

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REAL ESTATE ASSISTE UNA PRIMARIA SGR ITALIANA NELLA CESSIONE DI UN IMMOBILE IN VIA ANTONIO CESARI A MILANO



BNP Paribas Real Estate, attraverso il Dipartimento Commercial L&S, ha assistito una primaria Società di Gestione del Risparmio italiana nella cessione di un immobile situato in Via Antonio Cesari 40 a Milano a favore di un investitore privato.

L'operazione rappresenta una nuova tappa di un più ampio percorso di valorizzazione e dismissione di un portafoglio immobiliare distribuito sul territorio nazionale, per il quale BNP Paribas Real Estate svolge attività di advisory e coordinamento delle operazioni di vendita.

L'immobile oggetto della transazione si sviluppa su una superficie di oltre 5.000 mq ed è composto da più corpi di fabbrica attualmente locati all'Agenzia del Demanio e utilizzati dalla Polizia di Stato. Situato in prossimità del Parco Nord, l'asset coniuga la presenza di ampie aree verdi con un'elevata accessibilità grazie alla vicinanza alla linea metropolitana M3 e ai principali collegamenti di superficie.

L'operazione si inserisce nel percorso già avviato da BNP Paribas Real Estate nell'ambito dello stesso incarico, che ha visto il Dipartimento Commercial L&S assistere la proprietà nella valorizzazione e nella cessione di ulteriori immobili del portafoglio attraverso processi strutturati rivolti sia a investitori istituzionali sia privati.

Carlo Paolillo – Head of Commercial L&S di BNP Paribas Real Estate - ha commentato: *“La cessione dell'immobile di Via Cesari conferma l'efficacia dell'approccio adottato nella gestione di questo incarico, basato sulla conoscenza approfondita dei singoli mercati locali e sulla capacità di individuare il corretto posizionamento per ciascun asset. Ogni operazione contribuisce a creare valore all'interno di una strategia più ampia di valorizzazione del portafoglio, confermando l'interesse degli investitori per immobili caratterizzati da solidi fondamentali e da una forte componente istituzionale”*.

All'interno dell'area Commercial Letting & Sales, il team Regional Markets di BNPP Real Estate offre ai propri clienti un servizio professionale di consulenza immobiliare per la vendita e locazione di beni su tutto



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

il territorio nazionale italiano. Il valore aggiunto del Team riguarda l'assistenza delle parti nelle operazioni immobiliari ordinarie e straordinarie, fornendo supporto a 360 gradi su tutte le asset class.

Inoltre, grazie alle competenze maturate in diversi anni di attività sul mercato Regionale, il Team si propone come Coordinatore Unico per la gestione dei portafogli ceduti, interagendo direttamente con potenziali investitori e gestendo i professionisti locali sul territorio Nazionale.

Head of Commercial L&S, Head of Regional Markets BNP Paribas Real Estate – Carlo Paolillo.

Team Regional Markets BNP Paribas Real Estate – Edoardo Cataldi, Rosario Cattano, Stefano Catucci, Paolo Iseni, Gianmarco Loi, Cristian Perico.

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation and Property Management. With more than 4.000 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries, spanning Europe (direct presence and Alliance network), Asia (platforms) and North America (Alliance network). BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

Follow us on



#BEYONDBUILDINGS

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Press contacts:

Alessandro MARIANI: Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**