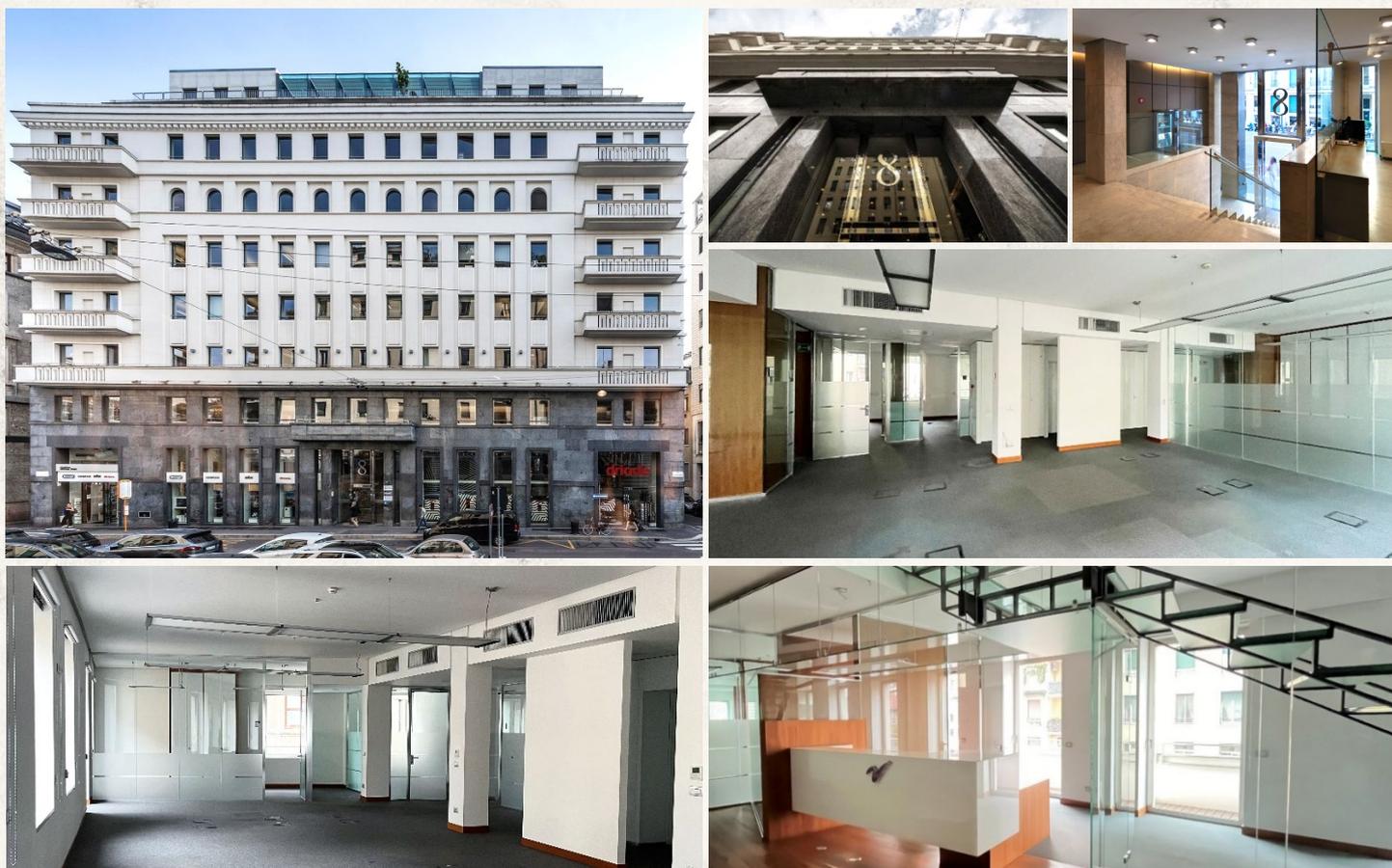


# UFFICI IN LOCAZIONE

2.019 mq disponibili

Via Borgogna, 8 – Zona San Babila – Milano



## Descrizione

Immobile direzionale e moderno di alto standing. Sviluppato su 8 piani fuori terra e ubicato nel CBD Duomo, a pochi passi da Piazza San Babila e dalla metropolitana MM1 e MM4 San Babila, in ottima connessione con l'aeroporto di Linate.

## Info immobile

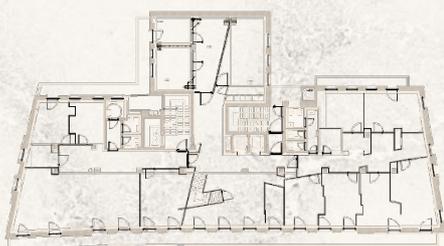
- **GLA:** 2.019 mq
- **Piani:** P4 piano singolo, P3+P2 soluzione non frazionabile
- **Superficie per piano:**  
P4 666 mq; P3 659 mq + P2 694 mq
- **Disponibilità:** immediata
- **Condizioni di consegna:**  
Cat B
- **Canone annuo (+IVA e oneri accessori):**  
P4: 410.000 €  
P2+P3: 825.000 €

## Dettagli immobile

- Pavimentazione flottante
- Pianta di piano regolare e flessibile
- Scala interna tra P3 e P2
- Terrazze ad ogni piano
- Grado A

## Planimetrie

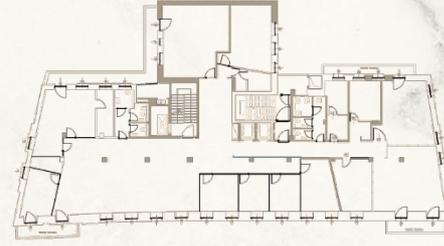
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quattro



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Victoria Adlersberga**

+39 348 68 92 714

victoria.adlersberga@realestate.bnpparibas

**Riccardo Brugugnoli**

+39 334 62 28 693

riccardo.brugugnoli@realestate.bnpparibas