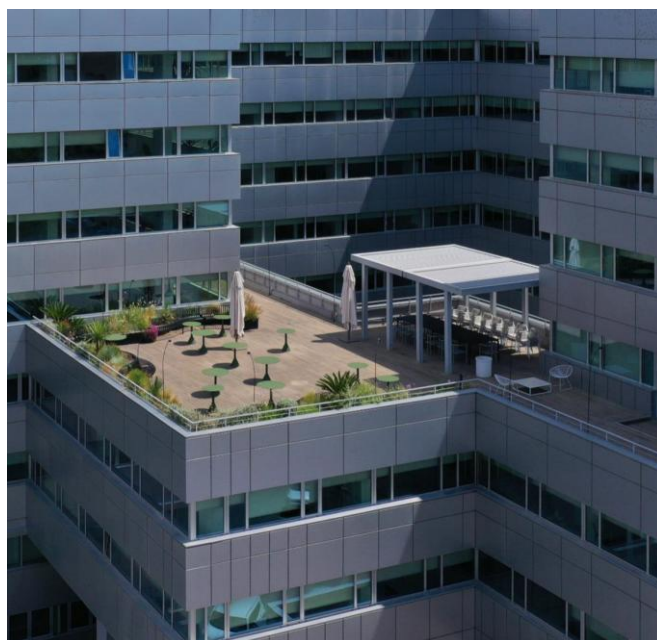


Fondo Rocket, Investire sgr (Gruppo Banca Finnat) sottoscrive il contratto di compravendita per la cessione di un immobile in via Mazzola a Roma. BNP Paribas Real Estate Advisory Italy e JLL S.p.A advisor esclusivi dell'operazione



Investire SGR S.p.A. (Gruppo Banca Finnat) rende noto che è stato sottoscritto il **contratto di compravendita per la cessione** dell'immobile situato in Via Erminio Spalla 41 / Via Mazzola 66 a Roma, **sede principale di NTT Data Italia** nella Capitale. L'operazione è stata completata per conto del **fondo Rocket**. **BNP Paribas Real Estate Advisory Italy** e **JLL S.p.A.** hanno agito in qualità di advisor esclusivi di Investire nella vendita dell'immobile.

L'asset è un **edificio di qualità Grade A** con destinazione prevalente direzionale, **situato nel distretto direzionale EUR**, tra le più consolidate zone di business della città. La proprietà si estende su una superficie lorda complessiva di circa **21.500 mq** distribuiti su 12 piani fuori terra e due piani interrati destinati a parcheggi.

L'immobile ha recentemente beneficiato di importanti interventi di riqualificazione che hanno interessato il completo rifacimento della facciata esterna, la ristrutturazione integrale degli interni, e il rinnovamento degli impianti elettrici, meccanici e speciali. Grazie a questi interventi, la proprietà ha ottenuto la **certificazione BREEAM In-Use – Very Good**, attestando l'eccellenza in termini di sostenibilità ambientale.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world
Classification : Internal

Rosario Grimaldidi Investire SGR, ha dichiarato: *“La cessione di questo asset rappresenta il completamento di un importante percorso di valorizzazione che ha consentito di accrescerne significativamente la qualità, le performance e il posizionamento sul mercato. Grazie agli interventi di riqualificazione realizzati e alla presenza di un tenant di primario standing internazionale, l’immobile ha assunto ruolo centrale nel mercato direzionale romano. Questa operazione conferma inoltre la nostra capacità di generare valore attraverso una gestione attiva degli investimenti, contribuendo al tempo stesso all’attrattività e allo sviluppo del distretto EUR, uno dei principali poli direzionali del Paese.”*

Ugolino Bourbon, Head of Rome Office di BNP Paribas REA, dichiara: *“La conclusione di questa operazione all’EUR conferma il quartiere come tra i più liquidi di Roma e zona leader per quanto riguarda il sotto-mercato uffici. L’analisi della serie storica degli ultimi 20 anni evidenzia che i rendimenti nel direzionale capitolino hanno raggiunto picchi di attrattività straordinari. In un panorama macroeconomico complesso, l’EUR si riafferma come destinazione, per gli investitori, sia privati che istituzionali, capace di coniugare una redditività importante con una forte solidità d’investimento.”*

Sven Ole Sommer, Head of Capital Markets Rome di JLL, dichiara: *“Siamo particolarmente soddisfatti di aver assistito Investire SGR nella strategica dismissione di questo asset, che ha beneficiato di un significativo percorso di asset management negli ultimi anni. L’operazione rappresenta un ulteriore importante segnale per il mercato degli uffici a Roma e, in particolare, per il sottomercato dell’EUR, in grado di generare opportunità di investimento caratterizzate da fondamentali solidi in combinazione con un profilo rischio/rendimento altamente competitivo.”*

Su Investire SGR

Investire SGR, parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio di Asset e Investment Management, leader nel real estate attiva da oltre 20 anni, al servizio di una clientela diversificata italiana e internazionale, prevalentemente istituzionale. Con oltre 60 tra fondi immobiliari e SICAF e circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione ed un team specializzato di 140 professionisti, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development. Nel settore residenziale la SGR gestisce un patrimonio di circa 3 Mld con differenti stili di gestione (development, vendite frazionate e gestione a lungo termine) su tutte le declinazioni del living e sullo student housing.

Press contacts:

Giulio Sarti: Tel: +39 333 2254536 – giulio.sarti@cominandpartners.com

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation and Property Management. With more than 4.000 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries, spanning Europe (direct presence and Alliance network), Asia (platforms) and North America (Alliance network). BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Follow us on



#BEYONDBUILDINGS

Press contacts:

Alessandro MARIANI: Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**

Classification : Internal

About JLL

JLL (NYSE:JLL) è una società leader a livello globale nei servizi immobiliari commerciali e nella gestione di investimenti, con un fatturato annuo di 26,1 miliardi di dollari, una presenza operativa in oltre 80 Paesi e una forza lavoro globale di più di 113.000 dipendenti al 31 marzo 2026. Da oltre 200 anni, i clienti si affidano a JLL, società Fortune 500®, per acquisire, costruire, locare, gestire e investire in diverse tipologie di immobili e settori, tra cui uffici, industriale e logistico, alberghiero, living (residenziale, studentati, healthcare), retail e data center. Guidati dal nostro scopo di ridisegnare il futuro del settore immobiliare per un mondo migliore, aiutiamo i nostri clienti, persone e comunità a vedere e cogliere nuove opportunità, secondo il nostro approccio SEE A BRIGHTER WAY. Grazie a dataset completi su scala globale e capacità tecnologiche all'avanguardia, offriamo servizi immobiliari integrati a un'ampia gamma di clienti internazionali provenienti da ogni settore. Attraverso LaSalle Investment Management, investiamo per conto dei clienti a livello globale in asset privati e titoli immobiliari quotati in borsa. Per ulteriori informazioni, visita jll.com.

Press contacts JLL:

Lob PR + Content

Luca Damiani 338 6904566 - ldamiani@lobcom.it

Francesca Parodi 351 9981386 - fparodi@lobcom.it



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world
Classification : Internal