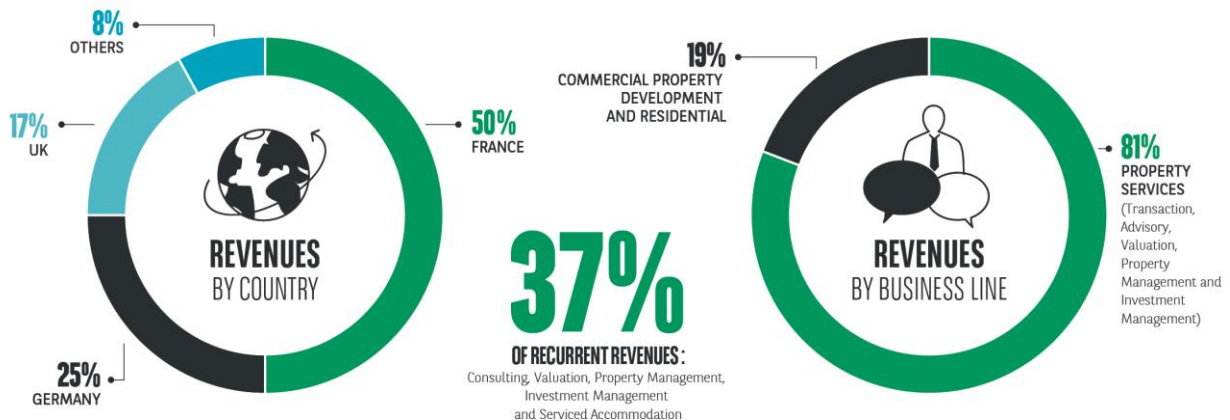


COMUNICATO STAMPA

## BNP PARIBAS REAL ESTATE FATTURATO RECORD A 1,01\* MILIARDI DI EURO NEL 2019

### Dati salienti 2019:

- **Fatturato in crescita del 52% negli ultimi 5 anni**
- **50% dei ricavi generato in Francia, 50% all'estero**
- **€203 milioni di utili ante imposte e €898,5 milioni di patrimonio netto**
- **81% in Servizi Immobiliari e 19% in Sviluppo Immobiliare**
- **37% di ricavi ricorrenti**



- **Sviluppo immobiliare commerciale:** 116.600 m<sup>2</sup> di immobili commerciali in costruzione e circa 245.000 m<sup>2</sup> di nuovi progetti in Europa, incluso 99 West a Francoforte, V2/V3 a Saint-Ouen e la nuova sede di BNP Paribas Real Estate, Métal 57, a Boulogne-Billancourt.
- **Sviluppo immobiliare residenziale:** volume di vendite di abitazioni pari a €727 milioni e 2.500 nuovi appartamenti in costruzione in Francia.
- **Advisory (Transaction, Consulting, Valuation):** ricavi record a €553,3 milioni con un take-up di 5,9 milioni di m<sup>2</sup> in immobili commerciali e €31 miliardi di investimenti transati.
- **Investment Management:** €30,1 miliardi di asset under management in Europa, +4,8% vs. 2018.
- **Property Management:** ricavi a €110,4 milioni e portafoglio gestito di 43,7 milioni di m<sup>2</sup>, di cui 60% fuori dalla Francia.

\* I ricavi corrispondono al risultato netto bancario più i proventi da società consolidate con il metodo del patrimonio netto. Si tratta principalmente di commissioni nette provenienti dalle diverse linee di business e dai margini dei progetti di sviluppo basati sulla percentuale di completamento.

"Nel 2019, per la prima volta e con un anno di anticipo rispetto al nostro obiettivo, BNP Paribas Real Estate ha superato la soglia simbolica di 1 miliardo di euro di ricavi, un altro record dopo i risultati eccezionali del 2017 e del 2018. Questo successo conferma la solidità del nostro modello di crescita, realizzato attorno a sei linee di business che coprono l'intero ciclo di vita di un immobile, rendendo BNP Paribas Real Estate un attore unico e fondamentale nel mercato europeo. Attraverso i nostri progetti di sviluppo immobiliare, la nostra strategia di gestione dei fondi e le nostre attività di servizi al real estate, siamo determinati a sviluppare una visione della nostre città sostenibile e inclusiva. Oggi più che mai, BNP Paribas Real Estate è un partner affidabile per aziende e investitori, autorità locali e individui per tutti i loro progetti di natura immobiliare" osserva Thierry Laroue-Pont, Presidente e Amministratore Delegato di BNP Paribas Real Estate.

