

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISOR PER L'ACQUISTO DEL CENTRO DIREZIONALE "EDISON CENTER" DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)



Il team di Capital Markets di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy ha assistito MCAP Global Finance (UK) LLP, sussidiaria britannica della newyorchese Marathon Asset Management LP ("Marathon") per l'acquisizione del centro direzionale "Edison Center" di Sesto San Giovanni (Milano) attraverso il fondo immobiliare "Luce" gestito da Kryalos SGR SpA.

Situato in Viale Thomas Alva Edison, il complesso immobiliare sviluppato nel 2007, è costituito da tre edifici ubicati all'interno di un'area verde con una superficie lorda complessiva di oltre 47.000 metri quadri e specifiche di Grado A. L'asset risulta interamente locato a primari *tenant* dei settori beverage, IT e petrolifero.

Daniele Martignetti, *Head of Capital Markets* di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy ha dichiarato: "Quella dell'Edison Center rappresenta una transazione molto significativa, la prima conclusa dalla società americana di Asset Management, Marathon, nel settore uffici in Italia. In questo momento in cui il real estate italiano sta raggiungendo nuovi volumi record, risulta chiaro che il connubio tra location, qualità e buoni rendimenti costituisce una leva particolarmente interessante per tutti gli investitori attivi oggi nel mercato europeo. Siamo pertanto orgogliosi di avere supportato il team di Marathon in questa acquisizione off-market che evidenzia nuovamente come il mercato dell'area metropolitana di Milano e di Sesto San Giovanni si stia dimostrando particolarmente effervescente e con una pipeline molto interessante."

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 36 Paesi (15 strutture dirette e 21 alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

Contatti Stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI – Tel : +39 02 58 33 14 72 Mobile : +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com