



## **Corte Alfieri - Torino: raggiunto il 40% di vendite a pochi mesi dall'avvio**

19 settembre 2019 – Avanza a ritmi serrati la commercializzazione di [Corte Alfieri](#), l'importante intervento di riqualificazione residenziale di un edificio storico situato in via Vittorio Alfieri 22, nel centro di Torino, di proprietà del "Fondo Alloro" gestito da BNP Paribas REIM Sgr. In pochi mesi dall'avvio dell'attività commerciale, le vendite hanno raggiunto il 40% del totale.

L'operazione riguarda una superficie complessiva di circa 7.000 mq su sei piani fuori terra, per un totale di oltre sessanta unità abitative di diverse dimensioni, alcune dotate di terrazze panoramiche, oltre a specifici spazi comuni, corte interna e autorimesse.

L'edificio oggetto di riqualificazione appartiene al nucleo di costruzione ottocentesca di Torino, definito da una maglia urbana di grande qualità e connotazione architettonica: trame ortogonali di isolati e corti scandite da eleganti impaginati di facciata caratterizzano le principali vie intorno al centro storico. L'isolato compreso fra via Alfieri, via San Francesco d'Assisi e via Prati è uno di quelli dove emergono ancora i caratteri architettonici e insediativi propri della città storica. Il principio assunto nella trasformazione architettonica è la valorizzazione dell'edificio esistente sia rispetto ai suoi caratteri costitutivi sia rispetto alla vocazione dei diversi corpi di fabbrica.

*«Corte Alfieri rappresenta l'ultimo esempio di un percorso intrapreso da alcuni anni dalla nostra società, volto a riqualificare e valorizzare immobili di pregio nelle principali città d'Italia», spiega Marco Luoni, Head of Real Estate Investment di BNP Paribas REIM Sgr. «Lo scorso anno, sempre sul medesimo Fondo, abbiamo completato la ristrutturazione di un palazzo iconico nel centro di Milano, Palazzo Rougier, situato in Corso di Porta Romana, in cui sono state realizzate circa venti unità. A Trieste, inoltre, abbiamo valorizzato Palazzo Pitteri, in Piazza Unità d'Italia, dove abbiamo riqualificato circa quindici unità residenziali locandole a un primario operatore del settore short-term accommodation».*

*«Il mercato premia il nostro know-how nella commercializzazione di progetti immobiliari residenziali in città. Dopo il successo delle operazioni di Palazzo Novecento e Palazzo Lagrange, replichiamo lo schema con Corte Alfieri», aggiunge Giuseppe Caruso, Presidente IPI Intermediazione. «Gli operatori istituzionali stanno guardando con interesse sempre maggiore a location alternative a Milano e l'operazione Corte Alfieri sta confermando la bontà della scelta».*

### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

### **IPI**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: valutazioni, due diligence, analisi di mercato, intermediazione, property e facility management, project management, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare. IPI è anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare.

Fanno parte del gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. AGIRE è la principale società italiana indipendente di servizi immobiliari. ImutuiPI è il ramo d'azienda che segue la mediazione creditizia. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto di Torino. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto Parking gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Mentre Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.

### **Contatti stampa**

#### **BNP Paribas Real Estate:**

**Marie-Charlotte NACHURY** - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – [marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com](mailto:marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com)

**Gabriele FRONTONI** - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)

#### **IPI:**

**Nicolò OMENTO** – Tel. +39 011 42 77 816 – [n.omento@ipi-spa.com](mailto:n.omento@ipi-spa.com)

**Marco RUBINO DI MUSEBBI** - Community – Tel. +39 02 89 40 42 - [marco.rubino@communitygroup.it](mailto:marco.rubino@communitygroup.it)