



BNP PARIBAS REAL ESTATE SUPPORTA UN PRIMARIO GRUPPO FRANCESE OPERANTE NEL SETTORE DELL'HOSPITALITY NELLA VENDITA DI UN IMPORTANTE ASSET RETAIL NEL CENTRO DI ROMA

BNP Paribas Real Estate è lieta di aver assistito un **primario gruppo francese operante nel settore dell'Hospitality** nella **vendita di un immobile retail di 4.000 mq** ad uso negozio, situato nel Centro di Roma (zona Termini/Piazza Vittorio), ad un importante investitore locale.

L'immobile, oggetto di una recente e approfondita riqualificazione, presenta caratteristiche di elevata qualità e si inserisce in un'area urbana che sta vivendo una fase di forte evoluzione, con interventi pubblici e privati destinati a migliorarne ulteriormente l'attrattività e il posizionamento nel mercato retail della capitale.

L'operazione segna un traguardo rilevante per il team **Letting & Sales Rome**, che ha agito da advisor in Co-Agency dell'operazione, ha messo a disposizione una conoscenza capillare delle dinamiche del territorio e



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world
Classification : Internal

ha saputo individuare interlocutori in linea con il profilo dell'asset, accompagnando la Proprietà in ogni fase della trattativa.

Un risultato che sottolinea l'importanza del ruolo di **Bnp Paribas Real Estate** come partner strategico per operazioni articolate nel mercato immobiliare, grazie a una rete consolidata di relazioni e a una struttura organizzata per settori che consente un presidio efficace delle diverse asset class.

"Siamo particolarmente lieti dell'esito dell'operazione, che ha permesso alla Proprietà di valorizzare il proprio investimento in un momento favorevole e, allo stesso tempo, ha garantito all'Acquirente l'ingresso in un asset supportato da un contratto di locazione stabile e di lungo periodo.", ha commentato **Ugolino Bourbon, Head of Rome Office di BNP Paribas Real Estate Advisory**. *"La collaborazione costante con la Proprietà ci ha consentito di individuare il profilo investitore più in linea con le caratteristiche dell'immobile, assicurando un processo rapido ed efficace"*.

All'interno del dipartimento **Commercial Letting & Sales**, il **team L&S Rome di BNPP Real Estate** offre ai propri clienti un servizio professionale di consulenza immobiliare per la locazione e compravendita di beni.

Team L&S Rome di BNP Paribas Real Estate – Francesco Martini, Roberto Cavallaro

About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation and Property Management. BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries, spanning Europe (direct presence and Alliance network), Asia (platforms) and North America (Alliance network). BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

Follow us on



#BEYONDBUILDINGS

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Press contacts:

Alessandro MARIANI: Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world
Classification : Internal