

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISOR PER LA LOCAZIONE DEL NUOVO FLAGSHIP STORE DI RALPH LAUREN IN VIA DELLA SPIGA A MILANO



BNP Paribas Real Estate Advisory Italy ha agito come advisor per la locazione del nuovo flagship store della maison americana Ralph Lauren nel cuore del quadrilatero della moda a Milano.

L'immobile cielo-terra, di proprietà della società di sviluppo immobiliare Mantika Srl, è situato in via della Spiga 5 e presenta una superficie complessiva di circa 1.600 metri quadrati.

L'asset, locato alla società *Ralph Lauren*, passerà attraverso un processo di completa riqualificazione che si concluderà nella seconda metà del 2020 in modo da consentire l'apertura del nuovo concept store "World of RL" nel 2021.

Stephen Coticoni, Chairman e Ceo di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy, ha commentato: «Questa operazione conferma la nostra presenza tra i protagonisti dell'advisory immobiliare, non soltanto nel comparto uffici ma in tutte le principali asset class, compreso l'high street retail. La locazione dell'immobile di via della Spiga 5, uno degli asset più prestigiosi del quadrilatero della moda, consentirà di dare un nuovo impulso a una delle vie dello shopping più importanti al mondo. Il ritorno di Ralph Lauren con un flagship store dedicato, rappresenta una conferma del momento favorevole che sta attraversando Milano con gli investitori internazionali interessati a conquistare le più prestigiose location presenti oggi in città».

Anche Vitaliano Borromeo Arese, Presidente di Mantika Srl, conferma il dinamismo immobiliare della città meneghina sempre più vicina ai trend delle capitali europee e di forte richiamo anche da parte di investitori stranieri. «La perseveranza degli sviluppi immobiliari è senza dubbio una prerogativa che conduce al successo e sono felice di aver partecipato al progetto di riapertura nel salotto milanese del marchio iconico del lifestyle americano».

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

Contatti Stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world