto del fondo Reltaly, ha venduto al fondo "Polvanera" gestito da Kryalos SGR un portafoglio immobiliare composto da 5 Cash & Carry a marchio Docks (Gruppo Carrefour) dislocati in Piemonte e Liguria. Il portafoglio presenta una superficie totale di circa 37.000 metri quadrati;
- Il team di Capital Markets di BNP Paribas Real Estate ha assistito Snaitech S.p.A nella cessione ad Hines dell'area Ex Trotto e del complesso dell'Ex Training Center nel quartiere di San Siro a Milano. L'area, che si estende su 150.000 mq, rientra in un importante progetto di riqualificazione urbana con l'obiettivo di restituire alla città uno spazio a lungo inutilizzato nella zona nord di Milano. Il progetto finale sarà incentrato sul raggiungimento di elevati livelli di sostenibilità per offrire ai cittadini un complesso residenziale circondato da un'ampia area verde, arricchita dall'offerta di numerosi servizi.

OLANDA

- BNP Paribas Real Estate ha assistito un landlord/investitore olandese nell'operazione di locazione di un nuovo grande centro di distribuzione di *Picnic Technologies*. Il complesso immobiliare misura circa 20.290 mq di spazi a uso logistica industriale e 980 mq di uffici e si trova presso Ecofactorij 20 ad Apeldoorn, in posizione centrale all'interno del Paese con accesso a un bacino di utenza molto attraente.

POLONIA

- *Karolkowa Business Park e Crown Square* - Il team Advisory di BNP Paribas Real Estate in Polonia ha ottenuto il mandato esclusivo per la locazione di due edifici direzionali situati vicino alla rotatoria di Daszyński.
- Nexans, uno dei più importanti attori mondiali nel settore cable & wire, si trasferirà nel *Panattoni Park Szczecin II*. L'azienda ha affittato quasi 5.000 mq di magazzini e uffici in una moderna struttura situata vicino all'autostrada A6. L'operazione di locazione è stata condotta dal Dipartimento Industrial & Logistics di BNP Paribas Real Estate Polonia.
- Una joint venture tra Origami Capital Partners (USA) e 4 Friends Investment (Germania) ha acquistato di recente un portfolio composto da cinque immobili commerciali di proprietà di Tesco situati nelle maggiori città del Paese. La catena Kaufland è diventato un nuovo anchor tenant per gli store di grandi dimensioni. La divisione Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Polonia ha assistito l'investitore nell'operazione di acquisto. La società di occuperà inoltre delle attività di property management e leasing.

ROMANIA

- In qualità di agente esclusivo dell'immobile **Hexagon Offices** situato a Cluj Napoca, BNP Paribas Real Estate ha affittato quasi l'80% dell'edificio. Il team di Property Management sta consegnando un edificio quasi completamente locato con una GLA di 21.600 mq.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

REPUBBLICA CECA

- Il team Industrial & Logistics Agency della Repubblica Ceca ha intermediato l'acquisizione di terreni e la locazione di magazzini per *Gienger*, uno dei leader all'ingrosso nel settore del riscaldamento, dell'idraulica e dell'ingegneria sanitaria. Gienger, si è trasferito nella sua nuova warehouse (10.000 mq) nel complesso BigBox a Horní Počernice nel mese di marzo. Inoltre, la società prevede di costruire una propria warehouse su un terreno vicino a Opava.
- Il team di Office Agency ha supportato *Renault* nella rinegoziazione del contratto d'affitto di 2.400 mq di uffici in un edificio iconico a Karlin (Praga), l'International Business Center vicino a Florenc. L'offerta del proprietario ha soddisfatto le aspettative e le esigenze del cliente, convincendo l'azienda a prolungare il contratto rimanendo così nell'edificio che Renault occupa da quasi 25 anni.

IRLANDA

- Il team di Investment di BNP Paribas Real Estate Irlanda ha concluso la vendita del "*The Rathgar Road Collection*". Il complesso si compone di 6 immobili storici ed è stato acquistato dal Gruppo LRC per 18 milioni di euro.
- Il team di Investment ha inoltre concluso, per conto del proprio cliente Magellan Properties Limited, la vendita per 35,1 milioni di euro di *1 Upper Hatch St*, un edificio a uso uffici moderno e di grado A, situato nel CBD di Dublino, interamente affittato a Deloitte e H&R Block.
- Il team Agency ha completato la cessione per conto di Infinity Capital del *One, Two & Three South County Business Park*. La locazione di 27.870 mq da parte di Mastercard si classifica come il più grande ufficio suburbano in affitto nella storia del Paese. Mastercard si sta trasferendo da Central Park al South County Campus per creare un nuovo Global Tech Hub.

BELGIO

- Il Team Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate ha assistito G4S Care, in collaborazione con Fedasil, nella locazione dell'ex *Medical Centre Park Leopold* per un totale di oltre 25.000 mq situato all'interno dello European District. G4S Care e Fedasil forniranno riparo ai rifugiati come parte della lotta contro il coronavirus.
- Il team di Property Management di BNP Paribas Real Estate Belgio è stato recentemente incaricato di due nuovi contratti, per un totale di oltre 100.000 mq. I nuovi asset in gestione comprendono tre siti retail di proprietà di Redevco (circa 61.100 mq) e l'edificio a uso uffici di Rynda Property Investors LLP denominato *The Bridge* (circa 41.300 mq).

LUSSEMBURGO

- Durante il lockdown sono stati avviati due mandati di gestione immobiliare. Da un lato, il centro commerciale *Auchan di Ceetrus*. Questo asset situato nell'area di Kirchberg, per un totale di 98.000 mq, arricchisce l'elenco degli asset retail in gestione in Lussemburgo. Dall'altro lato, la gestione degli uffici di Patrizia Immobilien AG denominati "*Air Building*" di circa 5.300 mq.

"Il fatto che queste operazioni siano state portate a termine in una delle circostanze più difficili mai viste è una testimonianza della fiducia che i nostri clienti ripongono nella nostra attività. Questo dimostra anche il valore a lungo termine e i solidi fondamenti che offre il mercato immobiliare. Sono orgoglioso di vedere la dedizione dei nostri dipendenti per rendere possibile tutto questo. Durante questa crisi BNP Paribas Real Estate ha utilizzato la sua lunga esperienza, flessibilità e resilienza per supportare e fornire valore ai propri clienti, cosa che ci impegniamo a continuare a fare mentre stiamo lentamente emergendo in un'era post-Covid", ha affermato Thierry Laroue-Pont, CEO di BNP Paribas Real Estate.



BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

Seguici su



#BEYONDBUILDINGS

Per maggiori informazioni: www.realestate.bnpparibas.com

L'immobiliare per un mondo che cambia

Contatti stampa:

Nicolas OBRIST - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – nicolas.obrist@bnpparibas.com

Claire LENORMAND - Tel: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile: +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tel: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile: +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world