

# COMUNICATO STAMPA

## **BNP PARIBAS REAL ESTATE, EY E CBRE - ADVISORS DI BNL NELLA VALORIZZAZIONE E VENDITA DI UN TROPHY HOTEL PROJECT IN VIA VENETO A ROMA**

**Roma, 23 dicembre 2019** – BNP Paribas Real Estate Advisory, CBRE ed EY hanno assistito BNL Gruppo BNP Paribas nella valorizzazione e vendita di un Trophy Asset in Via Vittorio Veneto a Roma, ex sede storica della Banca.

Il complesso - grande esempio dell'architettura italiana degli anni '30, progettato da Marcello Piacentini - con i suoi 26.700 mq lordi diventerà un hotel di lusso, in una posizione privilegiata della notissima via romana.

“Siamo particolarmente orgogliosi di aver accompagnato BNL Gruppo BNP Paribas nel percorso che si è concluso con la vendita di questo progetto che prevede la creazione di un nuovo albergo di lusso a Roma. Si tratta infatti di un'ulteriore conferma del forte interesse che la capitale, insieme con alcune altre destinazioni in Italia, esercita nel mercato del hospitality; mercato sicuramente in forte crescita e con importanti margini di sviluppo nei prossimi anni” dichiara **Daniele Martignetti, Head of Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory**.

“È una transazione esclusiva che porterà nel mercato di Roma un nuovo marchio alberghiero ultra-lusso” dichiara **Francesco Calia, Head of Hotels di CBRE Italy**. “Dopo le aperture previste di Bulgari, Six Senses, W, Edition, InterContinental, la città di Roma ritorna finalmente ai massimi livelli dell'hotellerie internazionale, con una riqualificazione in chiave moderna dell'asse di Via Veneto. Il grande appetito di operatori internazionali per la capitale e le solide performance del mercato trainano la crescente domanda di investimenti sia core

# COMUNICATO STAMPA

che value-add nella città di Roma, che assorbe ogni anno il 30% circa del capitale investito in hotel in Italia, risultando la città principale per interesse degli investitori di settore”.

“Il successo dell’operazione di vendita è l’atto finale del percorso di valorizzazione intrapreso da BNL Gruppo BNP Paribas sul proprio asset più rappresentativo e dimostra la bontà delle attività svolte in questi mesi che hanno permesso di raggiungere questo risultato”, aggiunge **Fabio Braidotti, Associate Partner, EY Hospitality.**

Roma, con oltre 29 milioni di presenze nel 2018 (dati Istat) è la città più visitata del Paese. La presenza di catene alberghiere è ancora molto bassa e pari al 27% dello stock camere disponibili in città (Milano è al 50% circa, mentre Londra al 70%). In termini di performance, Roma presenta un RevPAR di circa 130 euro media ultimi 12 mesi, mentre Milano è inferiore a 110 euro. Questo evidenzia ancora un enorme potenziale di espansione del mercato alberghiero di Roma e un profilo di rischio di mercato molto contenuto.

## Contatti stampa

### **BNP Paribas Real Estate Marie-Charlotte NACHURY**

Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758

email: [marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com](mailto:marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com)

### **Gabriele FRONTONI**

Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979

email: [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)

### **Francesca Cottone CBRE Italy**

T: +39 02 997 460 92

e: [francesca.cottone@cbre.com](mailto:francesca.cottone@cbre.com)

## **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

[www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it) o [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

# COMUNICATO STAMPA

## **About CBRE Group, Inc.**

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Los Angeles, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2018). La società impiega oltre 90.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 480 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visitare il nostro sito web [www.cbre.it](http://www.cbre.it) o [www.cbre.com](http://www.cbre.com).

## **About EY**

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY Advisory S.p.A. is a client-serving member firm of Ernst & Young Global Limited operating in the US.

[www.ey.com](http://www.ey.com)