

BNP PARIBAS REIM ACQUISTA DUE IMMOBILI PREVALENTEMENTE DIREZIONALI PER UN TOTALE DI 10.220 MQ NEL CENTRO STORICO DI MILANO



BNP Paribas REIM Sgr, per conto di un fondo immobiliare gestito riservato a investitori professionali, ha perfezionato l'acquisizione di due immobili situati nel centro storico di Milano, a prevalenza d'uso direzionale, per un totale di circa 10.220 metri quadri.

La prima acquisizione ha riguardato un *asset* in Via Camperio, a uso direzionale, di oltre 1.670 metri quadrati, interamente locato a professionisti di elevato standing, realizzato negli anni '60 e sottoposto di recente a un processo di totale riqualificazione e ristrutturazione da parte del venditore, assicurando agli utilizzatori spazi di lavoro flessibili e di alta qualità.

La seconda acquisizione ha riguardato un *trophy asset* sito in Corso Italia, a uso prevalentemente direzionale, di oltre 8.550 metri quadri, locato a conduttori di primario standing. L'immobile,



realizzato negli anni '20, è stato recentemente oggetto di un'importante ristrutturazione assicurando allo stesso, oltre che la certificazione LEED Gold, spazi efficienti e all'avanguardia.

BNP Paribas REIM Sgr ha acquistato gli immobili con un investimento complessivo di circa 100 milioni di euro.

Prosegue, intanto, l'attività di *sourcing* e analisi di ulteriori opportunità di investimento da parte della Sgr per conto dei mandati d'investimento dalla stessa gestiti.

BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate è uno dei network immobiliari più grandi ed efficaci d'Europa. BNP Paribas Real Estate Investment Management è la sua linea di business dedicata alla gestione degli investimenti.

Nel 2018, la sua raccolta di capitali ha raggiunto € 3,8 miliardi: € 1,6 miliardi di nuova liquidità ottenuta con fondi di investimento e € 2,2 miliardi in separate accounts/mandati. Alla fine dell'anno, la società aveva in gestione asset in Europa per 28,7 miliardi di euro.

Nel 2018 è stato realizzato un volume di transazioni di circa € 4,5 miliardi (tra investimenti e disinvestimenti).

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre una gamma di fondi e servizi di gestione patrimoniale su misura per investitori internazionali con mandati o veicoli gestiti in Europa. La società ha una presenza locale in otto paesi (Belgio, Francia, Germania, Italia, Lussemburgo, Spagna, Paesi Bassi e Regno Unito Regno) investendo in uffici, negozi, logistica, alberghi e nel settore residenziale. BNP Paribas Real Estate Investment Management conta circa 350 dipendenti che forniscono soluzioni a oltre 100.000 clienti in tutta Europa e in Asia.

BNP Paribas REIM è la linea di business dedicata all'Investment Management all'interno di BNP Paribas Real Estate e si compone di varie entità giuridiche. In Francia: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); in Italia: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); in Germania: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); nel Regno Unito: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); nel Lussemburgo: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Le rispettive entità legali responsabili dell'offerta di prodotti o servizi ai clienti sono citate nella documentazione del prodotto, contratti e materiale informativo.

Contatti Stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 Mobile +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI – Tel : +39 02 58 33 14 72 Mobile : +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world