## Il 2019 per linee di business

### 1. Sviluppo immobiliare commerciale

Con i **116.600 m<sup>2</sup> di uffici in costruzione iniziati nel 2019**, abbiamo ora circa 245.000 m<sup>2</sup> di progetti in fase realizzativa in Europa.

I principali progetti includono:

- **99 West Tower**, nei pressi del Central Business District di Francoforte, la cui costruzione è iniziata nell'estate del 2019 ed è destinato a ospitare oltre 24.500 m<sup>2</sup> di uffici distribuiti su 26 piani.
- **V2 e V3 Buildings a Saint-Ouen**. Con il loro stile architettonico audace, avranno una superficie rispettivamente di 13.500 m<sup>2</sup> e 44.600 m<sup>2</sup>. Si tratta di un progetto unico in termini di aree verdi e spazi di lavoro all'aperto. I due edifici sono stati progettati in modo innovativo, con caratteristiche modulari e flessibili per soddisfare le nuove esigenze funzionali degli occupanti.
- **Métal 57**, futura nuova sede di BNP Paribas Real Estate a Boulogne-Billancourt, venduta a fine dicembre 2019 a una joint venture tra CDC Investissement Immobilier, che agisce per conto della Caisse des Dépôts, e il ramo assicurativo del Crédit Mutuel. A partire dal 2022, BNP Paribas Real Estate prenderà in locazione l'intera struttura di 37.000 m<sup>2</sup>. Questo iconico sviluppo direzionale con servizi innovativi, situato nell'ex sede storica degli stabilimenti Renault a Boulogne-Billancourt, alla periferia di Parigi e proprio accanto alla nuova Ile Seguin, rappresenta una vetrina per tutte le business line e le eccellenze di BNP Paribas Real Estate.

Oltre alla sua architettura unica e industriale, questo edificio consentirà di migliorare la qualità di vita dei suoi utilizzatori grazie ai suoi numerosi servizi, direttamente accessibili agli utenti degli uffici, ma anche al pubblico. Il Métal 57 sarà un luogo di accoglienza per incontri, interazioni e diversità, un vero e proprio centro di idee e sperimentazione intorno all'ufficio del futuro e comprenderà anche una food hall con un'ampia varietà di ristoranti, una palestra, un auditorium e una struttura per conferenze. L'edificio sarà certificato HEQ Sustainable Building e BREEAM Bespoke e BBC Effinergie +.

## 2. Residenziale: sviluppo, transazioni e studentati

Nel 2019 la linea di business Residenziale ha generato volumi di vendita per €727 milioni. Sono stati avviati lavori per 2.500 unità abitative, e gestite 6.024 unità per studenti (Studélites).

Tra i grandi successi del 2019, BNP Paribas Real Estate ha lanciato il progetto "Village des Rosiers" nel cuore delle Puces de Saint-Ouen. Dal 2022, questo progetto di 58.000 m<sup>2</sup> offrirà 500 case oltre a un hotel 4 stelle, 2.000 m<sup>2</sup> di uffici, diversi negozi e un parcheggio pubblico.

**BNP Paribas Real Estate è stato uno dei vincitori del concorso *Inventons la métropole du Grand Paris 2*** in qualità di project manager di due progetti residenziali a Noisy-le-Grand e Asnières-sur-Seine.

Nel mese di ottobre 2019, BNP Paribas Real Estate ha creato ColivMe, il primo mercato di co-living d'Europa. Questa piattaforma online ([www.colivme.com](http://www.colivme.com)) ha lo scopo di mostrare tutti i co-living disponibili in Francia. Pioniera in questo mercato ad alto potenziale, BNP Paribas Real Estate mira a fare di ColivMe il punto di riferimento per i professionisti del co-living e le persone alla ricerca di un nuovo stile di vita che combini flessibilità, servizi e socialità.

## 3. Advisory (Transaction, Consulting e Valuation)

Nel 2019, la divisione di Advisory ha generato ricavi per €553,3 milioni. La linea di business Transaction ha registrato un livello di take-up superiore ai 5,9 milioni di m<sup>2</sup> in Europa (principalmente in Uffici, Logistica e Retail) grazie a 3.500 transazioni realizzate. Il valore degli immobili transati a uso investimento è stato pari a 31 miliardi di euro (+18%). Questa linea di business ha così rafforzato la sua leadership di mercato, in particolare in Francia e Germania. BNP Paribas Real Estate Germany ha portato a compimento il più grande deal mai registrato sul mercato tedesco con la vendita del portafoglio Millenium a Commerz Real (49 asset per un totale di 350.000 m<sup>2</sup> in diverse città tedesche).

