

C O M U N I C A T O S T A M P A

BNP PARIBAS REAL ESTATE E CBRE CON IL FONDO ATLANTIC 1 (DEA CAPITAL RE SGR) NELLA VENDITA DEL PALAZZO DELL'INFORMAZIONE A MILANO

Milano, 12 dicembre 2019 – BNP Paribas Real Estate Advisory Italy e CBRE hanno assistito il Fondo Atlantic 1 gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. nella vendita del trophy asset *Palazzo dell'Informazione*, un edificio storico in centro a Milano, in Piazza Cavour 2. La transazione presenta un valore di 175 milioni di euro.

Con una GBA di circa 24.700 mq, l'edificio multi-tenant si sviluppa su 8 piani fuori terra e 2 piani interrati, è prevalentemente occupato da uffici con spazi di grado A – locati a società nazionali e internazionali specializzate nei settori finanza e consumer services – e ospita unità retail e palestra ai piani terra e interrato. Le aree comuni sono state oggetto di completa ristrutturazione nel 2010.

L'immobile si trova in una posizione estremamente strategica, al centro tra due dei più importanti Office District di Milano, il CBD e il Porta Nuova BD, a pochi passi dal Quadrilatero della moda, ed è ottimamente servito dai mezzi pubblici.

“Uno degli elementi più rilevanti di questa transazione”, dichiara **Daniele Martignetti, Head of Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy**, “è stato l'elevato interesse che questo asset ha suscitato sul mercato internazionale dei capitali. Interesse che si è tramutato in una forte competizione da parte di equity core provenienti da differenti parti del mondo. Ancora una volta a sottolineare come Milano sia considerata a tutti gli effetti una delle destinazioni più appetibili e sicure del panorama europeo.”

“Questa rilevante transazione”, dichiara **Alexandre Astier, Managing Director Capital Markets di CBRE Italy**, “conferma il fortissimo interesse da parte di investitori di tipo core, sia domestici che esteri, verso immobili trophy siti in *permanent locations* all'interno del centro di Milano e certifica l'importanza del corridoio Turati/Moscova a connessione ed inclusione dei due principali *business district* della città.”

- FINE -

Contatti Stampa

**BNP Paribas Real Estate
Marie-Charlotte NACHURY**

Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758
email: marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI

Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979
email: gabriele.frontoni@bnpparibas.com

CBRE Italy

Francesca COTTONE

Tel: +39 02 997 460 92
email: francesca.cottone@cbre.com

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

www.realestate.bnpparibas.it o www.realestate.bnpparibas.com

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Los Angeles, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2018). La società impiega oltre 90.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 480 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visitare il nostro sito web

www.cbre.it o www.cbre.com