

BNP PARIBAS REIM RAFFORZA IL SUO PORTFOLIO LOGISTICO CON NUOVE ACQUISIZIONI IN ITALIA E IN FRANCIA



Centro logistico - Liscate



Centro logistico - Amblainville

BNP Paribas REIM, per conto dell'Eurozone Logistics Fund (ELF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha concluso, nel mese di novembre 2019, due nuove acquisizioni di piattaforme logistiche di grado energetico A.

La prima è situata nell'area logistica di Milano, a Liscate. Si tratta di una warehouse realizzata nel 2017 con una superficie totale di circa 15.000 mq. L'immobile è interamente locato a una società di logistica italiana con una durata contrattuale garantita di 6,5 anni.

Il secondo immobile è situato ad Amblainville, nell'area logistica di Parigi. Realizzato in due fasi tra il 2016 e il 2019, l'immobile presenta una superficie complessiva di circa 85.000 mq e risulta interamente locato a una società attiva nel settore dell'arredamento, con una durata contrattuale garantita di 6 anni.

Queste due transazioni presentano un valore complessivo transato di circa 85 milioni di euro. Il fondo, al momento, ha investito circa il 50% dell'equity raccolto tra gli investitori.

Lucas Despretz, Fund Advisor di ELF, ha commentato: *“Queste due acquisizioni off-market contribuiscono a diversificare il portfolio da un punto di vista geografico. Quella di Liscate rappresenta, infatti, la prima transazione del fondo in Italia, mentre Amblainville è la seconda realizzata in Francia. Il portfolio del fondo è adesso composto da 7 asset a reddito e dovrebbe continuare a espandersi entro la fine dell'anno”.*

Il fondo ELF è una SICAV-SIF basata in Lussemburgo dedicata a investitori istituzionali internazionali e offre una diversificazione geografica nel settore della logistica in Europa.



BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate è uno dei maggiori network immobiliari attivi in Europa. BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM) è la sua linea di business dedicata alle attività di investment management.

Alla fine del 2018, BNP Paribas REIM aveva in gestione € 28,7 miliardi di asset in Europa. Nel 2018, il volume totale transato è stato pari a circa € 4,5 miliardi tra investimenti e disinvestimenti.

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre una gamma di fondi e servizi di gestione patrimoniale su misura per investitori internazionali attraverso mandati o veicoli gestiti in Europa. La società ha una presenza locale in otto Paesi (Belgio, Francia, Germania, Italia, Lussemburgo, Spagna, Paesi Bassi e Regno Unito) e investe in uffici, retail, logistica, hotel e residenziale. BNP Paribas Real Estate Investment Management ha circa 350 dipendenti che forniscono soluzioni di investimento a oltre 100.000 clienti in Europa e in Asia.

BNP Paribas REIM è la linea di business dedicata all'Investment Management all'interno di BNP Paribas Real Estate. La società è composta da diverse entità giuridiche: Francia BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SGP); Italia: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Germania: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Lussemburgo: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Le rispettive entità giuridiche responsabili dell'offerta di prodotti o servizi ai clienti sono indicate nella documentazione dei prodotti, nei contratti e nel materiale informativo.

Contatti stampa:

Claire LENORMAND - Tel: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Nicolas OBRIST - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – nicolas.obrist@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tel: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**