

COMUNICATO STAMPA**BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY E CUSHMAN &
WAKEFIELD AL FIANCO DI BNL PER LA VENDITA
DELL'IMMOBILE DI VIA VITTOR PISANI A MILANO**

Milano, 13 gennaio 2020 – I team Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory e Cushman & Wakefield hanno assistito - in qualità di Advisor - BNL Gruppo BNP Paribas (nello specifico Sviluppo HQ Tiburtina s.r.l.) nella vendita dell'immobile della Banca ubicato in via Vittor Pisani 15 a Milano.

Il Palazzo, con destinazione d'uso direzionale, presenta una superficie lorda di circa 8.560 mq distribuita su 8 piani fuori terra ed è interamente locato a un unico conduttore che offre servizi di "flexible office space".

L'edificio si trova all'interno del CBD Porta Nuova ed è stato oggetto di un'importante riqualificazione grazie alla quale sarà possibile ottenere la certificazione LEED Gold Core & Shell. Ciò in coerenza con l'attenzione di BNL e di tutto il Gruppo BNP Paribas alla sostenibilità ambientale, uno dei driver della strategia denominata #PositiveBanking che punta al business con impatti positivi sull'economia reale, sulla società e sull'ambiente, per un futuro più sostenibile.

La stessa Direzione Generale di BNL a Roma, "Palazzo Orizzonte Europa", è stata realizzata secondo i più avanzati sistemi strutturali e architettonici, puntando all'efficienza energetica e alla qualità abitativa, tanto da essere certificata anch'essa LEED Gold. Nel CDB di Porta Nuova si trova anche "Torre Diamante", la moderna sede del Gruppo BNP Paribas in Italia.

"Siamo molto orgogliosi di avere assistito BNL con Sviluppo HQ Tiburtina nel processo di dismissione di questo asset riuscendo a massimizzare il risultato per il nostro Cliente. Si è trattato di una transazione particolarmente significativa in quanto rappresenta il primo deal concluso in Italia su un trophy asset interamente locato a un newcomer del settore Flexible office spaces" dichiara Alexandra Kanickova, Office Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy. "Con questa transazione, i capitali totali investiti a Milano nel 2019, sulla base delle nostre stime preliminari, si appresterebbero a raggiungere, e probabilmente a superare, i volume registrati in città nel 2015. In particolare l'anno appena chiuso sembrerebbe qualificarsi come il miglior anno di sempre per il segmento direzionale di Milano".

Sara Ravagnani, Head of Capital Markets Office di Cushman & Wakefield ha aggiunto: “Questa operazione conferma come i fondamentali real estate quali location e qualità dell’immobile siano i principali driver nella scelta di investimento degli operatori. In particolare, via Vittor Pisani, naturale prosecuzione dell’area di Porta Nuova, risulta essere una delle zone più interessanti per gli investitori come dimostrano gli interventi di valorizzazione e riposizionamento che sono stati attuati negli ultimi anni e quelli in corso di realizzazione.”

Contatti Stampa

BNP Paribas Real Estate Marie-Charlotte NACHURY

Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758

email: marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI

Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979

email: gabriele.frontoni@bnpparibas.com

Cushman & Wakefield Italia

Ufficio Stampa Cushman & Wakefield in Italia:

NIC – Nuove Idee di Comunicazione +39 02 3653 5859

Paola Nicolai +39 335 80 56962

email: paola.nicolai@nicpr.it

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

www.realestate.bnpparibas.it o www.realestate.bnpparibas.com

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) è un leader a livello globale nei servizi immobiliari che, traducendo le idee in azione, genera valore per proprietari e conduttori degli immobili. Cushman & Wakefield è tra le più grandi società di consulenza immobiliare, con 51.000 dipendenti in circa 400 sedi e 70 paesi. Nel 2018

COMUNICATO STAMPA

l'azienda ha sviluppato un fatturato di 8,2 miliardi di dollari nelle principali linee di servizio, tra le quali property, facility e project management, leasing, capital markets, advisory.

Per ulteriori informazioni, visitate il sito www.cushmanwakefield.com o seguite [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) su Twitter.