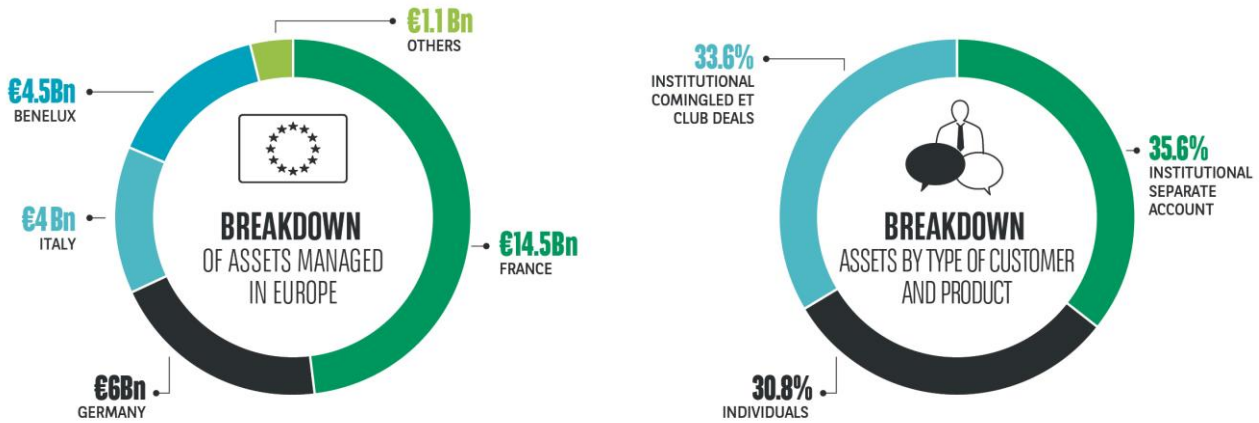
Il 36% dei ricavi della divisione **Valuation** è stato realizzato in Francia, seguita dal Regno Unito (34,3%). Gli asset valutati nei 12 Paesi in cui è presente questo ramo di attività ammontano a oltre €406 miliardi, per un totale di oltre 200 milioni di m<sup>2</sup>.

La **Consulenza** copre le attività di Strategia immobiliare (40%), Project Management (42%) e Workplace & Business Transformation (18%).

Tra gli eventi rilevanti del 2019, BNP Paribas Real Estate ha acquistato la società Traker, consulente per la gestione della supply chain, e ha colto l'occasione per creare una nuova linea di servizi "Logistica e Supply Chain Consulting".

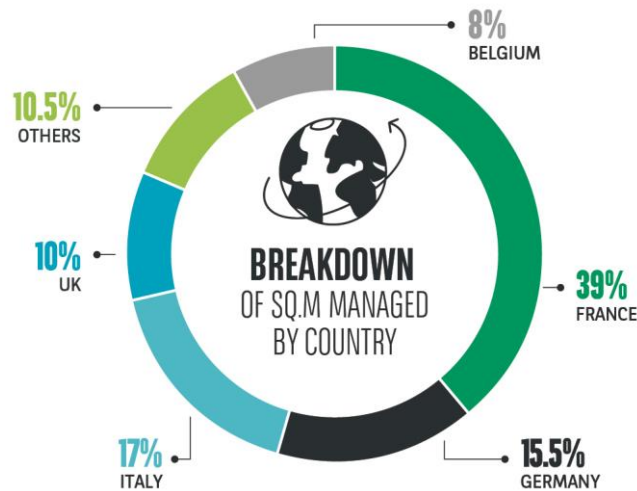
#### 4. Investment Management

BNP Paribas REIM si sta affermando come uno dei principali operatori a livello europeo, con il 52% dei €30,1 miliardi di patrimonio gestito al di fuori della Francia.



#### 5. Property Management

I ricavi del Property Management nel 2019 sono stati pari a **€110,4 milioni**. Il numero di m<sup>2</sup> gestiti continua a crescere, attestandosi a **43,7 milioni di m<sup>2</sup>**, costituiti per il 57% da uffici e per il 25% da logistica. Con oltre il 60% delle sue attività al di fuori della Francia, BNP Paribas Real Estate Property Management ha rafforzato la sua posizione di leader nell'Europa continentale, grazie alla presenza diretta in 13 Paesi.



Nel 2019, BNP Paribas Real Estate Property Management ha sviluppato nuovi servizi basati sull'utilizzo dei dati per favorire l'analisi predittiva, con una gestione più efficiente del patrimonio immobiliare e la capacità di gestire nuove location come gli spazi di co-working.

