

COMUNICATO STAMPA

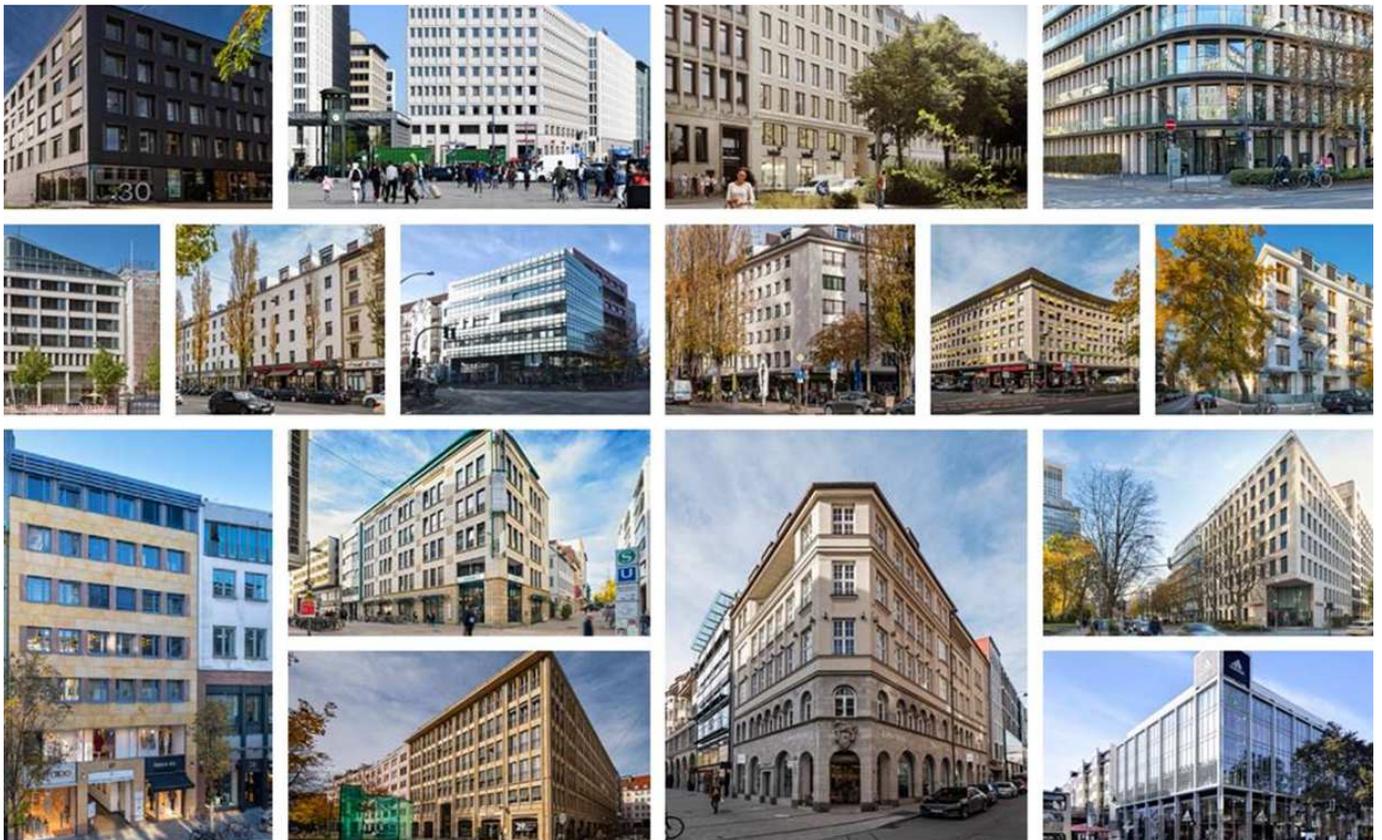
TRANSAZIONE RECORD PER BNP PARIBAS REAL ESTATE IN GERMANIA CON LA VENDITA DEL "MILLENNIUM PORTFOLIO" DA OLTRE 352.000 MQ DI SUPERFICIE COMPLESSIVA

Commerz Real, per conto del fondo Hausinvest, ha rilevato da Generali Lebensversicherung AG il portfolio immobiliare denominato "Millennium" che comprende 49 asset tra Berlino, Düsseldorf, Francoforte, Amburgo, Colonia, Monaco e Stoccarda, oltre che a Giessen, Lipsia e Unterhaching.

Il "Millennium Portfolio" è costituito da 26 asset a uso uffici, 14 immobili residenziali e 9 commerciali e presenta un tasso di occupazione pari al 93%. Il 61% degli asset del portfolio è stato costruito o ristrutturato dopo l'anno 2000.

Con una superficie complessiva superiore ai 352.000 mq, i singoli asset presentano una dimensione compresa tra 5.000 e 10.000 mq ciascuno. Il portafoglio è diversificato anche in termini di tenant.

"Questa acquisizione rappresenta la più grande transazione mai effettuata sul mercato immobiliare tedesco e sono orgoglioso del team di investimento che ha permesso di raggiungere questo risultato. Questa operazione dimostra che l'interesse degli investitori per le migliori location immobiliari della Germania non accenna a diminuire", afferma Piotr Bienkowski, Ceo di BNP Paribas Real Estate Germany.



BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.



Per maggiori informazioni: www.realestate.bnpparibas.com
L'immobiliare per un mondo che cambia

Contatti stampa:

Nicolas OBRIST - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – nicolas.obrist@bnpparibas.com

Claire LENORMAND - Tel: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile: +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tel: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile: +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world