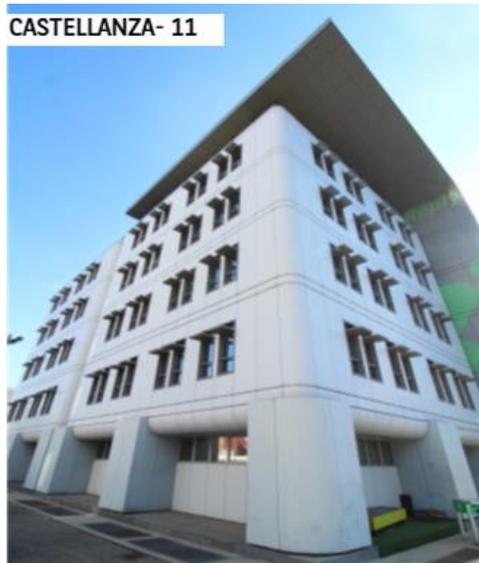


## **BNP PARIBAS REIM PER CONTO DEL FIA “IMMOBILIARE DINAMICO” AVVIA LA COMMERCIALIZZAZIONE DI DUE ASSET DIREZIONALI A MILANO**



BNP Paribas REIM SGR, nell'ambito delle attività connesse alla progressiva dismissione del portafoglio di proprietà del FIA "Immobiliare Dinamico", ha avviato il processo di commercializzazione di due immobili direzionali siti a Milano, in Via Castellanza n. 11 e in Via Gallarate n. 184.

Il primo asset - adiacente allo sviluppo residenziale di Cascina Merlata e a poche fermate dal polo fieristico di Rho - si estende su sei piani fuori terra e due interrati per una superficie complessiva di circa 10.000 mq; l'immobile, a uso uffici, risulta interamente locato a una primaria società di consulenza, system integration e applicazioni di digital services.

Il complesso immobiliare di Via Gallarate n. 184, invece, risulta composto da tre distinti corpi di fabbrica adiacenti posizionati nella zona nord-est di Milano, all'interno di un distretto di aziende operanti nel settore dell'automotive; il complesso direzionale, che si estende su cinque piani fuori terra e uno interrato, per una superficie complessiva di circa 6.000 mq, risulta interamente locato a una primaria società straniera produttrice di autovetture e ad una leader nella tecnologia GPS.

La SGR ha conferito l'incarico di commercializzazione di entrambi gli asset alla società Knight Frank.



## **BNP Paribas Real Estate Investment Management**

BNP Paribas Real Estate è uno dei network immobiliari più grandi ed efficaci d'Europa. BNP Paribas Real Estate Investment Management è la sua linea di business dedicata alla gestione degli investimenti.

Nel 2018, la sua raccolta di capitali ha raggiunto € 3,8 miliardi: € 1,6 miliardi di nuova liquidità ottenuta con fondi di investimento e € 2,2 miliardi in separate accounts/mandati. Alla fine dell'anno, la società aveva in gestione asset in Europa per 28,7 miliardi di euro.

Nel 2018 è stato realizzato un volume di transazioni di circa € 4,5 miliardi (tra investimenti e disinvestimenti).

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre una gamma di fondi e servizi di gestione patrimoniale su misura per investitori internazionali con mandati o veicoli gestiti in Europa. La società ha una presenza locale in otto paesi (Belgio, Francia, Germania, Italia, Lussemburgo, Spagna, Paesi Bassi e Regno Unito Regno) investendo in uffici, negozi, logistica, alberghi e nel settore residenziale. BNP Paribas Real Estate Investment Management conta circa 350 dipendenti che forniscono soluzioni a oltre 100.000 clienti in tutta Europa e in Asia.

BNP Paribas REIM è la linea di business dedicata all'Investment Management all'interno di BNP Paribas Real Estate e si compone di varie entità giuridiche. In Francia: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP); in Italia: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); in Germania: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); nel Regno Unito: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); nel Lussemburgo: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Le rispettive entità legali responsabili dell'offerta di prodotti o servizi ai clienti sono citate nella documentazione del prodotto, contratti e materiale informativo.

### **Contatti Stampa:**

**Marie-Charlotte NACHURY** - Tel: +39 02 37 06 92 51 Mobile +39 328 74 55 758 – [marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com](mailto:marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com)

**Gabriele FRONTONI** – Tel : +39 02 58 33 14 72 Mobile : +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Real Estate  
for a changing  
world**