## 6. Outlook

"BNP Paribas Real Estate è un attore unico nel mercato immobiliare. Siamo un'azienda europea, parte di un gruppo globale, e abbiamo sviluppato una rete locale molto strutturata. Abbiamo collegato con successo tutte le linee di business della catena del valore del mondo immobiliare a vantaggio di ambiziosi, innovativi ed inclusivi progetti che stanno rimodellando la città del futuro. Per fare questo, dobbiamo capitalizzare la nostra capacità di innovazione, la nostra visione globale e le nostre competenze locali per continuare a trasformare l'azienda e rafforzare la creazione di nuove partnership strategiche.

In un mondo in cui il nostro modo di vivere e di lavorare sta cambiando con grande rapidità, BNP Paribas Real Estate anticipa e accompagna le trasformazioni che stanno plasmando la città, i suoi usi e la qualità della vita.

Dobbiamo mettere costantemente la nostra capacità di trasformazione al servizio dei nostri clienti per realizzare percorsi di crescita sempre più fluidi e digitali.

Renderemo inoltre più rilevante e performante la nostra offerta capitalizzando ulteriormente i dati generati dalle nostre attività, potenziati negli ultimi anni in termini di raccolta e di analisi.

Infine, continueremo la nostra politica di innalzamento dei livelli di competenza dei nostri team per prepararci ai grandi cambiamenti tecnologici, sociali e ambientali che plasmeranno il futuro delle nostre città.

Continueremo ad attingere a competenze provenienti da tutto il nostro ecosistema e a costruire partnership con gli stakeholder che condividono la nostra visione: essere un partner affidabile e d'eccellenza per i nostri clienti all'interno del mercato europeo; contribuire alla crescita sostenibile attraverso soluzioni integrate e responsabili fornite dai migliori talenti del nostro settore.

Nei prossimi quattro anni potremo così concentrare i nostri sforzi su tre obiettivi principali per i nostri mercati:

Intensificheremo la nostra attività di sviluppo immobiliare residenziale con l'obiettivo di diventare uno dei primi dieci sviluppatori in Francia entro il 2024.

Conquisteremo anche nuovi mercati immobiliari commerciali internazionali capitalizzando i nostri recenti successi - come la vendita del portafoglio Millennium nel 2012-2019, che rappresenta il più grande deal mai realizzato sul mercato immobiliare tedesco.

Le nostre attività sul mercato dei capitali in Europa beneficeranno anche delle nostre piattaforme in Medio Oriente e in Asia, di cui ci avvarremo, con il solido supporto di BNP Paribas e di sinergie consolidate.

Infine, svilupperemo la nostra offerta di project management per supportare la flessibilità, la riqualificazione e il rendimento complessivo degli immobili.

Se vogliamo essere il partner immobiliare di un mondo che cambia, le sfide che ci attendono sono all'altezza delle nostre ambizioni. Siamo convinti di avere un vantaggio nel processo di realizzazione della nostra chiara visione dei prossimi quattro anni e per riuscire a trasformare i nostri territori, il nostro stile di vita e il nostro modo di lavorare.

Prossimo obiettivo: completare entro il 2022 il Métal 57, la nostra futura sede di Boulogne-Billancourt, che offrirà un nuovo valore sia in termini di diversità che di utilizzo degli spazi: reinterpretazione del territorio, riconversione della storica capitale, flessibilità di utilizzo, apertura degli scambi con lo spazio pubblico, vetrina della soft mobility ... Questo progetto immobiliare si ripromette di essere uno dei più ambiziosi, rendendo la trasformazione della città un'opportunità per tutti" conclude Thierry Laroue-Pont, Presidente e Amministratore Delegato di BNP Paribas Real Estate.

### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.



Per maggiori informazioni: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
**L'immobiliare per un mondo che cambia**

### **Contatti stampa:**

**Nicolas OBRIST** - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – [nicolas.obrist@bnpparibas.com](mailto:nicolas.obrist@bnpparibas.com)

**Claire LENORMAND** - Tel: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – [claire.lenormand@bnpparibas.com](mailto:claire.lenormand@bnpparibas.com)

**Amira TAHIROVIC** - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile: +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

**Laurent PAVILLON** - Tel: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile: +33 (0)6 03 37 47 28 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)

**Marie-Charlotte NACHURY** - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – [marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com](mailto:marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com)

**Gabriele FRONTONI** - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**